

4650198

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 405-0503672

כס/מק/3/41/טז טרומפלדור 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

ועדה מקומית כפר-סבא  
אישור תכנית מס' 405-0503672  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1010 ביום 15/8/18  
יו"ר הועדה

התקבל  
11-07-2018



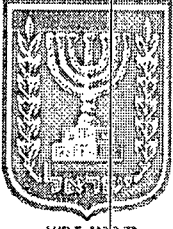
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הריסת מבנה קיים ובניית בניין חדש בן 10 יח"ד בגובה ק+6 מעל 2 מרתפי חנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



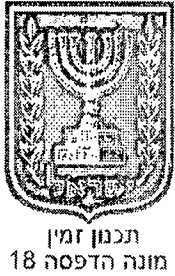
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



כס/מק/3/41/טז טרומפלדור 20

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

405-0503672

מספר התכנית

0.570 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

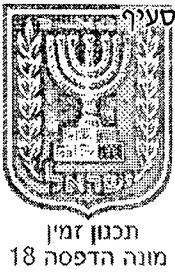
1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית



סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

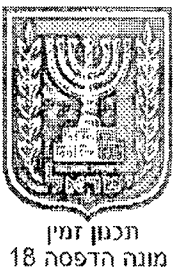
היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

כפר סבא 191216 קואורדינאטה X

675375 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כפר סבא - חלק מתחום הרשות: כפר סבא

נפה פתח תקווה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר סבא	טרומפלדור	20	

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6426	מוסדר	חלק	246	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

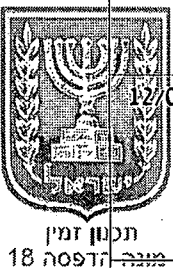
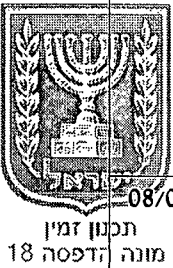
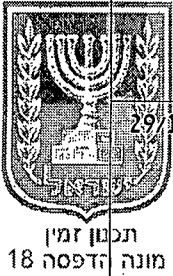


תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כס/1/1/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/1/1/א ממשיכות לחול. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית כס/1/1/א הוראות תכנית זו מחיבות.	1668		29/10/1970
כס/1/1/מ	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/1/1/מ ממשיכות לחול. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית כס/1/1/מ הוראות תכנית זו מחיבות.	3755	2362	29/03/1990
כס/1/1/גג/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/1/1/גג/א ממשיכות לחול. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית כס/1/1/גג/א הוראות תכנית זו מחיבות.	4127	3548	08/07/1993
כס/מק/1/1/גג/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/מק/1/1/גג/ג ממשיכות לחול.	4451		24/10/1996
כס/מק/1/1/דג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/מק/1/1/דג ממשיכות לחול.	4477		12/01/1997
כס/מק/1/1/מ/ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/מק/1/1/מ/ב ממשיכות לחול.	4475		09/01/1997



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
כס/ 3 / 41	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כס/ 3 / 41 ממשיכות לחול.	2858		21/10/1982



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				איילת עומר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		איילת עומר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	30/04/2017	איילת עומר	30/04/2017		לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	24/08/2017	איילת עומר	24/08/2017	בינוי וחניה מנחה.	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		8	09/02/2017	נינה אלומות עמיר	09/02/2017		לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	02/04/2017	איילת עומר	02/04/2017	טבלת זכויות בניה מאושרות	כן



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

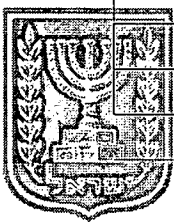


מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אבנר גולן			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-5208861		

**1.8.2 יזם**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אבנר גולן			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-5208861		
בעלים		אריה גולן			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-5350226		
בעלים		צבי וינברג			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-5503638		
בעלים		חסי מחטוב			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-2106307		
בעלים		עוז מחטוב			כפר סבא	טרומפלדור	20	050-9222441		
בעלים		אסתר רוט			כפר סבא	טרומפלדור	20			
בעלים		יצחק רוט			כפר סבא	טרומפלדור	20	052-2512089		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איילת עומר		איילת עומר אדריכלים בע"מ	גבעת ח"ן	(1)		09-7458392		omer@omer-arch.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגרונומית	סוקר עצים	נינה אלומות עמיר			בן שמן (מושב)	דרך התמר	69	08-9245940		ninamir@act com.co.il
מודד מסמך	מודד	חוסאם מסארוה	894	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ	טייבה	(2)		09-7990140	09-7996748	mhmed@bez egint.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

(1) כתובת: ת.ד. 55.

