

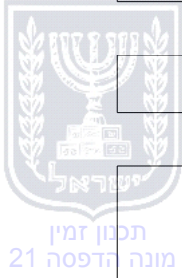
הוראות התכנית

תכנית מס' 418-0492835

ראש העין D - רנ/מק/275/ב

מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי ראש העין
	תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לקראת ביצוע שכונה D עלה הצורך בשיפורים שונים לתכנית המאושרת כגון הרחבת זכות הדרך המאושרת ברחובות הראשיים על מנת לאפשר שילוב מערך שבילי אופניים בשכונה, שיפור מערך השטחים הפתוחים והתאמות בגבהי מבנים וקווי בניין בעקבות תכנון מפורט של מפלסי הרחובות והפיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית שם התכנית ראש העין D-רנ/מק/275/ב

ומספר התכנית

מספר התכנית 418-0492835

1.2 שטח התכנית 209.958 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית



לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ראש העין
קואורדינאטה X	197979
קואורדינאטה Y	664910

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראש העין - חלק מתחום הרשות: ראש העין

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5499	מוסדר	חלק		11
5503	מוסדר	חלק		6
5504	מוסדר	חלק		3, 13
5505	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/01/2013	2127	6528	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רנ/275/א' ממשיכות לחול.	שינוי	רנ/ 275 / א



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נעמה מליס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000	1		נעמה מליס		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		2	20/06/2017	ברנרד גטניו	17: 47 29/06/2017		כן
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 1250	1	27/06/2017	נעמה מליס	17: 31 29/06/2017		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	08/03/2017	ברנרד גטניו	09: 34 17/06/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ראש העין	ראש העין	(1)		03-9007272		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שילה 21.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632076		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נעמה מליס		נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים	גבעתיים	תפוצות ישראל	6	03-7325177		office@malis .co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ברנרד גטניו	570	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000		



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שיפור והתאמת תכנון בשכונה D

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
2. הרחבת דרך בתוואי המאושר לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
3. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור (שצ"פים), לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק.
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
5. קביעת גובהם של בניינים ומספר הקומות שמותר להקים בבנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
6. שינוי חלוקת שטחי הבניה, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א (א) (6) לחוק.
7. הוספת שטחי שירות בקומות תת קרקעיות לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק.
8. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, לפי סעיף 62 א (א) (19) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	101 - 402,105
מגורים ג'	201, 204, 206 - 208, 210, 217, 218, 403
מגורים ד'	303
מבנים ומוסדות ציבור	702 - 709
שטח ציבורי פתוח	821 - 828, 830, 831, 834 - 839
דרך מאושרת	901 - 915
דרך מוצעת	1001 - 1019
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1101 - 1103
מגורים ומסחר	502

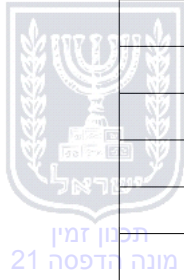
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	913, 914
דרך / מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1101, 1102
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	703, 707
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	823, 826, 827
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	912
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	828
חזית מסחרית	דרך מוצעת	1013
חזית מסחרית	מגורים ב'	402
חזית מסחרית	מגורים ג'	403

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך בעתיד	184	0.09
דרך מוצעת	48,773	23.23
דרך משולבת	19	0.01
מאגר מים	13,161	6.27
מבנים ומוסדות ציבור	43,073	20.51
מגורים ג'	78,058	37.18
מגורים ג' מיוחד	10,079	4.80
מגורים ג' משולב מסחר ומשרדים	3,868	1.84
מסחר	80	0.04
שטח ציבורי פתוח	12,670	6.03
סה"כ	209,965	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
17.78	37,311.43	דרך מאושרת
3.38	7,081.37	דרך מוצעת
19.17	40,227.64	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
17.98	37,723.45	מבנים ומוסדות ציבור
9.74	20,436.47	מגורים ב'
20.39	42,782.17	מגורים ג'
0.63	1,319.59	מגורים ד'
1.69	3,541.84	מגורים ומסחר
9.24	19,378.93	שטח ציבורי פתוח
100	209,802.88	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>1. תאי שטח 101-104 בהתאם לייעוד "מגורים ב מיוחד" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.1.</p> <p>2. תא שטח 105 בהתאם לייעוד "מגורים ג'" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.2.</p> <p>3. תא שטח 402 בהתאם לייעוד "מגורים ג' עם חזית מסחרית" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.4.</p>
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
	בהתאם לייעוד "מגורים ג'" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.2.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.3	מגורים ד'
4.3.1	שימושים
	בהתאם לייעוד "מגורים ג' מיוחד" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.3.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.4	מבנים ומוסדות ציבור
4.4.1	שימושים
	בהתאם לייעוד "מבני ציבור" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 2
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.5	שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
	בהתאם לייעוד "שטח ציבורי פתוח" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 4: גנים ציבוריים, חורשות, שדרות, מגרשי ספורט ומשחק, מתקנים לספורט פנאי ונופש, רחבות, טיילת, שבילים, בתי שימוש ציבוריים, פרגולות, פסלים ואנדרטאות, בריכות נוי, חניונים תת קרקעיים, מתקנים הנדסיים, חדרי שנאים, מבני עזר תת קרקעיים וכניסות לחניות.
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח

