

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית

תמ"א 13 / 9 / א שינוי מס' 1

תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון

מינהל התכנון	
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	
<u>תכנית מתאר ארצית מאושרת</u>	
ע"י הממשלה לפי החלטתה	
מס' <u>3493</u>	מתאריך <u>1.2.18</u>
והחתומה בידי מזכיר הממשלה	
ובידי מזכיר המועצה הארצית	
מזכיר הממשלה	מזכיר המועצה הארצית

(Handwritten signature in blue ink over the stamp)

הוראות התכנית

ינואר 2018

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון תמ"א 9/13/א, שינוי מס' 1.
2. **מסמכי התכנית:**
 - 2.1 מסמכי התכנית כוללים
 - 2.1.1 : הוראות התכנית
 - 2.1.2 : תשריט בקנ"מ 10,000:1 (להלן ה"התשריט")
 - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **מקום התכנית:**

מחוז: מרכז, דרום, חיפה, ת"א.
 מרחב תכנון מקומי: חדרה, עמק חפר, נתניה, חוף השרון, הרצליה, תל אביב-יפו, בת ים, שורקות, חוף אשקלון, אשקלון, שטחים גליליים.
 שטח: כ- 78,625 דונם.
4. **מגיש התכנית:** המועצה הארצית לתכנון ובניה.
5. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו יחול הקבוע בתמ"א 13/9/א תכנית מתאר ארצית חלקית מפורטת להגנה על מצוקי החוף לאורך הים התיכון (להלן - "התכנית הראשית"), אלא אם כן שונה ע"י תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.
6. **מטרות התכנית:**
 - 6.1 שינוי תחום התכנית: התאמת הקו הכחול לתחום התכנית 9/13.
 - 6.2 שינוי הוראות: הוספת הוראות גמישות לכל שטח התכנית הראשית.
7. **תיקון התכנית הראשית:**
 - 7.1 תשריט התכנית הראשית יתוקן כך שתחום התכנית יותאם לתחום התכנית המתארית: תמ"א 9/13 - תכנית מתאר ארצית להגנה על מצוקי הים לאורך הים התיכון.
 - 7.2 בסעיף 6.9 לתכנית הראשית, לאחר סעיף 6.9.2 יבוא:
 - 6.9.3 באישור הולחוף ניתן להתיר הרחבה של תאי השטח וזאת על בסיס ממצאי ניתוח תא השטח ו/או ניטור ו/או בדיקות הנדסיות שמעידות על הצורך בכך ועל סמך הצגת עדכון ניתוח תא שטח על פי ממצאים אלו, ובתנאים הבאים:
 - א. ההרחבה הינה ברצף לתאי השטח.
 - ב. טווח המרחק שניתן להרחבה הינו עד 300 מ' לצפון ולדרום ועד לגבול התכנית לכיוון מערב, למעט הרחבה לצורך הגנה מסוג הזנת חול בלבד, הניתנת לאשור ללא הגבלת מרחק.
 - ג. פורסמה הודעה המפרטת את הבקשה וניתנה לכל בעל עניין הזדמנות להעיר את הערותיו תוך המועד שייקבע וטרם מתן החלטה בעניין. דרכי הפרסום, שמיעת ההערות וההחלטה בבקשה ייעשו בדומה לקבוע בסעיף 149 לחוק, לפי העניין ובשינויים המתחייבים.

7.3 בסעיף 6.11 לתכנית הראשית, לאחר סעיף 6.11.2 יבוא :
6.11.3 : סטיות הנובעות מקנה מידה, שאינו מאפשר דיוק מבחינת האיתור או מחמת התנאים הטופוגרפיים של השטח, מותרות ואינן מהוות חריגה לתכנית זו".

7.4 בסעיף 6.2 לתכנית הראשית, לאחר סעיף 6.2.5 יבוא :
6.2.6 : תנאי להיתר בניה בתאי השטח 24, 25, 26, 27, A28, B28 ו-29 הינו תיאום עם רשות שדות התעופה ורשות התעופה האזרחית.