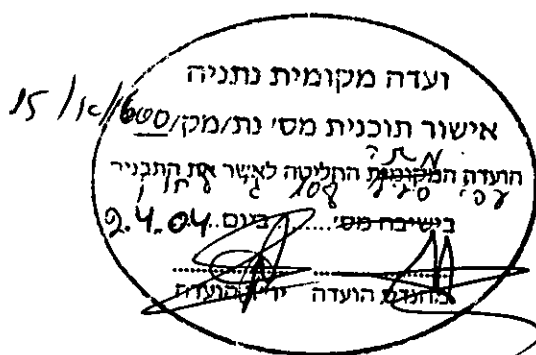


מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת / מק / 600 / א / 15
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית נת 7/400
ולתכנית מקומית נת 12/362, נת 600 / א'



מרחב מקומי – נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/600 / א / 15
שינוי לתכנית מתאר נת/400 / 7
ולתכנית מתאר מקומית נת/362 / 12, נת/600 / א

1. מיקום התכנית: מחוז: מרכז
 נפה: השרון
 גוש: 8567
 חלקה: 10
 מגרש: מג-עפ"י נת/600 / א
 מקום: שדרות בן גוריון, יד לבנים
2. בעל הנכס: עיריית נתניה, רח' תל חי 8 נתניה, טל – 09-8603300
3. היזום/מגיש: עמותת חיל חימוש, רח' יונה 24, רמת גן 52376
 טל': 03-6191072 פקס: 03-5783151
4. המתכנן: זלמן ורות ענב – אדריכלים בע"מ, רח' יגאל אלון 159, ת"א 67493
 טל': 03-6950557 פקס: 03-6956192
5. מטרת התכנית: קביעת קו בניין 0 בגבול החלקה לכוון רח' בן עמי.
6. שטח התכנית: 36,491 מ"ר.
7. מסמכי התכנית: דפי הוראות (להלן "התקנון").
8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר:
 נת / 400 / 7 על תיקוניה ולתכנית מתאר מקומית נת / 362 / 12,
 נת / 600 / א לרבות השינויים שיחולו בהן מזמן לזמן.
 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות
 אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. פירוט מונחים: בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבנייה.
10. הוראות בנייה: זכיות והוראות הבנייה וקווי הבניין למעט קו בניין מערבי לכוון
 הש.צ.פ. יהיה בהתאם לתכנית מתאר מקומית נת/362 / 12, נת/600/א
 על תיקוניה לאזור שייעודו שטח למבנה ציבור.
11. הוראות התכנית: בניה בקו 0 של החלקה בצד מערב לכיוון רח' בן עמי.
 שאר קווי הבניה עפ"י תכנית.
12. חניה: לפי תקנון התכנון והבנייה (התקנות מקומות חנייה) התשמ"ג 1983.

13. הוראות:

א. הספקות – הספקות מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה

לפי הנחית מהנדס העיר.

ב. מוני המים יהיו ממוחשבים.

14. היטל השבחה:

היטל ההשבחה, במידה ויהיה, יידון בין עמותת חיל-חימוש ועיריית נתניה

לאחר קבלת התוקף.

15. ביצוע התכנית יהיה בתוך 5 שנים.

חתימות:*
10
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתניה

בעל הנכס – עיריית נתניה

עמותת חיל החימוש
רח' יונה 24, ר"ג 52376

היזם / מגיש – עמותת חיל חימוש

זלמן ורות ענב אדריכלים בע"מ
ת"י 159 ת"י 67443
טל: 03-6950192 פקס: 03-6950157

חתימת המתכנן – זלמן ורות ענב אדריכלים בע"מ

תאריך עריכה:
עדכון: 19.10.03