

הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0597468

נת/מק/548/34-ה - פינוי בנוי הלפרין- הארכת תוקף

מרכז

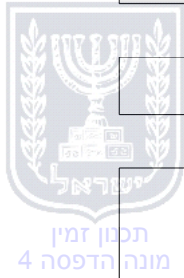
מחוז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להאריך את תוקפה של תכנית פינוי בינוי נת/34/548 .
התכנית הוארכה פעם ראשונה בתכנית נת/34/548 א , תוקף ההארכה פג ב-9.6.17.
בתכנית זו מבוקשת הארכה נוספת עד ל-9.6.2027
תכנית זו משאירה את נת/34/548 על כל הזכויות המוצעות בה .



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

נת/מק/548/34-ה- פינוי בנוי הלפרין- הארכת תוקף

408-0597468

מספר התכנית

11,550 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

נתניה

קואורדינאטה X

186064

קואורדינאטה Y

691850

1.5.2 תיאור מקום

רחוב הלפרין, מרכז העיר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה

השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	בן יהודה	46	
נתניה	בן יהודה	48	
נתניה	הלפרין ירמיהו	16	
נתניה	הלפרין ירמיהו	14	
נתניה	הלפרין ירמיהו	12	
נתניה	הלפרין ירמיהו	4	
נתניה	הלפרין ירמיהו	10	
נתניה	הלפרין ירמיהו	8	
נתניה	הלפרין ירמיהו	6	

שכונה**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8259	מוסדר	חלק	82, 99-103, 105-106, 108-112	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

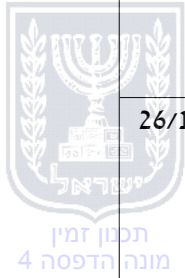
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 34 / 548	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/ 548 / 34. הוראות תכנית נת/ 34 / 548 תחולנה על תכנית זו.	5753	1068	26/12/2007
נת/ 34 / 548 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נת/ 548 / 34 א. הוראות תכנית נת/ 34 / 548 א תחולנה על תכנית זו.	6818	6039	09/06/2014



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ציונה הופמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ציונה הופמן		תשריט מצב מוצע	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	נתניה	הצורן	6	09-8603187		talialia@netanya.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית	נתניה	הצורן	6	09-8603188		talialia@netanya.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: עיריית נתניה ושונים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ציונה הופמן		עיריית נתניה	נתניה	הצורן		09-8603187		talialia@netanya.muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הארכת תוקף לתכנית פינוי בינוי נת/34/548 המצויה בתחום מתחם פינוי בינוי מוכרז ב- 10 שנים נוספות עד ל- 9.6.2027

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת תוקף לתכנית פינוי בינוי נת/34/548 המצויה בתחום מתחם פינוי בינוי מוכרז ב- 10 שנים נוספות (ע"י שינוי סעיף 26 בתכנית נת/34/548) עד ל-9.6.2027 עפ"י סעיף 62א(א)(2)(1)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

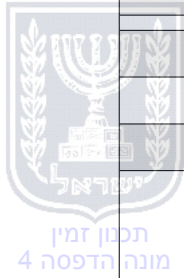
יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	11,521.23	100
סה"כ	11,521.23	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	מגורים, שטח לבנייני ציבור, שטח פרטי פתוח, דרך
4.1.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות 1. על התכנית יחולו הוראות וזכויות בניה כמפורט בנת/מק/34/548/ה- למעט סעיף 26 לעניין תוקף התכנית. 2. תכנית זו באה לקבוע הארכת תוקף לנת/מק/34/548/ה- עד ליום 9.6.2027 3. היה ועד תאריך 9.6.2027 לא מומשו הזכויות במתחם, תוקף הזכויות בתחום התכנית יהיו בהתאם לתכנית התקפה ערב אישורה של תכנית נת/מק/34/548/ה-.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4