

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

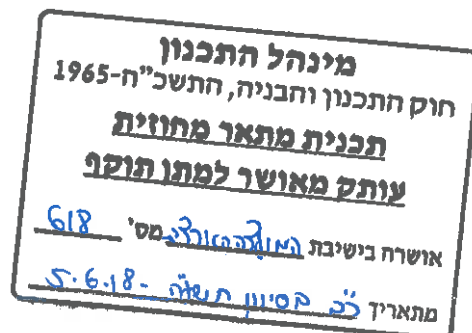
תכנית מתאר מחוזית - מחוז המרכז

תמ"מ 3 / 21 / 38 - אזור נופש מטרופוליני השרון

הוראות התכנית

יולי 2018  
ר' יצחק צוקר

מ"מ י"ז המז"ה אר"ה  
לתכנן ולבנות



## דברי הסבר:

### רקע כללי

תמ"מ 21/3 ייעדה שבעה אזורי נופש מטרופוליני (להלן: "אנ"מ") במחוז המרכז.

כפי שצויין בדו"ח המסכם לתמ"מ 21/3 שהוצג בפני המועצה הארצית, מיקומם של אזורים אלה נקבע בקרבה לישובים עירוניים בשטחים שנמצאו כבעלי הפוטנציאל הקרוב והנגיש ביותר לצרכי נופש ופנאי אשר אינם מקבלים מענה ברמה העירונית.

תמ"מ 21/3 קבעה כי מרבית השטחים הכלולים באנ"מ ייועדו לטובת שמירתם כשטח פתוח, אולם ניתן יהיה להקצות עד 15% מהם לטובת הרחבת פיתוח גובל.

חשיבותם של שטחי האנ"מ גוברת לאור התעצמות היקפי הפיתוח במחוז המרכז בכלל ובישובים העירוניים הסמוכים לאזורים אלה בפרט.

תכנית זו מוגשת בהתאם להוראה הקבועה בסעיף 7.6 לתמ"מ 21/3 ולפיה יש להכין תכנית מתאר (מקומית או מחוזית חלקית), אשר תתייחס לכל אזור הנופש המטרופוליני המסומן בתשריט התמ"מ בשלמותו, וזאת כתנאי להכנת תכניות מפורטות בתחומו.

תכנית זו אינה משנה את הוראות תמ"מ 21/3, אלא מפרטת אותן והיא מהווה תכנון לכל שטח האנ"מ לאחר בחינה ממוקדת של השטחים שנמצאו ראויים להישאר פתוחים, כשטחים לנופש ופנאי וכשטחים המיועדים להרחבת הפיתוח הגובל. התכנית קובעת מתוך סל השימושים רחב המתאפשר לפי תמ"מ 3/21 את השימושים המתאימים לכל אחד מהייעודים השונים.

התכנית זיהתה את הערכים הנמצאים בתחומה, והיא מייצרת "מקום" של אתגרתא עבור תושבי האזור ומייעדת את מרבית השטחים בה לטובת שטחים פתוחים. התכנית משמרת את החקלאות הפעילה בשטחים אלו, מייעדת מוקדי פעילות נופש הנשענים על המרחב הפתוח, שומרת על שטחים ערכיים שנמצאו בתחומה, מסמנת את השטחים המיועדים לפיתוח וקובעת הוראות להכנת תכניות מקומיות מכוחה.

עקרונות התכנון לאזור הנופש המטרופוליני:

- תכנון ברוח המקום, על יסוד איכויות השטח והפוטנציאל הטמון בו. התכנון הותאם לתנאים הפיסיים, התרבותיים והסביבתיים המצויים בשטח.
- תכנון כמכלול שלם וחיבור למערך השטחים הפתוחים הגובלים בתחום התכנית.
- הגדרת המקום, זיהוי ערכיו ויעוד אזורים קולטי קהל לפעילויות נופש ופנאי הנשענות על המרחב הפתוח לטובת תושבי המרחב.
- שמירה על ערכי טבע ונוף בעלי חשיבות גבוהה.
- שמירה על החקלאות הענפה במקום.
- שמירה על צירים ירוקים נופיים וקישורים לערים הסמוכות.
- התווית צירי תנועה מרכזיים תוך התחשבות בערכי הנוף והטבע.
- יצירת קו מגע בין העיר לאזור הנופש.

