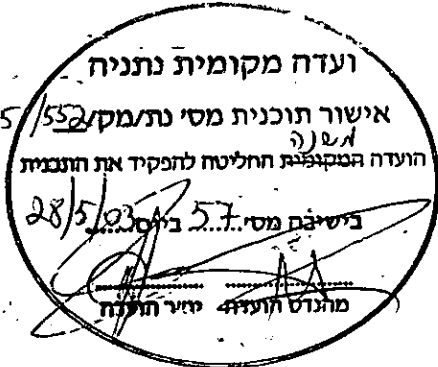


נת/מק/552/35

תכנית
התקבל ביום 23/03/96
מס' תכנית 35/552/מק
מס' תיק 30/10/96

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת/מק/552/35
שינוי לתכניות מתאר נת/400/7; נת/100/ש/1



1. שם התכנית:

2. מקום התכנית: מחוז - המרכז

נפה - השרון

גוש - 8273

חלקה - 54

3. שטח התכנית: 1.062 דונם

4. יוזם התכנית: דוד יעקב ובניו בע"מ. ח.פ. 511836983, רח' דב גרונר 9, נתניה. טל' 206501-050

5. בעלי הקרקע: אשר סביחה, ת.ז. 4202950, שד' וייצמן 99, נתניה

נסים נחום, ת.ז. 5140926, שד' וייצמן 99, נתניה

נחום כץ - אדריכל, מס' רשיון 22874, שד' חן 9, נתניה, טל' 8616766-09

6. המתכנן: חלקה 54 במלואה.

7. גבול התכנית: (א) 3 דפי הערות כולל טבלת זכויות בנייה (להלן: "התקנון").

8. מסמכי התכנית: (ב) תכנית מדידה בקני"מ 1:250.

9. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית נת/400/7, לרבות כל התיקונים לתכנית שיאושרו מעת לעת וכן הוראות תכנית נת/100/ש/1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכניות הנזכרות - הוראות תכנית זו עדיפות.

10. מטרות התכנית: (א) שינוי קווי בניין צדדיים (מ- 9.00 מ' ל- 5.00 מ')

(ב) תוספת 2 יח"ד

(ג) תוספת שטחים עיקריים על-פי סעיף 62 א' (א) 9

(ד) שינוי לבינוי על ידי ביטול קומת עמודים

(ה) הבלטת מרפסות עד 2.00 בקו בניין קדמי.

11. הוראות בנייה: הוראות וזכויות הבנייה יהיו על-פי טבלת זכויות הבנייה - מצב מוצע.

תמהיל דירות כולל ממ"דים: 8 דירות של 4 חד' - 110 מ"ר

8 דירות של 5 חד' - 128 מ"ר

1 פנטהאוס - 135 מ"ר

1 דירת קרקע - 50 מ"ר.

12. חניה: על התכנית יחולו תקנון התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג

1983-

1983-

13. טבלת זכויות בנייה

מצב קיים ע"פ נת / 100 / ש / 1

הערות	קווי בניין			שטחי בנייה		מס' קומות	מספר יח"ד מותר	מספר יח"ד לדונם	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	שירות	עיקרי							
				% / מ'	%							
	9.20	9.00	5.00	על-פי נת/ 100 / ש / 1 ו- נת/ 400 / 7	167.5 + 6 - חריסה	10 ע.ע.	16	15	1,062	54	8273	אזור מגורים א' על-פי נת/ 100 / ש / 1
					173.5		16	15	1,062			סה"כ

מצב מוצע

הערות	קווי בניין			שטחי בנייה		מס' קומות	מספר יח"ד מותר	מספר יח"ד לדונם	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש	יעוד
	אחורי	צדדי	קדמי	שירות	עיקרי							
				% / מ'	%							
	9.20	5.00	5.00	על-פי נת/ 100 / ש / 1 ו- נת/ 400 / 7	173.5 6.0 הקלח 5.0 מעלית	10	18	15	1,062	54	8273	אזור מגורים א'
					184.5		18	15	1,062			סה"כ

14. היטל השבחה: הזועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיזם מתן תוקף.

יעקב דוד ובניו בע"מ
ה.פ. 511836983
דד 277079
חתימת היזם:

חתימות:

חתימת המתכנן:

חתימת הזועדה:

תאריך: (16.3.03)

28.4.03