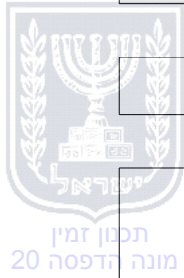


הוראות התכנית

תכנית מס' 427-0552885

שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי" - מגרש 16



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש 16 שאושר בתכנית ממ/3154 משנת 2012, ותכנית 427-0139089 (גש/מק/3154) משנת 2014 אשר השלימה את ההליך הסטטוטורי בנושא איחוד וחלוקה.

התכנית באה להתאים את התכנון במגרשים אלו לתכנית העיצוב האדריכלית ומסמך המדיניות כפי שאושרו על ידי הוועדה המקומית למתחם המשולש הדרומי לרבות הנושאים הבאים:

1. תוספת יחידות דיור קטנות (בשטח 80 מ"ר ברוטו) וקביעת שטח דירה ממוצע של 115 מ"ר.
2. שינוי מס' קומות וגובה בניין.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. הפקעה לטובת שצ"פ.
5. קביעת תכסית והעמדת מבנה במגרש.
6. שינוי קווי בניין.
7. תוספת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום התכנית.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי לתכנית ממ/3154 "המשולש הדרומי" - מגרש 16

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

427-0552885

מספר התכנית

4.470 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
קואורדינאטה X	186102
קואורדינאטה Y	664185

1.5.2 תיאור מקום

כתובת: רחוב גולדה מאיר 1 פינת יצחק שמיר 16.
ממזרח רח' יצחק שמיר, מדרום רח' גולדה מאיר, ממערב רחוב ז'בוטינסקי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעת שמואל - חלק מתחום הרשות: גבעת שמואל

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			גבעת שמואל

שכונה רמת הדר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6369	מוסדר	חלק		188

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
16	427-0139089

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1985		3282	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/10002. הוראות תכנית ממ/10002 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/10002
31/03/1986		3317	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/950 ממשיכות לחול.	שינוי	ממ/950
23/05/2012	4234	6420	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/3154 ממשיכות לחול.	שינוי	ממ/3154
12/03/2013	3487	6563	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/3180. הוראות תכנית ממ/3180 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/3180
30/09/2014	27	6888	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 427-0139089 ממשיכות לחול.	שינוי	427-0139089



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שגיא מורשטיין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שגיא מורשטיין		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מחייב חלקית להעמדת המבנים וגובה 0.00.	29/01/2018	שגיא מורשטיין	29/01/2018	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח פיתוח מחייב חלקית לעניין עקרונות התכנון הנופי.	30/01/2018	פרח כהן	17/01/2018	1	1: 250	מחייב חלקית	פיתוח סביבתי
לא	נספח תנועה	30/01/2018	אבירם אגאי	29/01/2018	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	23/07/2017	שגיא מורשטיין	23/07/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דני סווירי		ליה ויקטוריה בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5751850	03-5751860	danny@gin- di- group.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דני סווירי		ליה ויקטוריה בע"מ	רמת גן	ז'בוטינסקי	7	03-5751850	03-5751860	danny@gindi- group.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: שונים בייפוי כח לעו"ד - מצורף

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שגיא מורשטיין	118005	ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים בע"מ	רמת גן	החילוון	3	03-6123040	03-6123050	sagi@blk.co.i 1

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	נתן שלסינגר	1234	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	ראשון לציון	חומה	12	03-9523332		natan@dnts.c o.il
	יועץ תחבורה	אבירם אגאי		דגש הנדסה- תכנון תנועה ודרכים בע"מ	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554444	03-7554433	aviram@dgsh .co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	פרח כהן	057900235		רמת גן	תלפיות	4	03-7511211	03-7511211	yuvalp6@bez eqint.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, הפקעה לטובת שצ"פ, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור וקביעת הוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (א). הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-17%. מ-100 יח"ד ל-117 יח"ד, תוספת של 17 יח"ד קטנות בשטח של 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- (ב). תוספת קומות מ-20 קומות ל-24 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה המירבי של המבנים מ-138מ' ל-139מ' מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- (ג). שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- (ד). הפקעה לטובת שצ"פ, עפ"י סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.
- (ה). שינוי קו בניין מערבי, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- (ו). קביעת זכות מעבר להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ מצד מערב, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.