במסגרת התכנון נערך דיוק של גבולות האנ"מ.

## אנ"מ השרון

תכנית זו מפרטת את אזור הנופש המטרופוליני שנקבע בתמ"מ 3 / 21 והמצוי בתחום העיר רעננה ובתחום המועצה האזורית חוף השרון. שטח התכנית הוא כ- 6,820 דונם.

הפיתוח העירוני המוצע בתכנית זו מהווה המשך הפיתוח של העיר רעננה, שהיא העיר המרכזית באזור ומאפשר גם תעסוקה עבור המועצה האזורית חוף השרון.

יתר השטחים בתחום האנ"מ נבחנו בהתייחס לרגישותם הסביבתית וביחס לערכים הקיימים בהם כיום ונמצאו השטחים הבאים:

שטח האנ"מ מאופיין בנוף חקלאי פרדסים ושדות חקלאיים לצד ערכי טבע ובהם ערוצי הנחלים החוצים אותו, שטחי בור שנותרו טבעיים ובהם נשמרו מיני צמחים ובעלי חיים מקומיים.

תכנון השטחים הפתוחים באנ"מ, מוצע באופן השומר על זהות המרקם החקלאי לצד ערכי הטבע, כחלק משימור המורשת הנופית וההיסטורית של השרון, ובדגש על הנגשתו לציבור הרחב.

האזורים המיועדים לפיתוח:

התכנית מציעה את פיתוחם האינטנסיבי של שטחים אלו באמצעות עירוב שימושים תוך השענות על מערכת תחבורה ציבורית שתאפשר נגישות מיטבית.

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מחוזית – מחוז המרכז, תמ"מ 3 / 21 / 38 – אזור נופש מטרופוליני (להלן: "אנ"מ") השרון (להלן "התכנית" או "תכנית זו").

2. **מסמכי התכנית:**

2.1 **מסמכי התכנית כוללים:**

2.1.1 : הוראות התכנית ב- 11 עמודים (להלן: "הוראות התכנית")

2.1.2 : תשריט בקני"מ 1:20,000 (להלן: "התשריט")

2.1.3 : נספח א' - תשריט והנחיות נוף, מנחה

2.1.4 : נספח ב' – תשריט תחבורה, ניקוז ומים וביוב, מנחה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים, יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם, יגברו ההוראות על התשריט.

3. **מקום התכנית:**

מחוז: מרכז

נפה: השרון

רשויות מקומיות: רעננה, מ.א. חוף השרון

מרחבי תכנון מקומי: רעננה, חוף השרון

4. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בתשריט בקו כחול כהה.

5. **גושים:**

7668, 7667, 7666, 7660, 7653

**חלקי גושים:**

7695, 7661, 7659, 7658, 7656, 7652, 7650, 7649, 7648, 6673,  
8976, 8934, 8933, 8932, 8925, 8923, 8043, 8012, 7927

6. **שטח התכנית:**

כ- 6,820 דונם.

7. **מגיש התכנית:**

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז.

8. **יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז, תמ"מ 3 / 21 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, תגבר התכנית הראשית.

9. **הגדרות:**

להגדרות הקבועות בתכנית הראשית, תיווסף ההגדרה הבאה:  
**תכנית מקומית** - תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת.  
**צמוד דופן** – כהגדרתו בהוראות תמ"מ 35.

**10. מטרת התכנית:**  
תכנון כולל לשטח המיועד לאזור נופש מטרופוליני בשלמותו, בהתאם להוראת סעיף 7.6.2 לתכנית הראשית.

**11. שטחים לפיתוח בהתאם לסעיף 7.6.2 (6) להוראות התכנית הראשית:**

### **11.1 פיתוח עירוני**

#### **11.1.1 תכליות ושימושים:**

התכליות והשימושים המותרים יהיו בהתאם לסעיף 7.1.1 לאזור פיתוח עירוני בתכנית הראשית.

