

תיק: 6213  
GWH 50521/1

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ידה מקומית לתכנון ומילה למק דפן  
06-08-2017  
נתקבל

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' עח/מק/19/63

שם תוכנית: הסדרת מערך דרכים – בת חן



מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: עמק חפר  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

ועדת מקומית עמק חפר  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
מספר 409-0  
עח. א. 19/63  
בישיבה מס' 2017015 ביום 26/7/17  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית עמק חפר  
הפקדת תכנית מס' עח/מק/19/63  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 2017009 ביום 26/7/17  
יו"ר הועדה

נבדק ומתן להפקיד לאשר  
החלטת הועדה המקומית משנה מיום 26/7/17  
תאריך 6/8/17  
מונהג הועדה

## דברי הסבר לתוכנית

על מנת לשפר את מערך הדרכים בישוב בת חן מקדמת המועצה תכנית להרחבת דרך קיימת ויצירת כיכר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הסדרת מערך דרכים – בת חן	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	עח/מק/19/63	
	ומספר התוכנית	9.636 דונם	
1.2	שטח התוכנית	הפקדה •	
1.3	מהדורות	03 מספר מהדורה בשלב	
	שלב	19/07/2017 תאריך עדכון המהדורה	
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	• כן	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית	
	לפי סעיף בחוק	• סעיף 62 א (א) 2	
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עמק חפר
		קואורדינטה X	188361
		קואורדינטה Y	696559
1.5.2	תיאור מקום	בת חן	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית עמק חפר
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	שרון
		יישוב	בת חן
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8331	מוסדר	חלק מהגוש	-	31, 30, 24, 5, 4
8329	מוסדר	חלק מהגוש	58	10
8499	מוסדר	חלק מהגוש	88, 85	100, 95, 87, 76, 5
9065	מוסדר	חלק מהגוש	-	61

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרי סגור הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עח/63	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית עח/63	1154	28/1/1965
עח/141	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית עח/141	3960	2/1/1992
עח/3/63	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית עח/3/63	1345	9/3/1967
תרש"צ/3/70/1	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית 3/70/1	4240	18/8/1994
עח/200	כפופה	בתחום תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכנית עח/200 אלא אם צויין אחרת בהוראות או בתשריט	2553	19/7/1979
עח/7/63/א	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית עח/7/63/א	2739	20/8/1981
עח/1/39	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול עפ"י תוכנית עח/1/39	3569	03/07/1988

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	19/07/2017	-	21	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	5/07/2017	1	-	1: 1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	16/07/2017	1	-	1: 1000	מנחה	נספח א'- נספח תנועה
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	5/07/2017	1		1: 250	מחייב	נספח ב- נספח תנוחה ורומים וניקוז
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	5/07/2017	2		1: 250	מנחה	נספח ג- נספח עצים
	ועדה מקומית עמק חפר	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	20/02/2017		4		מנחה	חישוב ספיקות ופתרון ניקוז בכיכר תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-8987719	09-8981657	ליד מדרשת רופין מיקוד 40250		מועצה אזורת עמק חפר				

#### 1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות/אגודה שיתופית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-8987719	09-8981657	ליד מדרשת רופין מיקוד 40250		מועצה אזורת עמק חפר				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		03-7632279	03-7632278	דרך מנחם בגין 125, קומה ה' תל אביב		רשות מקרקעי ישראל	דויד אמגדי	מתכנן מחוז מרכז – רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל

#### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gal@grdel.co.il	04-8559100	050-5213945	04-8559111	היזמה 2, טירת הכרמל	510760895	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	78717	059112706	גל גרונר	מחנדיס כבישים
gal@grdel.co.il	04-8559100	050-5213945	04-8559111	היזמה 2, טירת הכרמל	510760895	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	78717	059112706	גל גרונר	מחנדיס כבישים
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332240	04-8580355	חסדנה 3 טירת הכרמל	513627034	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	707	057217333	סביון שחם	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך קיימת עבור הקמת כיכר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הרחבת דרך קיימת עבור הקמת כיכר לפי סעיף 62א.(א)(2).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.636
-------------------------	-------

לי"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לי"ר	מ"ר	מגורים
				לי"ר	מסי יחיד	
				לי"ר	מ"ר	דרך

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				21	דרך מאושרת
				31,32,33,34,35	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
87.76%	8,456	דרך מאושרת		87.76%	8,457	דרך מאושרת
12.24%	1,180	דרך מוצעת		8.06%	777	קרקע חקלאי
				4.13%	398	שטח ציבורי פתוח
				0.05%	5	מגורים
100%	9,636	סה"כ שטח התוכנית		100%	9,636	סה"כ שטח התוכנית

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת ודרך קיימת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	דרך, מעבר רכב והולכי רגל, אלמנטי בסיחות ומעבר תשתיות ומתקני תשתיות. מדובר בדרך פנימית ללא מוצא. אין חיבור עם דרך ארצית מסי 2, אין חיבור למחלף.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>ב.</b>	לפי נספח א' – נספח תנועה מנחה. מותנה באישור משרד התחבורה להסדרי התנועה המוצעים. בהתאם לתכניות עח/200 על תיקוניה, עח/3/63, עח/7/63, א, תרש"צ/1/3/70. מדובר בדרך פנימית ללא מוצא. אין חיבור עם דרך ארצית מסי 2, אין חיבור למחלף.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לי"ר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
דרך מוצעת	לפי התוכניות החלות במקום עח/200 על תיקוניה, עח/3/63, עח/7/63, א, תרש"צ/1/3/70.															

