

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0578393

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים רח/מק/2010/4/23/א



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לתכנית רח/ 2010 / 23 / 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים רח/מק/2010/4/א

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

414-0578393

מספר התכנית

1.778 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

182375 קואורדינאטה X

644675 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש בין רחוב בנימין לרחוב גולדין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות: רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רחובות	בנימין	6	

שכונה מרכז

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3704	מוסדר	חלק	562-563	47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
3704	3704

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/23/2010/4	563 - 562

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רחובות

תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
28/05/1996	3425	4412	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ 2000 / ב / 1
31/03/2015	4506	7014	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ 2000 / ב / 6
11/08/2009	5274	5986	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2. הוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ 2000 / ג / 2
28/09/2016	10293	7352	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ 2010 / 23 / 4. הוראות תכנית רח/ 2010 / 23 / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ 2010 / 23 / 4
26/03/2007	2158	5645	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ב / 3
18/08/2010	4488	6126	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/ מק/ 2000 / ג / 3



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דליה לפידות				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דליה לפידות		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		04/12/2017	דן אורמן	02/10/2017	22	1: 1	מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא		04/12/2017	דליה לפידות	26/10/2017		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיה דורון			רחובות	פלמ"ח	33			israeldoron1@walla.co.il
	פרטי	יצחק מאיר בן אריה זילברפניג			בני ברק	בר יוחאי	59	03-6185995		guy.kaufman562@gmail.com
	פרטי	מרדכי קאופמן			רחובות	הרב בר שאול	4			
	פרטי	אברהם רוטמן ושות בע"מ		אברהם רוטמן ושות בע"מ	רחובות	המדע	8	08-9468558		office@rotmanilt.co.il
	פרטי	דינה רויזנר			רחובות	איזנברג	26	08-9460215		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהם רוטמן		אברהם רוטמן ושות בע"מ	רחובות	המדע	8	08-9468558		office@rotmanltd.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חיה דורון			רחובות	פלמ"ח	33			israeldoron1@walla.co.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
guy.kaufman562@gmail.com		03-6185995	59	בר יוחאי	בני ברק			יצחק מאיר בן אריה זילברפניג	בעלים
			4	הרב בר שאול	רחובות			מרדכי קאופמן	בעלים
			26	איזנברג	רחובות			דינה רויזנר	בעלים
dina@rehovot.muni.il	08-9392318	08-9392294	2	ביל"ו	רחובות	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות			בעלים



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דליה לפידות		ענבי בע"מ דליה לפידות אדריכלות	רחובות	אופנהיימר		08-9315451		lapid_d@netvision.net.il
שמאי	שמאי	דן אורמן	221	מהנדס ושמאות מקרקעין בע"מ	רחובות	הגר"א	11	08-9463620	08-9460871	ormandan@012.net.il



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית זו	414-0578393

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק - לפי סעיף 62 א (א) (1).



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

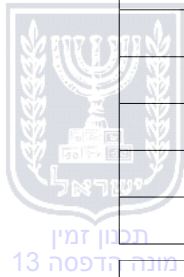
1.778



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	349	349		349	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
שטח עיקרי מינימלי 75 מ"ר		42		42	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,062	1,062		1,062	מ"ר	מגורים (מ"ר)

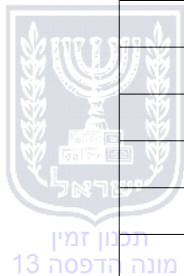
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
מבנים ומוסדות ציבור	1
מגורים ד'	2
שטח פרטי פתוח	4
שטח ציבורי פתוח	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח פרטי פתוח	4
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ד'	2
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח פרטי פתוח	4
זיקת הנאה למעבר רגלי	מבנים ומוסדות ציבור	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח פרטי פתוח	4
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	3
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1
מבנה להריסה	מגורים ד'	2
מבנה לשימור	דרך מאושרת	5
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין עילי	מגורים ד'	2
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	5
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מבנים ומוסדות ציבור	1
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ד'	2
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח פרטי פתוח	4
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	3



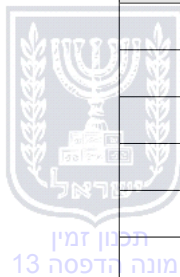
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד	
13.72	244	דרך	דרך
59.73	1,062	מגורים ד	מגורים ד
19.63	349	שב"צ	שב"צ
5.17	92	שפ"פ	שפ"פ
1.74	31	שצ"פ	שצ"פ
100	1,778	סה"כ	

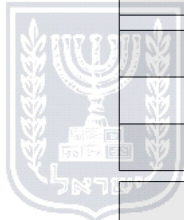
מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד	
13.63	243.4	דרך מאושרת	דרך מאושרת
19.69	351.62	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
59.77	1,067.44	מגורים די	מגורים די
5.18	92.52	שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח
1.74	31.04	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
100	1,786.02	סה"כ	