#### **11.1.2 הנחיות והוראות לתכנית מקומית:**

1. תכנית מקומית תכלול הנחיות והוראות בהתייחס לנושאים הבאים:

- א. מתן דגש על עירוב שימושים.
  - ב. פרוגרמה, בינוי, תחבורה, ניקוז, מים, ביוב, תשתיות תומכות, נוף וחיבור התכנית לשטח הפארק.
  - ג. פיתוחה של תחבורה ציבורית יעילה ותנאים לעידוד השימוש המירבי בה, לרבות פירוט רשת שבילי האופניים והשבילים להולכי הרגל, בתוך השכונה ומחוצה לה. חתכי הדרכים בתכנית יכללו שבילי אופניים ומדרכות רחבות, הכל בהסתמך על מסמך תחבורתי אשר על פי ממצאיו ייקבעו הנדרש מבחינה תחבורתית ושלביות הביצוע.
  - ד. מגבלות הבניה בתחום אזורי מגן של קידוחי מי שתיה.
  - ה. מענה לשטח פתוח שמחבר פארק רעננה לבין השטחים הפתוחים ממערב לתחום תכנית זו.
2. מוסד תכנון יחליט על הפקדתה של תכנית מקומית לאחר שקבע במסגרתה ולפי העניין את הנושאים הבאים:
- א. בתכנית לתוספת שטח לבינוי המייעדת שטח למגורים ייקבע:
    - 1) דיור בהישג יד, לרבות דירות קטנות בהיקף שלא יפחת מ-25% מכלל יח"ד בתכנית ובנוסף דיור מיוחד (כגון: דיור מוגן, מעונות סטודנטים).
    - 2) הצפיפות הממוצעת המינימלית לא תפחת מ-22 יח"ד לדונם נטו.
    - 3) על אף האמור בס"ק 1 ו-2 לעיל, רשאי מוסד תכנון לסטות מהמזדים הקבועים בהם בנימוקים שיירשמו, ובלבד שהתקבל על כך אישורה של הוועדה המחוזית.
  - ב. התכנית תכלול פתרונות ניקוז אשר יאפשרו מענה להחדרה והסדרת מי הנגר העילי בתחומה.
  - ג. התכנית תקבע שלביות ביצוע בהתאם למימוש התשתיות הנדרשות לפיתוחה ותבטיח את ביצוע מתקני התשתיות התומכים בפיתוח וביניהם ניקוז, דרכים, ביוב, מים וכדומה.
  - ד. התכנית תייעד כשטח פתוח את השטח המסומן בערכיות בתי גידול 6 ו-7 בנספח תשריט נוף.

**11.2 פיתוח כפרי**  
התכליות והשימושים המותרים יהיו בהתאם לסעיף 7.2.1 לאזור פיתוח כפרי בתכנית הראשית.

**11.3 מוסד**  
התכליות והשימושים המותרים יהיו בהתאם לסעיף 7.9.1 למוסד בתכנית הראשית.

**11.4 בית עלמין:**  
על שטח זה יתולו הוראות תמ"א 19.

## **12. השטחים הפתוחים:**

**12.1** מערך שבילי האופניים וההליכה יתוכנן תוך יצירת רשת חיבורים בין הישובים ובין הישובים למרכז תחבורה משולב ותחנת הרכבת ממערב לדרך 2.

**12.2** בתחום מכלול נופי עפ"י תמ"א 35 יגבר הקבוע בהוראותיה.

**12.3** מוסד תכנון יחליט על הפקדתה של תכנית מקומית בשטחים הפתוחים לאחר קבלת חוות דעת משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.

## **12.4 פארק חקלאי:**

### **12.4.1 תכליות ושימושים:**

מבין התכליות והשימושים המותרים בסעיף 7.6.1 לתכנית הראשית, יתאפשרו רק התכליות / השימושים הבאים:

1. חקלאות לפי התוספת ה-1.
2. שטחים פתוחים, לרבות השהייה לנגר עילי.
3. מתקני תשתית.
4. דרכים וחניות.
5. שבילי הליכה ורכיבה על אופניים.
6. מתקנים לפיקניק.
7. שטחים לצפרות.

