

הוראות התכנית

תכנית מס' 410-0435453

פת/14/505 פינוי בינוי אורלוב 4,6

מרכז

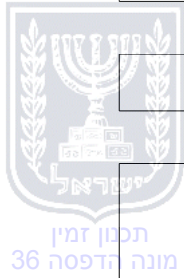
מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית במסגרת "פינוי - בינוי"
פינוי 24 יח"ד והריסת מבנים ישנים ובניית 2 בניינים חדשים סה"כ 88 יח"ד
וקביעת זכויות והוראות בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

פת/14/505 פינוי בינוי אורלוב 4,6

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

410-0435453

מספר התכנית

2.660 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
קואורדינאטה X	188532
קואורדינאטה Y	666464

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות : פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פתח תקוה	אורלוב זאב	4	
פתח תקוה	אורלוב זאב	6	

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6362	מוסדר	חלק	86-87	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

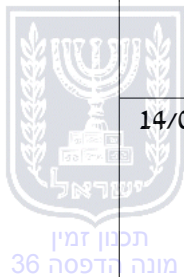
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 36תכנון זמין
מונה הדפסה 36תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
פת/ 2000	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/ 2000 על תיקוניה, להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית מתאר, הוראות תכנית זו עדיפות	4004	3167	14/05/1992
תמא/ 38 / 3 א	כפיפות		7400	1488	13/12/2016
פת/ 505	שינוי		726		24/12/1959
פת/ 2000 א	כפיפות	לעניין הזכויות בניה בלבד	4745	2953	28/04/1999
פת/ במ/ 2000 / 14	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות תכנית פת/במ/2000/14 ממשיכים לחול	3998	2958	30/04/1992



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				טל נחומי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		טל נחומי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		2	07/02/2018	יניב שירן	12: 03 26/12/2019		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		14	30/06/2017	אדיר אלווס	18: 40 19/11/2017		לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 250	1	14/06/2016	טל נחומי	15: 46 23/12/2019	מנחה למעט קווי בניין, קומות, יח"ד ומרפסות שהם מחייבים	לא
חניה	מחייב חלקית	1: 100	1	10/08/2016	עאדל בשארה	17: 20 24/12/2019	מחייב לעניין מספר כניסות / יציאות מהמגרש	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	14/06/2016	טל נחומי	18: 10 08/01/2020		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קטה נווה גן החדשה בע"מ	פתח תקוה	ההסתדרות	19			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קטה נווה גן החדשה בע"מ	פתח תקוה	ההסתדרות	19			ralfkata@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טל נחומי		טל נחומי	הוד השרון	הגלעד		09-7451085		talnachumi@gmail.com
אגרנום	אגרנום	אדיר אלווס			חגור	(1)		052-9032190		
מהנדס	יועץ תחבורה	עאדל בשארה	10667		הוד השרון	החרש	4	09-7937186		
מודד	מודד	לאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	(2)		03-9310021		
שמאי	שמאי	יניב שירן	1169		פתח תקוה	גליס	9	03-5743402		

(1) כתובת: ת.ד. 309 מושב חגור.

(2) כתובת: ת.ד. 9312 פ"ת, 49193.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

פינוי והריסה של מבנים קיימים והקמה של מבני מגורים חדשים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הוראות וזכויות בניה לבניית 2 בניני מגורים

2. קביעת קווי בניין

3. קביעת הוראות מיוחדות

4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י סעיף 62 א(א)1

5. קביעת הנחיות מיוחדות

תכנון זמין
מונה הדפסה 36תכנון זמין
מונה הדפסה 36

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	3	בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1
דרך מאושרת	1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	3
		הנחיות מיוחדות	מגורים ד'	3
		זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	3
		להריסה	דרך מאושרת	1
		להריסה	מגורים ד'	3
		רצועת מתע"נ	דרך מאושרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
דרך מאושרת	141	5.30	
מגורים ב'	2,519	94.70	
סה"כ	2,660	100	

מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	141.27	5.35	
מגורים ד'	2,500.51	94.65	
סה"כ	2,641.78	100	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים מגורים הועדה המקומית רשאית בתנאים הקבועים בתוכנית פת/2000 לאשר במסגרת היתר הבניה בניין חדש, משרד, סטודיו, חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותו בית ובתנאי שהני"ל מהווה חלק מדירת המגורים ושטחו לא יותר מ-30.0 מ"ר. מקצועות חופשיים כגון: רופא, עורך דין, מהנדס, אדריכל, שמאי מקרקעין, רואה ו/או מנהל חשבונות, שרותי משרד ובתנאי שאין עיסוקים אלה גורמים לרעש, לכלוך ריח רע, עשן, אבק או כל הפרעה אחרת אשר לדעת הועדה המקומית עלולים לגרום מפגע סביבתי כהגדרתו וכן שימושים משותפים נלווים למגורים כגון: חדרים טכניים, מחסן, עגלות ואופניים.
4.1.2	הוראות הוראות בינוי א 1. המרחק בין המבנים לא יפחת מ 9.3 מ'. 2. פני הקרקע למגרש המגורים יהיו במפלסים מתואמים לרחוב כך שפיתוח השטח הפרטי ומפלס הרחוב ישתלבו מבחינה עיצובית ויאפשרו שהות נעימה ונוחה בתחום המסומן בזיקת הנאה. 3. תותר הבלטת מרפסות מקווי הבניין כמסומן בנספח הבינוי ובכפוף למרחקים המפורטים להלן: - בניין דרומי מס' - 1 : - מרפסת בחזית דרומית במרחק של 4.0 מ' לפחות מגבול המגרש. - בניין צפוני מס' - 2 : - מרפסת בחזית צפונית במרחק של 1.5 מ' לפחות מגבול המגרש. - מרפסת דרומית במרחק של 3.4 מ' לפחות מגבול המגרש. - מרפסות לרח' אורלוב בשני הבניינים לא תותר הבלטתן לתחום זיקת ההנאה לציבור. 4. במסגרת התכנון יש להשאיר 20% פנוי לגינון 5. לא תותר הקמת דירות גן בקומת הקרקע, שינוי להוראה זו יהווה סטיה ניכרת מהתכנית. 6. מימוש הבניה יעשה בהינף אחד לשני המבנים. 7. לפחות 20% מהדירות בכל בניין תהיינה דירות קטנות. שטח דירה קטנה לא יעלה על 75 מ"ר עיקרי 8. מגמות התכנון: הקיום התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בנספח הבינוי מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו.
ב	חניה מקומות החניה יהיו בתת הקרקע ובתחומי המגרש בלבד. תקן בחניה יהיה בהתאם לתקנות החניה לעת הוצאת היתר הבניה.
ג	הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות 1. השטח המסומן בתשריט בסימון הנחיות מיוחדות ישמש כרצועת גינון לטובת הציבור. 2. בתחום הרצועה כמסומן בתשריט תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לכלל הציבור.

4.1

מגורים ד'

3. רוחב התחום המסומן יהיה לפחות 4.0 מ'.
4. שטח זה ישמש לגינון, מתקני צל, פינות ישיבה. הפיתוח והגינון בשטח זה יתואמו מול העירייה וישתלבו בפיתוח המרחב הציבורי הגובל לרבות מפלסי פיתוח, שימוש בחמרי גמר, שפת רחוב כד'.
5. לאורך הרצועה חלה חובת נטיעת עצים. גודל העצים לא יקטן מגודל 9 בהתאם לסטנדרטים לשיתילי גננות ונוי של המשרד לחקלאות ופיתוח הכפר. סוג העץ יתואם ויאושר עם הגורמים הרלוונטיים בעירייה.
6. בתחום שטח זה לא יוקמו גדרות בין השטחים הפרטיים לבין השטח הציבורי.
7. לא תותר כל בניה מעל הקרקע. מתחת לשטח זה תותר הקמת מרתף חניה לדיירים בתנאי שישמר מעל תקרת המרתף בית גידול בעומק שלא יפחת מ 1.2 מ' לנטיעת עצים.
8. לא תותר חניה על הקרקע בשטח זה.

4.2

דרך מאושרת

4.2.1

שימושים

מיסעות, שבילי אופניים, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב וכל המותר בהתאם להגדרת "דרך" בחוק.

4.2.2

הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				גודל מגרש כללי				
5	3	(4)	2	10	(3)	38	35	88	(2)	45	621	15647	5038		(1) 4547	6062	2519	3	מגורים	מגורים ד'



תכנון זמין
שמואל הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"ר	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
1056	5.5	4	3	מגורים	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. בתכנית זו נכללו שטחי חדריים על הגג מתכנית פת/ 2000 /א, לא תותר הקמת חדריים על הגג מעל הקבוע בתכנית זו/
ב. לא ניתן יהיה לנייד שטחי גזוסטראות לשימושים אחרים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 75% מהשטח העקרי.
(2) בכל מבנה 44 יח"ד, לא יותר ניוד יח"ד בין המבנים.
(3) 9 קומות מלאות + קומה חלקית מעל קומת עמודים מפולשת.
(4) צפוני.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6. הוראות נוספות**6.1****תוואי מסילה**

- הנחיות הנובעות ממעבר תוואי הרכבת הקלה ברחוב אורלוב הגובל בתכנית:
- לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שהתבצע תאום עם חברת נת"ע, בשלב תכניות ההיתר.
 - בכפוף לחתימת הסכם עוגנים בין חברת נת"ע ליזם הבקשה להיתר, תותר בחזית הגובלת עם תוואי הרק"ל במפלס הקרקע הקמת עוגנים בתחום רצועת המסילה של הקו האדום. תותר הקמת עוגנים זמניים פולימריים בלבד לתוך תחום רצועת המסילה, בעומק שלא יפחת מ- 5.0 מ' מתחת למפלס הקרקע. בתום הביצוע יוודא היזם והקבלן שחרור העוגנים הזמניים או שליפתם. כל האמור לעיל יבוצע בתיאום עם חברת נת"ע.
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת נת"ע.