(2) כתובת: טייבה המשולש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הריסה של מבנה הקיים והקמת מבנה חדש בן 10 דירות. בגובה של ק+6 מעל 2 מרתפי חניה. שינוי בקווי בנין צידים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

תוספת של 3 יחידות דיור על המאושר וקביעת סה"כ 10 יחיד חדשות. (א62 (א) סעיף קטן 8) שינוי בקו בניין: (א62 (א) סעיף קטן 4) צפוני ודרומי מ-3.80 מ' ל-3.42 מ'. קביעת קווי בנין למרפסות: קו בנין קידמי למרפסות (רחוב טרומפלדור): 2.40 מ'. תוספת של שתי קומות על הקיים, במקום ע+4, מבוקשות ק+6, מעל 2 מרתפי חניה. (א62 (א) סעיף קטן 4א) תוספת 20% עפ"י 151 (ב 3) (20% מהזכויות) = 158 מ"ר עצוב אדריכלי (א62 (א) סעיף קטן 5) הריסת המבנה הקיים.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	121	מבנה להריסה	דרך מאושרת	121
מגורים ג'	120	מבנה להריסה	מגורים ג'	120
שטח ציבורי פתוח	122	מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	122
		קו בנין עילי	מגורים ג'	120

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

אחוזים	מ"ר	יעוד
6.78	52.65	דרך
73.43	570.01	מגורים ג'
19.79	153.65	שצ"פ
<b>100</b>	<b>776.31</b>	<b>סה"כ</b>

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.78	52.65	דרך מאושרת
73.43	570.01	מגורים ג'
19.79	153.65	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>776.31</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים ג'</b>
4.1.1	שימושים
	מגורים, חנייות, מחסנים דירתיים, פרגולות, חדר עגלות / אופניים, מתקנית טכניים, מבואות
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>1. מספר מרתפי החניה יקבע בעת הוצאת היתר הבניה, בהתאם למקומות החנייה שידרשו.</p> <p>2. קומת מרתף, עד גבולות המגרש. קומת המרתף תהיה סגורה סביב בקירות בנויים עד גובה הקומה. יתאפשר חלונות רפפה לאוורור החניון.</p> <p>3. יותרו במרתף שימושי חניה, מחסנים ומתקנים טכניים.</p> <p>4. המחסנים הדירתיים יהיו בשטח של עד 6 מ"ר למחסן בקומת המרתף, ו-3 מ"ר למחסן בקומת הקרקע. יותר מחסן אחד בלבד לכל יחיד.</p> <p>5. בקומת המרתף בקומת המסד ובקומת הגג העליון - יותרו מתקנים טכניים כגון: חדרי משאבות, מכלי מים, חדר מדרגות חדר אשפה.</p> <p>6. דירת גן: תותר בנייה של דירת גן אחת במפלס הכניסה.</p> <p>7. יותרו פרגולות כחלק מתכנון הבניין בהתאם להוראות החוק ותקנות התכנון והבניה. לאחר סיום הבניה וקבלת תופס 4, ניתן יהיה להוסיף פרגולות במרפסות גג בלבד ועפ"י פרט אדריכלות התכנית כמופיע בנספח הבינוי.</p> <p>8. תותר הבלטת מרפסות עפ"י תשריט מצב מוצע.</p> <p>9. חומרי הגמר יהיו: אבן, זכוכית, HPL, בטון אדריכלי, אלומיניום, טיח צבעוני. כמופיע בהדמיות בנספח הבינוי, בתאום ובאישור מהנדסת העיר.</p> <p>10. קומה 6 תותר בה דירה עצמאית הכלולה במספר הדירות הכולל בבניין. מעל קומה זו, לא יותרו חדרי יציאה לגג.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>תמהיל דירות:</p> <p>קומת קרקע + 1: דירת דופלקס 1 של 6 חד' (כ-163 מ"ר) = סה"כ 1 יחיד.</p> <p>קומה 1: 1 יחיד של 4 חד' (כ-108 מ"ר) = סה"כ 1 יחיד</p> <p>קומות 2-4: 1 יחיד של 3 חד' (כ-75 מ"ר) + 1 יחיד של 4 חד' (כ-108 מ"ר) = סה"כ 6 יחיד.</p> <p>קומה 5: 1 יחיד של 5 חד' (כ-128 מ"ר) = סה"כ 1 יחיד.</p> <p>קומות 5-6: 1 יחיד של 5 חד' (כ-119 מ"ר) = סה"כ 1 יחיד</p> <p>סה"כ 10 יחיד</p> <p>הערה: עפ"י סעיף 151(ב3)1, לפחות 50% מתוספת הדירות עפ"י שבס, יהיו עד 75 מ"ר. (לפחות 2 יחיד)</p>
4.2	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.2.1	שימושים
	גינון, משחקים, שבילים, תיעול, ביוב, תקשורת.
4.2.2	הוראות
4.3	<b>דרך מאושרת</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת				
							מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			
קדמי							שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
4 (4) תכנון זמין	12.5 (3)	3.42	3.42	7 (2)	10	48	1140 (1)	400	570	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בנוסף לשטחים המותרים יותרו מרפסות עפ"י תקנות תכנון הבניה (תיקון התשס"ח 2008).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחים ל-2 מרתפים. מספר מרתפי החניה יקבע בעת הוצאת היתר הבניה, בהתאם למקומות החניה שידרשו..