### **12.4.2 הנחיות והוראות תכנון לתכנית מקומית:**

1. תינתן העדפה לתכנון שבילי הליכה ורכיבה על אופניים, בדרכים ובמטרוקות הקיימות בהתייעצות עם משרד החקלאות, תוך הבטחת ממשק הולם בינם לבין הפעילות החקלאית ובכלל זה:  
א. הסדרת תנועת המטיילים באופן שלא תגביל את הפעילות החקלאית בשטח.

ב. הגבלה, ככל שתידרש, של כניסת כלי רכב לסוגיהם ויצירת פתרונות חניה מרוכזים בשטחי הפיתוח הגובלים או בצמידות דופן אליהם בשולי פארק חקלאי.

ג. שילוט וסימון השבילים ובכלל זה הנחיות ואזהרות למטיילים בדבר מגבלות הנובעות מהשימוש העיקרי של השטח לחקלאות.

2. דרכים בשטח זה יתוכננו כדרכים נופיות.

3. איתור האזורים המתאימים להשהייה ואיגום מים, יעשה בהתאם לעקרונות הניקוז בנספחי התכנית על מנת לאפשר את מימושם כקולטי מי נגר.
4. ככלל תינתן עדיפות להותרת מרבית השטח כשטח פתוח מעובד, תוך הימנעות מהקמת מבנים אשר מיקומם בשטח זה אינו הכרחי. היתרים שיוצאו בשטח זה על פי תכניות שנכנסו לתוקף טרם אישורה של תכנית זו, יבטיחו, ככל הניתן, שמירה על רצף השטחים הפתוחים, על ערכי טבע ועל אופיו של הנוף הכפרי הפתוח.
- לא תותר הקמת מבנים בשטחים בערכיות בתי גידול 6 ו-7 כמסומן בנספח תשריט נוף.
5. מיקום השימושים, המפורטים בסעיף 12.4.1 לעיל, ייקבע לאחר בחינת השפעתם בהתייחס לערכיות בתי הגידול עפ"י נספח תשריט והנחיות נוף.

### 12.4.3 מבואות לאנ"מ:

1. נוסף על התכליות והשימושים המפורטים בסעיף לעיל ניתן לאשר תכנית מקומית הכוללת מבואה לאנ"מ ובמסגרתה גם את השימושים הבאים:
  - א. מזנון.
  - ב. שימושים לשירות באי הפארק כגון: חנות להשכרה/תחנת שירות לרוכבי אופניים, או לציד מחנאות.
  - ג. מתקני ספורט פתוחים בהיקף מצומצם כגון: מתקני כושר.
2. מוסד תכנון רשאי להפקיד תכנית מקומית כאמור בס"ק (1) בתנאים הבאים:
  - א. מיקום המבואה יהיה בצמידות דופן לשטח המיועד לבינוי ובהיקף מצומצם שלא יעלה על 500 מ"ר.
  - ב. התכנית הוגשה על רקע מסמך מלווה המפרט את כלל ייעודי הקרקע באנ"מ הכולל התייחסות לפריסתן והיקפן של המבואות באופן שלא יפגע תפקוד ורציפות שטח פארק חקלאי.
  - ג. המסמך המלווה יכלול:
    - (1) פרוגרמה ופירוט התפיסה התיירותית / פעילויות הפנאי והנופש המוצעות בשטחים הפתוחים ובשטחים לפיתוח בסביבת המבואה ואת הקשרים ביניהם.
    - (2) נספח תנועה המתייחס לאמצעים השונים להנגשת השטחים הפתוחים לציבור, לרבות: חניה, שבילים להליכה ברגל ולרכיבה על אופניים, תחבורה ציבורית.
    - (3) פירוט אמצעים לצמצום החיכוך בין השימוש החקלאי בקרקע לפעילויות הפנאי והנופש בהתבסס בין היתר על האמור בס"ק 1 בסעיף 12.4.1 לעיל.
  - ד. קבלת חוות דעת מהרשויות המקומיות הכלולות באנ"מ למסמך המלווה.

ה. התקבל אישורה של הועדה המחוזית לאחר שהשתכנעה שאין בתכנית המוצעת כדי לפגוע במטרות תכנית זו ובעקרונות התכנית הראשית.