4.5	שטח ציבורי פתוח
	כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
ב	זיקת הנאה בתא שטח מספר 828 תותר זיקת הנאה לרכב עבור מעבר תת קרקעי בלבד, בין חניוני תאי שטח 305 ו 307 שבתכנית המאושרת רנ/275/א'. מיקומה המדויק של זיקת ההנאה ייקבע בתכנית בעת הוצאת היתר בניה.
4.6	דרך מאושרת
4.6.1	שימושים בהתאם לייעוד "דרך" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 5
4.6.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.7	דרך מוצעת
4.7.1	שימושים בהתאם לייעוד "דרך" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 5
4.7.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח כל ההוראות לייעוד זה, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.
4.8	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.8.1	שימושים בהתאם לייעוד שבתכנית רנ/275/א
4.8.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח כל ההוראות בהתאם לתכנית רנ/275/א ממשיכות לחול.
4.9	מגורים ומסחר
4.9.1	שימושים בהתאם לייעוד "אזור משולב מגורים ג' מסחר ומשרדים" שבתכנית רנ/275/א, פרק ד' סעיף 1.5
4.9.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח כל ההוראות לייעוד "אזור משולב מגורים ג' מסחר ומשרדים" פרק ד' סעיף 1.5, בהתאם לתכנית רנ/275/א, ממשיכות לחול.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 6	(1)	(1)		(1)	(1)	2097	101	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	1349	102	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	2564	103	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	2666	104	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(2) 6	81	3686		2497	8466	7509	105	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	43	1957		1483.5	(5) 5190	4274	402	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	52	2366		1794	5720	4171	201	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	118	5369.5		4071	12980	8567	204	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	2857	206	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	60	2730		2070	6600	4580	207	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	52	2366.5		1794	5720	4262	208	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	85	3889.5		2932.5	9350	5388	210	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	6542	217	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	3649	218	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	2786	403	מגורים ג'
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	(1)	(1)		(1)	(1)	1321	303	מגורים ד'
(3)	(3)	(3)	(3)	(7) 6	41	1865.5		1414.5	(6) 5298	3543	502	מגורים ומסחר
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		1035		(1)	(1)	1035	702	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		10647		(1)	(1)	10646	703	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		3387		(1)	(1)	3387	704	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		10239		(1)	(1)	10238	705	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		2590		(1)	(1)	2590	706	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		3800		(1)	(1)	4684	707	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		2061		(1)	(1)	2061	708	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)		3115		(1)	(1)	3116	709	מבנים ומוסדות

קו בנין (מטר)				מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
				מעל הכניסה הקובעת									ציבור



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. לפי תכנית רנ/275/א

ב. שטחים למגורים בטבלה זו אינם כוללים 12 מ"ר עיקרי ליח"ד עבור מרפסות לפי תכנית רנ/מק/275/א.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי תכנית מאושרת רנ/275/א.
- (2) הערך מתייחס ל מקסימום, הערה: מספר הקומות הכולל במגרש..
- (3) לפי תשריט.
- (4) הערך מתייחס ל מקסימום, הערה: לפי תכנית מאושרת רנ/275/א.
- (5) כולל 460 מ"ר מסחר, השאר עבור מגורים.
- (6) כולל 820 מ"ר מסחר, השאר עבור מגורים או משרדים..
- (7) הערך מתייחס ל מקסימום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

בהתאם לתכנית רנ/275/א

6.2 בינוי ו/או פיתוח

כל ההוראות מתכנית רנ/275/א' ממשיכות לחול. מובהר בזאת כי על אף שתכנית זו מהווה עדכון לחלק מתחום רנ/275/א', תכנית הבינוי אותה יש להכין לפי פרק י' סעיף 1.4 לתכנית רנ/275/א', תחול על תחום תכנית רנ/275/א במלואה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלביות הביצוע תהיה כפי שנקבעה בתכנית רנ/275/א'	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה



20/06/17

טבלת הקצאה
ראש העין
מתוכם

טופס 2 עמ' 1
(תקנה 5)
לחובות מספרות:
418-0492835

מצב יוצא										מצב נוכח					נתוני המקרקעין							
חברת הבטלים	תאריך חברת הבטלים	הבטלים	ייעוד המגרש המוגרש	חלקים במתחם (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' התמורה	שטח המגרש	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש	ייעוד החלקה המגרש	תא שטח	החלקים בבטלות או בכוחות (באחוזים)	שטחים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זיהוי או מס' תאגיד	שם החוכר	שם הבטלים	שטח החלקה הכלול בחלקה (החובות/בטל)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' חוב	מס' חוב	
																						מס' התמורה
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	4171	201	4279	מגורים ג'	201	100					רשות הפיתוח	2567	3192227	11	5499	1		
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	66	839																
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	42	1016	3978	מגורים ג'	204	100					רשות הפיתוח	33934	99748	6	5503	2		
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	8667	204	4589	מגורים ג'	205	100					רשות הפיתוח	411	112855	3	5504	3		
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2857	206	3015	מגורים ג'	206	100					רשות הפיתוח	8228	164398	13	5504	4		
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	4580	207	4920	מגורים ג'	207	100					רשות הפיתוח	124560	422488	1	5505	5		
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	4262	208	4365	מגורים ג'	208							169680						
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	3387	704	3684	מגורים ג' רשות הפיתוח	704													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	282	825	302	שטח ציבורי פתוח	825													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	734	1012																
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	26	1015																
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	2627	837	2627	מגורים ג'	211													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	7509	105	3896	מגורים ג' מיוחד	105													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	247	1006	3860	מגורים ג'	215													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	6542	217																
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	179	835	6844	מגורים ג'	217													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	111	1005																
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	12	1017																
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	3543	502																
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	28	838	3869	משדלים	502													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	298	1014																
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2786	403	3724	מגורים ג'	403													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2097	101	2269	מגורים ג' מיוחד	101													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	1349	102	1420	מגורים ג' מיוחד	102													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2664	103	2716	מגורים ג' מיוחד	103													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2666	104	2837	מגורים ג' מיוחד	104													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	1321	303	1671	מגורים ג' מיוחד	303													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	4274	402	4682	מגורים ג' מיוחד	402													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	3649	218	3683	מגורים ג'	218													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	5388	210	6066	מגורים ג'	210													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	1035	702	1140	מגורים ג' רשות הפיתוח	702													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	10646	703	11708	מגורים ג' רשות הפיתוח	703													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	10238	705	10846	מגורים ג' רשות הפיתוח	705													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2590	706	2113	מגורים ג' רשות הפיתוח	706													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	4684	707	7946	מגורים ג' רשות הפיתוח	707													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	2061	708	2286	מגורים ג' רשות הפיתוח	708													
		רשות הפיתוח	מגורים ג', רשות הפיתוח	100	3116	709	3334	מגורים ג' רשות הפיתוח	709													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	461	821	500	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	821													
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח דרך מוצעת	100	815	822																



בג"ד ג' 570
מועד הפקה 29/06/17

20/06/17

טבלת הקצאה
ראש העין
מתווה D

טופס 2 עמ' 2
(תקנה 5)
לוחניות מספרות:
418-0492835

מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין											
חתימת התעלה	תאריך חתימת התעלה	התעלה	ייעוד המגרש המגווש	חלקים במגרש (במחזים)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' המגווש	מס' המגרש	מס' המגרש	ייעוד החלקה המגווש	תא שטח	החלקים בבעלות או בזכות בנותנים (במחזים)	שוכנים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' הזדהות או מס' תמא"ד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה רכול/ בחלוקה (חמשית/במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס' סמל	
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	2669		823		שטח ציבורי פתוח	824											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	8244		824	5574	שטח ציבורי פתוח	824											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1884		826	151	שטח ציבורי פתוח	826											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1437		827	987	שטח ציבורי פתוח	827											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	75		828		שטח ציבורי פתוח	828											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	157		830	164	שטח ציבורי פתוח	830											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	117		831	138	שטח ציבורי פתוח	831											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	33		834	1641	שטח ציבורי פתוח	833											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	323		836	76	שטח ציבורי פתוח	841											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	442		1002	75	שטח ציבורי פתוח	842											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	551		1003	54	שטח ציבורי פתוח	844											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	927		1004	14	שטח ציבורי פתוח	845											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	234		1007	1	שטח ציבורי פתוח	847											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	522		1008	1797	שטח ציבורי פתוח	855											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	556		1009	246	שטח ציבורי פתוח	857											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	986		1010	343	שטח ציבורי פתוח	943											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	17		1011	184	קרקע חקלאית	840											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1175		1013														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	184		1019														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	5365		901	2615	דרך מגועת	901											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1252		902														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	4479		903														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	13389		904	36452	דרך מגועת	903											
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	2509		905														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	846		906														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	3794		907														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1605		908														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	918		909														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	310		910														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	224		911														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	1708		912														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	517		913														
		רשות הפיתוח	שטח ציבורי פתוח	100	411		914														
					169680																
							סל"כ														

29/06/17
תאריך


חתימת חשאי/עורר
התכנית/הפודד

570
מספר רשיון

פלנל גטני
מולד מוסלד
רשיון מס' 570

שם שבאי המקרקעין/עורר תכנית/מולד בעל
רשיון כומודותו בפקודת הפודד
שם

