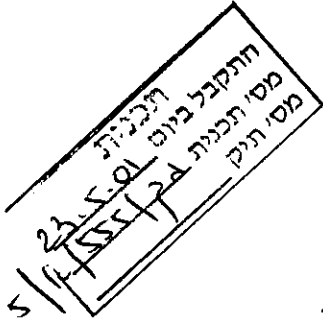


נט"מ/מק/555/10/5

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת / מק / 555 / א / 5
שינוי לתכנית מתאר: נת/במ/ 555 / א ונת/ 400 / 7



1. מקום התכנית:

מחוז : המרכז

נפת : השרון

מקום : נתניה, רח' סעדיה גאון 2 קריית צאנו.

גוש : 8273.

חלקה : 161.

2. בעל הקרקע:

שימון אלעזר ת.ז. 22469191 רח' סעדיה גאון 2 נתניה טל' 09-8613668.
שאטן חיים ת.ז. 028659027 רח' סעדיה גאון 2 נתניה טל' 09-8611859.
ואחרים.

3. יזם ומגיש התכנית:

שימון אלעזר ת.ז. 22469191 רח' סעדיה גאון 2 נתניה טל' 09-8613668.
שאטן חיים ת.ז. 028659027 רח' סעדיה גאון 2 נתניה טל' 09-8611859.

4. עורך התכנית:

י. עובד - אדרי'. רשיון 19980, פינסקר 20 נתניה טל' 09-8334848.

5. שטח התכנית:

697 מ"ר.

6. גבולות התכנית:

גבול החלקה 161 בגוש 8273 בשלמות.

7. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).



8. מטרות התכנית:
א. שינוי קו בניין צדדי צפוני מ 4.00 מ' ל 2.99 מ'.
ב. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ 4.00 מ' ל 2.70 מ'.
9. כפיפות לתכנית:
על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/ 400 / 7, ונת 555/ א' לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.
10. הוראות בניה:
א. זכויות הבניה וקווי הבניה יהיו בהתאם עפ"י נת/ 555 א'. למעט שינוי בקו בנין צדדי צפוני 2.99 מ' בקו בנין צדדי מזרחי 2.70 מ'.
ב. התכנית לא באה להוסיף זכויות בניה.
11. הוראות שונות:
א. אספקות- אספקת מים, חשמל, מערכת הביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתי ספר וכיו"ב.
12. התאמת תשתיות:
עלות התאמת התשתיות על חשבון המבקש.
13. חניה:
עפ"י הנחיות שבתכנית המתאר נת/ 555 א'. פתרונות החניה יקבעו בעת הגשת בקשה להוצאת היתר בניה.
14. היטל השבחה:
הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית:
תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

אליזבת שרון דיברמן היזם

אליזבת שרון דיברמן בעל הזכות בנכס

 עורך התכנית

_____ ועדה מקומית