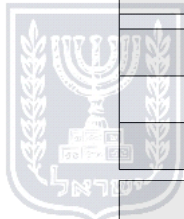


4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.2.2	הוראות
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.3.2	הוראות
4.4	שטח פרטי פתוח
4.4.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.4.2	הוראות
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
4.5.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מותא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(2)	(2)	(2)	(2)		1 (1)	9			55			240	349	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור		
(3)	6	4	4	2	18	59.5	36	42	30	3000		3750	3200	1062	2	מגורים ד'	מגורים ד'	
													92	4	שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח		
													31	3	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) + גלריה.

(2) מבנה לשימור על פי הקיים.

(3) לפי תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	תקן החניה יהיה התקן התקף בעת הוצאות היתרי בניה ויהיה תקן מקסימום. לא תותר הסדרת חניה מעבר לדרוש עפ"י התקן התקף.
6.2	בניה ירוקה	<p>1. בקשה להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור וכד'), מחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, עפ"י הנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.</p>
6.3	שמירה על עצים בוגרים	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>
6.4	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להל"ן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב מוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בתחום התכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>
6.5	רישום שטחים ציבוריים	<p>התכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה וכוללת טבלאות הקצאה ואיזון.</p> <p>עם אישור תכנית זו, תוכן ע"י בעלי הקרקע ו/או יזמי התכנית ועל חשבונם תצ"ר. לאחר אישור</p>

<p align="center">רישום שטחים ציבוריים</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>התצ"ר ככשר לרישום, יוגשו המסמכים הנדרשים לרישום לאישור יו"ר הוועדה. על אחריות היזם ועל חשבוננו הגשת החומר ללשכת רישום המקרקעין. במידה ובעלי הקרקע ו/או יזמי התכנית לא ביצעו הנ"ל, העירייה שומרת על זכות לבצע הרישום ולחייב את בעלי הקרקע ו/או היזמים בהוצאות הרישום. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י העירייה ו/או ירשמו על שמה בהתאם לפרק חי' סעיף 188 לחוק התכנון והבניה או בכל דרך אחרת.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד אכלוס המבנים.</p> <p>2. א. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצרכי רישום ערוך כדין ע"פ פקודת המודדים ואישורו ע"י הוועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.</p> <p>ב. השטחים המופיעים בטבלת שטחים מצב מוצע (סעיף 3) הינם גרפיים ונערכו ע"י מערכת המבא"ת. השטחים הקובעים לצורך רישום החלוקה החדשה הם אלו המופיעים בתשריט מצב מוצע.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בעניין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p>	
<p align="center">זיקת הנאה</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>בשטח הפרטי הפתוח תינתן זיקת הנאה למעבר הציבור ותרשם על כך הערת אזהרה בטאבו.</p>	
<p align="center">הוצאות הכנת תוכנית</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265א' לחוק</p>	
<p align="center">מרתפים</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>1. תורשה בניה של עד 2 קומות מרתף לצרכי חניה, אחסנה המשרתת את השטחים העיקריים, מקלטים ושירותים טכניים.</p> <p>2. ניתן יהיה להשתמש במרתפים לאחסון חומר גלם, אריזות ריקות או מוצרים מוגמרים באישור הוועדה המקומית ובכפוף להוראות איכות הסביבה.</p> <p>3. ניתן יהיה לבנות במרתף מ"מ"ק. קומות המרתף ייבנו בקווי בנין הקבועים בתכנית, אולם ניתן יהיה לבנות את קומות המרתף עד גבולות המגרש אם ינקטו כל האמצעים ע"מ להבטיח את חלחול מי נגר עילי, וזאת ע"י שבמרתף יבוצעו בורות להחדרת נגר עילי החל ממפלס קומת קרקע עד לתוך הקרקע הטבעית, בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה.</p> <p>4. לא יותר מצב שקומת מרתף ראשונה תבלוט מעל הקרקע המתוכננת בגבול המגרש יותר מ- 1.2 מטר, פרט לנובע מהשיפוע של הדרך שרוחבה 22 מטר והדרך הניצבת לה שרוחבה 18 מ' אשר לאורכן יבלוט המרתף יותר מ- 1.2 מטר וזאת כתוצאה מביצוע הכנה למעבר מתחת לרכבת בעתיד.</p>	

6.9	מרתפים
	<p>5. בדד"כ התכנון לביצוע של הבניינים יאפשרו מילוי אדמה בגובה של 1.0 מטר מעל המרתף לצורכי גינון.</p> <p>6. תנאי להיתרי בניה בתחום התכנית אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מהנדס הועדה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6.10	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.	
---------------------------------------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13