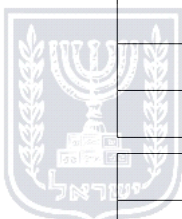
תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	16
שטח ציבורי פתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	16
קו בנין עילי	מגורים ד'	16



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

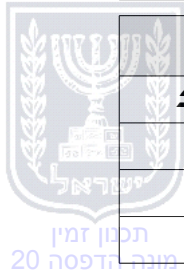
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ד'	4,470	100

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	4,470	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
90.36	4,054.05	מגורים ד'
9.64	432.38	שטח ציבורי פתוח
100	4,486.42	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים עפ"י תכנית ממ/3154 על שינוייה.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. קומת הקרקע:</p> <p>א. יש לתכנן מועדון דיירים בשטח מינימאלי של 100 מ"ר מסגרת השטחים העיקריים המותרים בתכנית ובהתאם לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. יתוכננו חדרי אופניים בשטח הנדרש על פי תקן.</p> <p>ג. השטחים הבנויים בקומת הקרקע יהיו ציבוריים לדיירי הבניין בלבד, בתכנית של לפחות 40% משטח הקומה ויכללו מחסנים משותפים, מועדון דיירים, גרעין הבניין, מעליות, מדרגות, אשפה וכד'.</p> <p>ד. קומת העמודים תעוצב תוך הדגשת המשכיות של הקירות הראשיים עד למפלס האדמה.</p> <p>ה. קומות מרתפי החניה ישמרו על מינימום 1.5 מ' מילוי אדמה מעל תקרת המרתפים בהתאם לעקרונות התכנון הנופי.</p> <p>2. מחסנים דירתיים:</p> <p>א. המחסנים יותרו בקומות המגורים ובמרתפים בלבד.</p> <p>ב. שטח מחסן יהיה עד 6 מ"ר. תותר חריגה משטח המחסן בשל אילוצים תכנוניים כגון ניצול חלל רגלי ממ"ד ובלבד שהשטח המקסימלי לא יעלה על 8 מ"ר.</p> <p>ג. גובה מחסן יהיה 2.2 מ'.</p> <p>ד. המחסנים יתוכננו ללא חלונות וככל הניתן במקבץ אחד.</p> <p>ה. קיר המפריד בין מחסן לדירה יהיה מבטון.</p> <p>3. שטח קומות עליונות לא יחרוג משטח קומה טיפוסית.</p> <p>4. דירוג קומות עליונות:</p> <p>א. הקומות הנספרות במניין קומות הדירוג יהיו שתי הקומות העליונות בלבד.</p> <p>ב. השטח הבנוי בקומות הדירוג יהיה בשטח מקסימלי של 75% משטח תכנית הקומה מתחתיה, מלבד קומת הדירוג הראשונה שיחושב משטח קומה טיפוסית.</p> <p>ג. הדירוג ייעשה תוך שמירה על עיצוב חזית תמירה ושמירה על רצף בינוי בחזיתות באופן מירבי עד הקומה האחרונה.</p> <p>ד. מותר חדר על הגג בקומה חלקית (הקומות המדורגות בלבד) תוך שמירה על תכנית מקסימלית של הקומות המדורגות, במסגרת מניין הקומות המותרות בלבד. מבלי להוסיף זכויות.</p> <p>5. יותר חדר על הגג בקומה חלקית בכפוף להוראות ממ/3180 ותוך שמירה על תכנית מקסימלית של הקומות המדורגות.</p> <p>6. עקרונות התכנון הנופי:</p> <p>א. יובטח מילוי של מינימום 1.5 מ' מילוי אדמה מעל לתקרת המרתפים. תותרנה חריגות נקודתיות</p>





4.1	מגורים ד'
	<p>מהנחיה זו עקב אילוצים הנדסיים ותיכנוניים.</p> <p>ב. פיתוח לאורך רח' ז'בוטינסקי יעשה ע"י דירוג והשתלבות בפיתוח הנופי של הרחוב.</p> <p>7. תותר הקמת בריכות שחייה במרפסות הגג על פי ההנחיות הבאות:</p> <p>א. הקמת בריכה תתאשר בקומות 19-22 בלבד. שטחה של בריכה לא יעלה על 35 מ"ר. נפחה לא יעלה על 77 מ"ק ועומקה לא יעלה על 2.20 מ'. מרחק הבריכה מפתח או ממעקה 1.5 מ' לפחות. לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת השחייה.</p> <p>ב. גידור - הבריכה תגודר בגובה 1.25 מ', ובגדר יהיה שער הניתן לנעילה.</p> <p>ג. מבנה עזר לבריכה - המבנה יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד מבחינה אקוסטית. המבנה יעמוד בקווי בניין וימוקמו בו מיכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה. על המיקום למנוע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה, בכל מקרה של הפסקה או תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.</p> <p>ד. בטיחות בשימוש ותנאי תברואה:</p> <ol style="list-style-type: none"> התקנת מקפצה אסורה הבריכה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות. הנחיות תברואתיות: <p>א. בניית הבריכה תהיה ע"פ הפרק "מבנה בריכה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה פרטיות.</p> <p>ב. המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיטוי מאושר אחר לפי התקנים.</p> <p>ג. פירוט הציוד למיחזור וחיטוי המים יוגש כנספח לתוכנית הבריכה ויהיה חייב בחוות הדעת של משרד הבריאות. בעלי הבריכה חייבים במיחזור המים. הרקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד דרך מערכת הביוב של המבנה- בכל מקרה, אין ליצור מים עומדים על פני השטח בזמן הורקת הבריכה.</p> <p>ד. בין מערכת צינורות אספקת המים לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות כדי למנוע סניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.</p> <p>ה. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים לבין צינורות הבריכה, וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.</p> <p>ו. פתחי ההרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.</p> <p>ז. לסילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש פתרון לשביעות רצון משרד הבריאות על דרך סילוקם.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>תרשם זיקת הנאה להולכי רגל לאורך השצ"פ שממערב, כמסומן בתשריט.</p>
4.2	<p>שטח ציבורי פתוח</p>
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>עפ"י תכנית ממ/3154:</p> <ol style="list-style-type: none"> כל המפלסים: תכלית ראשית: כללי שירותים כנדרש. מגרשים ומתקני ספורט תכליות משנה: מערכות טכניות והנדסיות, מערכות תשתית, מבנה תשתית, פרגולות, ספסלים,