(2) ק+6.

(3) קו בנין אחורי יימדד מקו גבול המגרש הרשום..

(4) קו בנין קידמי למרפסות = 2.4 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

<p><b>6.1 חניה</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>תכנון מפורט של מרתף/מרתפי החניה ומספור מקומות החניה יהיו עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה ולא פחות מ-2 חניות ליח"ד. הסדרי התנועה יאושרו בשלב ההיתר ע"י יועץ התנועה של הוועדה.</p>	
<p><b>6.2 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>01. נספח עצים בוגרים: א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת. ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית. 02. הוראות בנוגע לעצים לכריתה: א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם. ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ופירוט מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי בטיחותי ועוד. ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בניה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.</p>	
<p><b>6.3 אדריכלות</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>מערכת האוורור והסינון יותקנו בכל ממ"ד בהתאם לדרישות ת"י 4570 ועפ"י אישור פיקוד העירייה.</p>	
<p><b>6.4 ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>עמידה בתנאי דרישות חלחול בהתאם להוראות תכנית תמ"א/34/ב/4. 23.3.1 יוותרו לפחות 20% שטחים חדרי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים החדרי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ- 20% שטחים חדרי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. בורות חלחול ואו פתרונות ניקוז הנדסיים, יתואמו עם מהנדס העיר ויבוצעו בפיקוח מי מטעמו ובאישורו.</p>	
<p><b>6.5 בניה ירוקה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>1. כל היתרי הבניה בתחום תכנית זו ינתנו בכפוף להוראות תקן 5281 לבניה ירוקה. תנאים</p>	

<b>6.5</b>	<b>בניה ירוקה</b>
	להיתר בניה יהיו כקבוע במסמכי התקן בעת הבקשה להיתר.



תכנון זמין  
הדפסה 18

<b>6.6</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>
	מתן היתר בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלות חושיות, פיזיות ותפיסתיות. לבניין תהיה גישה נגישה ממפלס הכביש, המדרכה והחנייה למבואת הכניסה שבבניין.

<b>6.7</b>	<b>היטל השבחה</b>
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הועדה המקומית, בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

<b>6.9</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	<b>סימון בתשריט : מבנה להריסה</b>
	הריסת כל המבנים המסומנים בתשריט בשטח השצ"פ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	5 שנים מיום אישורה.
--	---------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18





טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 405-0503672 שם התוכנית: כס/מק/41/3/טז/טרומפלדור 20

עורך התוכנית: איילת עומר תאריך: 30/03/2017 חתימה: \_\_\_\_\_

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח
			מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי		
מגורים ג'	110	570	790				7	12		5	4	3.8	3.8	12.5	-	