## 12.5 פארק נופש:

### 12.5.1 תכליות ושימושים:

- מבין התכליות והשימושים המותרים בסעיף 7.6.1 לתכנית הראשית, יתאפשרו רק התכליות / השימושים הבאים:
- א. מתקני ספורט פתוחים.
  - ב. שטחים פתוחים.
  - ג. חקלאות לפי התוספת ה-1 ללא מבנים.
  - ד. מתקני תשתית.
  - ה. דרכים וחניות לטובת משתמשי הפארק, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים.
  - ו. חוות סוסים.
  - ז. מתקנים לפיקניק.
  - ח. שטחים לצפרות.
  - ט. גנים בוטניים.

### 12.5.2 הנחיות והוראות תכנון לתכנית מקומית:

1. היתר יינתן רק לאחר אישור תכנית מפורטת עבור כלל השטח או חלק משמעותי ממנו, שלא יפחת ממחצית השטח. תכנית שבמסגרתה יבחנו את כמות והיקפי הפיתוח המוצעים לבינוי בפארק הנופש.
2. ישמר אופיו של הפארק כשטח פתוח.
3. תכנית מקומית שתוכן לשטח זה תלווה בנספח נופי-סביבתי אשר יבחן את שילוב השימושים המבוקשים בשטח ומניעת מפגעים סביבתיים ונופיים.
4. תכנית מקומית שתוכן בשטח זה תבחן את הממשק של השימושים והתכליות המוצעים בה עם השטחים הגובלים במגמה לצמצם פגיעה אפשרית בפעילות החקלאית.
5. תכנית מקומית שתכלול גנים בוטניים תופקד לאחר שנערכה בדיקה אקולוגית לעניין השפעתה והשתלבותה בסביבתם של תאי השטח ביעוד זה.

### 12.5.3 פארק נופש עם הוראות מיוחדות:

1. תכנית מקומית בשטח זה תכלול הוראות לשיקום אתר הפסולת הקיים ותלווה במסמך סביבתי, שיאושר לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, ואשר יבחן את המצאי הקיים באתר ואת הדרכים לשקמו ומניעת מפגעים סביבתיים.
2. בשטח זה יותר שימוש עבור מסעדה / בית קפה לצורכי נופש ותיירות בלבד.



#### 12.5.4 פארק נופש מדרום לבית העלמין ברעננה:

על אף האמור בסעיף 12.5.1 רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית מקומית הכוללת שימושים ותכליות, המותרים בפארק נופש אינטנסיבי, כמפורט בסעיף 12.6.1 בתנאים הבאים:

1. מוסד התכנון השתכנע שהשימושים והתכליות הנוספים תואמים את סביבתם.
2. התכנית קבעה חיץ של שטח פתוח מאזור המגורים.
3. התקבל אישורה של הוועדה המחוזית.

#### 12.6 פארק נופש אינטנסיבי:

12.6.1 מבין התכליות והשימושים המותרים בסעיף 7.6.1 לתכנית הראשית, יתאפשרו התכליות / השימושים הבאים:

- א. מתקנים לפנאי פסיבי.
- ב. מתקנים לפנאי אקטיבי.
- ג. שטחים פתוחים
- ד. הסעדה וגני אירועים.
- ה. חקלאות לפי התוספת ה-1 ללא מבנים.
- ו. שבילי הליכה ורכיבה על אופניים.
- ז. דרכים וחניות לטובת משתמשי הפארק.
- ח. מתקני תשתית.
- ט. מתקני ספורט.
- י. סדנאות וירידי אומנויות.

#### 12.6.2 הנחיות והוראות תכנון:

1. היתר יינתן רק לאחר אישור תכנית מפורטת עבור כלל השטח או חלק משמעותי ממנו, שלא יפחתו ממחצית השטח במסגרת זו תוגש לאישור מוסד התכנון פרוגרמה הכוללת את כמות גודלם והיקפם של השטחים המוצעים לבינוי על מנת לשמור על אופיו של הפארק.
2. תכנית מקומית שתוכן לשטח זה תלווה בנספח נופי, נספח ניקוז ונספח נגישות.
3. מיקום השימושים המפורטים בסעיף 12.6.1 לעיל, יקבעו בהתאם לרגישות השטח כפי שימצא בנספח הנופי.

