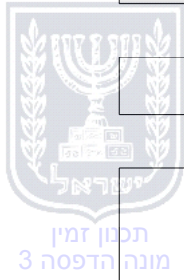


הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0597476

נת/מק/552/32/ד- פינוי בינוי הרב קוק- הארכת תוקף



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להאריך את תוקפה של תכנית פינוי בינוי נת/32/552.
התכנית הוארכה פעם ראשונה בתכנית נת/32/552.א. תוקף ההארכה פג ב-12.3.2017.
בתכנית זו מבוקשת הארכה נוספת עד לתאריך 12.3.2027
תכנית זו משאירה את נת/32/552 על כל הזכויות המוצעות בה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

נת/מק/32/552/ד- פינוי בינוי הרב קוק- הארכת תוקף

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

408-0597476

מספר התכנית

34.443 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נתניה
X קואורדינאטה	186587
Y קואורדינאטה	693814

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

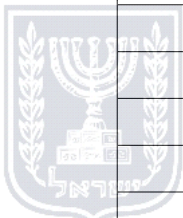
כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	15	בורוכוב	נתניה
	19	בורוכוב	נתניה
	11	בורוכוב	נתניה
	17	בורוכוב	נתניה
	13	בורוכוב	נתניה
	9	בורוכוב	נתניה
	66	הרב קוק	נתניה
	65	הרב קוק	נתניה
	67	הרב קוק	נתניה
	71	הרב קוק	נתניה
	70	הרב קוק	נתניה
	64	הרב קוק	נתניה
	69	הרב קוק	נתניה
	68	הרב קוק	נתניה
	10	יהודה הנשיא	נתניה
	9	יהודה הנשיא	נתניה
	6	יהודה הנשיא	נתניה
	4	יהודה הנשיא	נתניה
	2	יהודה הנשיא	נתניה
	8	יהודה הנשיא	נתניה
	7	יהודה הנשיא	נתניה
	13	יהודה הנשיא	נתניה
	15	יהודה הנשיא	נתניה
	14	יהודה הנשיא	נתניה
	3	יהודה הנשיא	נתניה
	16	יהודה הנשיא	נתניה
	12	יהודה הנשיא	נתניה
	5	יהודה הנשיא	נתניה
	11	יהודה הנשיא	נתניה
	30	שלמה המלך	נתניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	שלמה המלך	34	
נתניה	שלמה המלך	32	
נתניה	שלמה המלך	28	
נתניה	שלמה המלך	36	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8267	מוסדר	חלק	662-669, 671, 745, 749-759	760

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/09/2007	4364	5717	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/ 552 / 32. הוראות תכנית נת/ 32 / 552 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נת/ 552 / 32
12/03/2014	4356	6769	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/ 552 / 32 / א. הוראות תכנית נת/ 32 / 552 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	נת/ 552 / 32 / א



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ציונה הופמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ציונה הופמן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	נתניה	הצורן	6	09-8603188		talial@netanya.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	נתניה	הצורן	6	09-8603187		talial@netanya.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: עיריית נתניה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ציונה הופמן		עיריית נתניה	נתניה	הצורן		09-8603187		talial@netanya.muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הארכת תוקף לתכנית לפינוי בינוי נת/32/552 המצויה בתחום מתחם פינוי בינוי מוכרז ב-10 שנים נוספות כלומר לתאריך 12.3.2027

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת תוקף לתכנית לפינוי בינוי נת/32/552 המצויה בתחום מתחם פינוי בינוי מוכרז ב-10 שנים נוספות (על ידי שינוי סעיף 24 בתכנית נת/32/552) כלומר לתאריך 12.3.2027 עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים



מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	34,285.06	100
סה"כ	34,285.06	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	מגורים, שטח ציבורי פתוח, שטח למבנה ציבור, דרך
4.1.2	הוראות
א	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>1. על התכנית יחולו הוראות וזכויות בניה כמפורט בנת/32/552 למעט סעיף 24 לעניין תוקף התכנית.</p> <p>2. תכנית זו באה לקבוע הארכת תוקף לנת/32/552 עד לתאריך 12.3.2027.</p> <p>3. והיה ועד תאריך 12.3.2027 לא מומשו הזכויות במתחם, תוקף הזכויות בתחום התכנית יהיו בהתאם לתכנית התקפה ערב אישורה של תכנית נת/32/552</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3