**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יופקעו ויירשמו ע"ש-הרשות המקומית.
- מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

**6.2. שמירה על הנוף**

- בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע הפגיעה בנוף, עצי האיקליפטוס הקיימים בשטח ישומרו ובהתאם למסומן בנספח התנועה.
- עקירה ושמירת עצים תעשה באישור קק"ל עפ"י סעיף 89 לחוק התכנון והבניה.
- בגמר ביצוע הצומת עודפי העפר יפונו לאתר מאושר כחוק.

**6.3. צורת סילוק עודפי קרקע חפורה**

- סילוק עודפי קרקע החפורה ייעשה בתאום עם הרשות המקומית.
- עודפי החפירה אשר לא ינוצלו יפונו לאתר פסולת מאושר כחוק.

**6.4. רישום**

- טרם מתן היתר בקרקע הכלולה בתוכנית זו תאושר תכנית לצרכי רישום.
- סטיות מהתוכנית הנובעות ממדידות מוסמכות טעונות אישור הועדה המקומית לאחר פרסום מוקדם בהתאם לסעיף 149 לחוק.

**6.5. תשתיות**

- בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס-הרשות המקומית.
- כל קווי התשתיות שבתחום תוכנית למעט קווי חשמל, תקשורת, צינורות-ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהייה תת-קרקעיות.

**6.6. עתיקות**

- כל עבודה בתחום שטח התכנית המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
- ביצוע העבודות שטח ילוו בפיקוח צמוד של מפקח מטעם רשות העתיקות.

**6.7 בנייה/סלילה משמרת מים**

- נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי במגרש.
- מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון עפ"י הנחיה זו.

**6.8 איסור בניה מתחת ובקרת קווי חשמל**

- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של הווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3 מ'  
 בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2 מ'  
 בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ'  
 בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ'  
 בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ'  
 מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת 1 מ'  
 מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3 מ'
- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 5 מ' מכבלים מתח נמוך.
  - אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת חשמל.
  - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.9 היתר בניה**

- תנאי למתן היתר בניה, יהיה אישור תוכנית הסדרי תנועה ע"י משהת"ח וחברת נתיבי ישראל.
- בדרך מסי 44 לא יותר חיבור למחלף חבצלת.

**6.10 שימור עצים**

עקירה ושימור עצים באישור קק"ל, תהיה לפי סעיף 89 לחוק.

<b>6.11 מבנים להריסה</b>	
6.11.1	מבנים להריסה וחלקי מבנים להריסה המסומנים בתשריט, וכן מבנים שנבנו שלא כדין או מבנים קיימים בניגוד להוראות תכנית זו, ייהרסו ע"י יזם התכנית.
6.11.2	מקום בו רק חלק מהמבנה מיועד להריסה, כאמור בס"ק 6.11.1 לעיל, אותו החלק ייהרס, תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת המבנה.

<b>6.12 ניקוז</b>	
• תחזוקת הניקוז: מועצה אזורית עמק חפר והישוב בת חן אחראים על תחזוקה שוטפת של מערכת הניקוז שתבוצע בתחום התכנית.	

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

### **7.2 מימוש התוכנית**

ל"ר

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית עמק חפר		
	מספר תאגיד:		
עורך התוכנית	שם: גל גרונר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ		
	מספר תאגיד: 510760895		
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מועצה אזורית עמק חפר		
	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		
	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
	מספר תאגיד:		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 א' 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח תנועה, נספח תנוחה ורומים וניקוז ונספח לטיפול בעצים בוגרים.		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישיב (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה גל גרונר (שם), מספר זהות 059112706  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/19/63 ששמה הסדרת מערך דרכים – בת חן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית - כבישים ומסלולים מספר רשיון 71717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ**  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט-ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

לא רלוונטי

אני החתומה מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עח/מק/19/63 ששמה הסדרת מערך דרכים – בת חן (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ - או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים-נספח ו'- נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

 חתימת המצהיר

---

 תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : \_\_\_\_\_ עח/מק/19/63

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/2/2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____	_____	707	סביון שחם
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

**נספח הליכים סטטוטוריים**

לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.