6.2**חניה**

- כניסה מרחוב אורלוב למגרש ויציאה מהמגרש לרחוב אורלוב יהיה בפניות ימינה בלבד
- מקומות החניה יהיו בתת הקרקע ובתחומי המגרש בלבד. תקן בחניה יהיה בהתאם לתקנות החניה לעת הוצאת היתר הבניה.

6.3**איכות הסביבה**

- הבניינים יבנו עם מיגון אקוסטי דירתי לחזיתות המושפעות מהרחובות אורלוב וז'בוטינסקי.
- הבניינים יבנו עם עקרונות הבניה הירוקה עפ"י הנחיות הועדה המקומית באותו הזמן.

6.4**חלוקה ו/ או רישום**

- לאחר אישור תכנית זו תוכן ותרשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם.
- אי התאמות בין השטחים המדודים בתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום לבין - השטחים בתכנית זו, לא תחשב כסטייה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

6.5**חשמל**

- חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
- ישמר מרחק בטיחות עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006.

6.6**ביו, ניקוז, מים, תברואה**

- תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
- תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.7**איחוד וחלוקה**

- השטחים בתכנית מיועדים לאיחוד וחלוקה ויאוחדו ללא הסכמת בעלים ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה ובהתאם לטבלת הקצאה ואיזון המהווה חלק מתכנית זו. לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוראות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

ניהול מי נגר א. על פי תמ"א - 34 ב/4, יותירו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע - בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ב. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.	6.8
שמירה על עצים בוגרים א. העצים המסומנים בנספח העצים לשימור ישולבו בתכנון ולא תותר כריתתם או פגיעה בהם. ב. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח סמוך לגזעו של עץ לשימור יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך העבודות (מניעת פגיעה בשורשים, בגזע ובנוף). כל הפעולות ייעשו בליווי אגרונום ובתיאום עם אגף גנים ונוף בעירייה. ג. על העצים המסומנים בנספח העצים לכריתה יחולו הוראות שיקבעו בהיתר ע"פ הנחיות פקיד היערות כתנאי לקבלת רישיון העקירה ובכפוף למימוש ערך חליפי לעצים או בקבלת כתב התחייבות. ד. בסמוך לגבול התכנית קיימים עצים בוגרים יש להגן עליהם בעת ביצוע העבודות על מנת למנוע פגיעה בשורשים, בגזע ובנוף, לפי מפרט ובפיקוח אגרונום.	6.9
סטיה ניכרת כל תוספת יח"ד, קומות והקטנת קוי הבניין בתחום התוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לחוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) התשס"ב 2002.	6.10
תנאים למתן היתרי בניה א. אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ופיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית, ותכלול עקרונות לשימור מים. ב. אישור אדריכל העיר לעיצוב הבניין. ג. עמידה בהוראות הועדה המקומית בנושאי בניה ירוקה, הקשורים לעיצוב המבנים ופיתוח השטח כגון: אופן העמדת המבנה, הצללות, בידוד מעטפת המבנה, ניהול מים, פינוי וטיפול בפסולת, אקוסטיקה, תאורה, ניהול אנרגיה וכיו"ב. מסמכי ההגשה יכללו שרטוטים, חישובים, הדמיות וסימולציות בנושאים אלו ע"פ דרישת הועדה המקומית. ד. הבטחת הסדרת רישום האיחוד והחלוקה. ה. הבטחת רישום זיקת הנאה להולכי רגל בלשכת רישום המקרקעין. ו. אישור היחידה הסביבתית בעיריית פתח תקוה ז. הגשת פתרון למיגון אקוסטי דירתי לאישור האגף לאיכות הסביבה. ח. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת נת"ע.	6.11
זיקת הנאה בתחום תא שטח 1 תותר זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט. רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין ע"י מגיש הבקשה.	6.12

6.13

תשתיות

ככל שקיימות תשתיות שונות הטעונות הזזה ומיקום חדש מכוח ביצוע תכנית זאת, יעשה זאת היזם וזאת אגב הוצאת היתר בניה וביצועו.
כל התשתיות בתחום התוכנית תהינה תת קרקעיות.

6.14

היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.15

הריסות ופינויים

הריסה ופינוי המבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב מוצע, תעשה ע"י מבקש ההיתר. תנאי להתחלת עבודות הבניה יהיה הריסת שני המבנים בפועל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים