

הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0548230

רצ/מק/1/75/9 - הארכת דרך - חיבור רח' פרוג לרח' גיסין



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
ראשון-לציון
413-0548230
אישור תכנית מס' 413-0548230

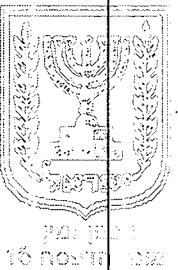
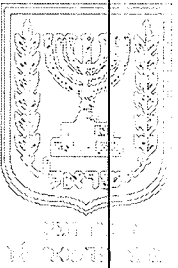
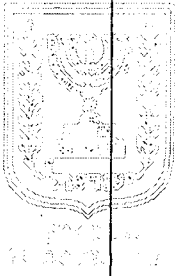
הועדה המקומית החליטה להאשר את התוכנית
בשיבה מס' 201738
ביום 11/4/18
חבר מועצת העיר
מחנך תוכנית התירות
מחנך תוכנית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הארכת דרך - חיבור רחוב פרוג לרחוב גיסין.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רצ/מק/75/9/1 - הארכת דרך - חיבור רח' פרוג לרח' גיסין



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

413-0548230

0.832 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

181162 קואורדינאטה X

653238 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב פרוג פינת גיסין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה אברמוביץ

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3928	מוסדר	חלק	755	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1/9. הוראות תכנית רצ/1/9 תחולנה על תכנית זו.	2702	1338	09/04/1981
רצ/163/3/א/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/163/3/א/1. הוראות תכנית רצ/163/3/א/1 תחולנה על תכנית זו.	3233		01/08/1985



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				קיריל קוזיול			בהוראות התכנית
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		קיריל קוזיול		תשריט מצב מוצע	כן
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	02/01/2018	קיריל קוזיול	02/01/2018		לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, רשות מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית		עיריית ראשון לציון		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	קיריל קוזויל		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547534	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	זאב וייס	1087	קנה מידה מדידות והנדסה	רמת גן	תלפיות	38	03-5442605	03-5442606	knemida@ne mida.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה תדפסה 16

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הארכת דרך - חיבור רחוב פרוג לרחוב גיסין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הארכת דרך - חיבור רחוב פרוג לרחוב גיסין



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תכנון זמין
מונה תדפסה 16

יעוד	תאי שטח	מונה תדפסה 16
דרך מאושרת	1	
דרך מוצעת	2	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	498	59.86
דרך מוצעת	48	5.77
שטח ציבורי פתוח	286	34.38
סה"כ	832	100

מצב מוצע

תכנון זמין
מונה תדפסה 16

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	546.85	65.60
דרך מוצעת	286.8	34.40
סה"כ	833.64	100



4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	א. רצועת דרך למעבר כלי רכב, מבני דרך ומתקני דרך. ב. מדרכות, חניות, גינון, שביל אופניים. ג. רצועה למעבר תשתיות.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי יינטעו עצי צל רבים ככל האפשר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

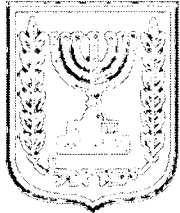
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	א. רצועת דרך למעבר כלי רכב, מבני דרך ומתקני דרך. ב. מדרכות, חניות, גינון, שבילי אופניים. ג. רצועה למעבר תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי יינטעו עצי צל רבים ככל האפשר.



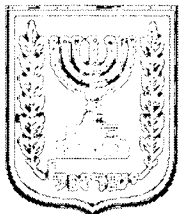
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה
תחילת תוקפה: 16

6. הוראות נוספות

6.1 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בכל דה אחרת.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

אישור תשריט לצרכי רישום ע"י מודד מוסמך.

6.3 דרכים תנועה ו/או חניה

הסדרי תנועה יקבעו בשלב תוכניות פיתוח.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16