#### 12.7 ציר נחל:

על תכנית מקומית הכוללת ציר נחל יחולו ההוראות הבאות:

- 12.7.1 ייקבעו הוראות לשמירת הנחל ושיקומו, לשמירת מערכותיו הטבעיות והנופיות ולטיפול ערכי טבע ונוף לאורכו לשימור בתי הגידול שבו ולמעבר בעלי חיים לאורכו ובסביבתו, לייצוב גדותיו ולעיצובן ולתפקודו כציר ניקוז תוך מניעת זיהומו.
- 12.7.2 יקבעו הוראות בדבר שמירה על זכות המעבר של הציבור אל רצועת הנחל ולאורכו, לרבות הסדרת צירי טיול להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
- 12.7.3 התכנית תתואם עם רשות הניקוז.

### **13. תשתיות:**

#### **13.1 דרך עורקית עירונית:**

##### **13.1.1 הנחיות והוראות תכנון לתכנית מקומית:**

1. על הדרך המסומנת בתשריט כדרך עורקית עירונית, יחולו הוראות התכנית הראשית, למעט הקטע שבחפיפה עם תת"ל 15 לגביו יחולו הוראותיה.
2. חתך הדרך יכלול שביל אופניים, שביל הולכי רגל ועצים להצללה.
3. תוואי הדרך וחתך הדרך יקבעו במסגרת תכנית מקומית.

#### **13.2 ניקוז:**

מוסד תכנון הדרך בתכנית מקומית יחליט על הפקדתה לאחר שבחן את השפעתה על הניקוז האזורי וקבע, ככל הנדרש, את התנאים להבטחת פתרון ניקוז.

#### **13.3 הטמנת תשתיות:**

בכל השטחים הפתוחים על פי תכנית זו תינתן עדיפות להטמנת תשתיות בתת-הקרקע ותעשה בחינה לצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים.

#### **13.4 תיאום ואיחוד תשתיות:**

מוסד תכנון הדרך בתכנית מקומית הכוללת דרך או מתקן תשתית יחליט על הפקדתה לאחר שבחן את הצורך בתיאום בין הגורמים הרלוונטיים, וכן יקבעו הנחיות לאיחוד תשתיות לצורך ייעול השימוש בקרקע ולצמצום המגבלות הסביבתיות, ככל שמצא זאת לנכון.

#### **14. תיאום עם משרד הביטחון:**

תנאי לאישור תכניות מפורטות יהיה תיאום עם משרד הביטחון.

#### **15. בטיחות טיסה:**

מוסד תכנון הדרך בתכנית מקומית ישקול את הצורך במתן התייחסות להגבלות בנייה בגין שדה התעופה הרצליה.

#### **16. כללי:**

בכל מקום בו הוראות התכנית מפנות להתייעצות/תיאום/חוות דעת עם גורמים נוספים, תוגש ההתייחסות תוך 45 ימים או תוך מועד אחר כפי שיקבע מוסד התכנון.  
מוסד תכנון רשאי לקבל החלטתו בתכנית אף ללא ההתייחסות אם חלף המועד להגשתם.

#### **17. רמת הדיוק, סטיות מותרות והוראת גמישות:**

- 17.1 יחולו הוראות סעיף 10.1 לתכנית הראשית בשינויים המחויבים.
- 17.2 בתכליות בהן מותרת הקמת מתקנים ופיתוח שטחים, תותר גם הקמתם של מבנים קבועים בהיקף בינוי מצומצם כפי שנדרש במישרין עבור המתקן או השטח המפותח.

- 17.3 על אף המסומן בתשריט, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית מקומית הכוללת שינויים לא מהותיים בפריסת ייעודי הקרקע בתנאים הבאים:
1. סך שטחי הפיתוח לא יעלה על 15% משטח אזור הנופש המטרופוליני כקבוע בתכנית הראשית.
  2. השינוי המוצע הוגש על רקע מסמך המפרט את כלל ייעודי הקרקע באזור הנופש המטרופוליני.
  3. השינוי המוצע הובא לידיעת כלל הרשויות המקומיות הרלוונטיות לשינוי.
  4. התקבל אישורה של הוועדה המחוזית לאחר שהשתכנעה שאין בשינוי המוצע כדי לפגוע במטרות תכנית זו ובעקרונות התכנית הראשית.