שטח ציבורי פתוח	4.2
<p>קיוסקים וכד'. דרכי גישה כולל כל התכליות הדרושות.</p> <p>2. מתחת למפלס 0.00 :</p> <p>א. תכלית ראשית : שטח ציבורי פתוח</p> <p>ב. תכליות משנה : מערכות טכניות והנדסיות, מערכות תשתית.</p> <p>3. מעל למפלס 0.00 :</p> <p>א. תכלית ראשית : שטח ציבורי פתוח</p> <p>ב. תכליות משנה : "פיתוח סביבתי", פרגולות, מתקני הצללה וישיבה, פסי ירק המפרידים בין שימושי קרקע, שילוט, אלמנטים אומנותיים, שבילים ציבוריים, מגרשי ומתקני ספורט, מגרשי ומתקני חניה.</p>	
הוראות	4.2.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>פיתוח השצ"פ בתא שטח 1 יפותח בהמשכיות לשצ"פ ממערב, וכחלק הרמוני מהרצף הירוק ברצועת פיתוח זו.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(6) 5	(5) 7	(4)	4	(3) 24	(2) 74	117	30	28931	10000	450	4980	(1) 13501	4054	16	מגורים ד'	מגורים ד'		
													416	1	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קו בנין בתת הקרקע יהיה בהתאם לחתך הרחוב בתאום מול נת"ע, ועל פי הוראות בנייה משמרת מי נגר עילי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לשטחי הבנייה שבטבלה יתווספו זכויות הבנייה למרפסות, בהתאם לחוק התכנון והבנייה על תקנותיו.
- (2) 138 מ' מעל פני הים. תותר תוספת של 1 מ'. כולל מתקנים טכניים על הגג.
- (3) קומת כניסה + 22 קומות + גג טכני/חדרים על הגג.
- (4) כמסומן בתשריט.
- (5) צפוני.
- (6) מזרחי ודרומי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

א. תקן חניה יהיה ע"פ תכנית ממ/3154, למעט תקן חניה עבור יח"ד הקטנות הנוספות בתכנית זו, אשר יהיה על פי תקף החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.
 ב. מקומות חניה נגישים יהיו בנוסף למקומות החניה הנדרשים ויתוכננו עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
 ג. יתוכננו חניות אופניים ואופנועים על פי הנדרש בתקן בעת הוצאת היתר הבנייה.

6.2

בניה ירוקה

בהתאם לת"י 5281 לבניה ירוקה.

6.3

תנאים למתן היתרי איכלוס

כמפורט בסעיף 6.1 לעיל ובכפוף להוראות תכנית ממ/3154 על שינוייה.

6.4

היטל השבחה

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.5

ניהול מי נגר

א. בהתאם ל- תמא/34/ב/4, יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה וכד', אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש.
 ב. שטח חילחול יחושב משטח המגרש לפני ההפקעה, נגר עילי יופנה לשצ"פ לאורך רח' ז'בוטינסקי בהתאם לשיפועי הקרקע.

6.6

סטיה ניכרת

שינוי בגובה הבניין ובמפלס ה-0.00 הקבועים בתכנית זו יהווה סטיה ניכרת.

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

1. בכפוף להוראות תכנית ממ/3154 על שינוייה.
 2. קומת הקרקע במלואה תירשם כשטח משותף לטובת דיירי הבניין.
 3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם נתי"ע.
 4. חוות דעת אקוסטית (תנתן גם התייחסות לנושא הבריכות בקומות העליונות).

6.8

הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה -1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 **שלבי ביצוע**

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20