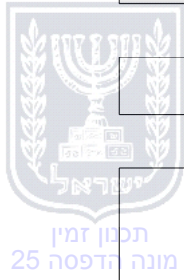


הוראות התכנית

תכנית מס' 423-0224766

הר/מק/346/73 אלכסנדר הגדול 18 הוד השרון



| | |
|------------------|--------------|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | הוד השרון |
| סוג תכנית | תכנית מפורטת |

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שינוי בקו בניין קדמי
שינוי בקו בניין צדדי צפוני



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית הר/מק/346/73 אלכסנדר הגדול 18 הוד השרון

ומספר התכנית

מספר התכנית 423-0224766

1.2 שטח התכנית 1.060 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|-----------|
| מרחב תכנון מקומי | הוד השרון |
| קואורדינאטה X | 190709 |
| קואורדינאטה Y | 671745 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות: הוד השרון

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|---------------|-----------|
| | 18 | אלכסנדר הגדול | הוד השרון |

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6661 | מוסדר | חלק | 166 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 15/03/1996 | 2322 | 4391 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1001. הוראות תכנית הר/1001 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | הר/1001 |
| 27/05/2003 | 2557 | 5189 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/1002. הוראות תכנית הר/1002 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | הר/1002 |
| 21/08/1988 | | 3578 | תכנית זו משנה את הוראות תכנית הר/160/ת/4. לעניין מחסנים יש לפנות לתכנית הר/1002. | שינוי | הר/160/ת/4 |
| 21/06/1982 | | 2829 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/346/10 א ממשיכות לחול. | שינוי | הר/346/10/א |
| 19/10/1999 | | 4812 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/1001/1. הוראות תכנית הר/מק/1001/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | הר/מק/1001/1 |
| 26/08/1999 | | 4798 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/160/ת/8/ב. הוראות תכנית הר/מק/160/ת/8/ב תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | הר/מק/160/ת/8/ב |
| 08/08/2002 | 3537 | 5100 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הר/מק/346/33. הוראות תכנית הר/מק/346/33 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | הר/מק/346/33 |
| 12/10/1967 | | 1400 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הר/346/10 ממשיכות לחול. | שינוי | הר/346/10 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | רחל בילסקי | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | 1 | | רחל בילסקי | | תשריט מצב מוצע | לא |
| זכויות בניה מאושרות | רקע | | 1 | 25/02/2016 | רחל בילסקי | 28/02/2016 | | כן |
| בינוי | מנחה | 1: 100 | 1 | 28/02/2016 | רחל בילסקי | 28/02/2016 | | לא |
| מצב מאושר | מנחה | 1: 250 | | 14/01/2016 | רחל בילסקי | 26/02/2016 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-------------|---------------|----------|-----------|------------------|-----|------------|------------|-------|
| | פרטי | יוסף אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |
| | פרטי | רונית אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-------------|---------------|----------|-----------|------------------|-----|------------|------------|-------|
| פרטי | יוסף אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |
| פרטי | רונית אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות מקרקעי ישראל | תל אביב- יפו | דרך בגין | 125 | 03-7632010 | 03-7632010 | |
| חוכר | | יוסף אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |
| חוכר | | רונית אורחה | | | הוד השרון | אלכסנדר הגדול | 18 | 09-7462662 | 09-7462662 | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------|---------------|----------|-----------|------|-----|------------|------------|-------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | רחל בילסקי | 118147 | | מצפה אילן | (1) | | 04-6255464 | 04-6255464 | bilskyr@gmail.com |

(1) כתובת: ד.ג. מנשה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינויים בקו בניין צדדי צפוני וקו בניין קדמי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי בקו בנין צדדי צפוני לבניה קיימת בלבד מ-4.0 מ' ל-2.65 מ' .

ב. שינוי בקו בניין קדמי לבניה קיימת בלבד מ-5.0 מ' ל-4.70 מ' .



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|--------------|-----------|----------------|
| מגורים א' | 101 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| להריסה | מגורים א' | 101 |

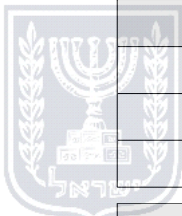
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------|-------|--------|
| מגורים א' | 1,060 | 100 |
| סה"כ | 1,060 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים א' | 1,061.96 | 100 |
| סה"כ | 1,061.96 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4. יעודי קרקע ושימושים

| מגורים א' | 4.1 |
|-------------------------------------|-------|
| שימושים | 4.1.1 |
| ללא שינוי מתכניות תקפות החלות במקום | |
| הוראות | 4.1.2 |
| קווי בנין | א |
| שינוי בקווי הבנין לבניה קיימת בלבד. | |



6. הוראות נוספות

| 6.1 | בינוי ו/או פיתוח |
|-----|---|
| | <p>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>6.1 תכנית בינוי-</p> <p>6.1.1 העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.</p> <p>6.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.</p> <p>6.1.3 אופן עיצוב הגגות.</p> <p>6.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.</p> <p>6.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.</p> <p>6.1.6 סימון חניות ומיקומם.</p> <p>6.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.</p> <p>6.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).</p> <p>6.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.</p> <p>6.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.</p> <p>6.1.11 הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.</p> <p>6.1.12 מכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.</p> <p>6.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.</p> <p>6.1.14 התאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה בנוסחם היום וכפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>6.1.2 תכנית פיתוח השטח-</p> <p>6.1.2.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.</p> <p>6.1.2.2 מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.</p> <p>6.1.2.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.</p> <p>6.1.2.4 הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.</p> <p>6.1.2.5 בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים.</p> <p>6.1.2.6 הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.</p> <p>6.1.2.7 תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתיאום עם מהנדס העיר ובאישורו.</p> |
| 6.2 | חניה |
| | <p>6.2.1 לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.</p> <p>6.2.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.</p> |



| 6.2 | חניה |
|-----|---|
| | <p>6.2.3 עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.</p> <p>6.2.4 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</p> <p>6.2.5 חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p> |
| 6.3 | תשתיות |
| | <p>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.</p> <p>התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי.</p> <p>6.3.1 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</p> <p>6.3.2 ניקוז: הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.</p> <p>מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.</p> <p>6.3.3 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>6.3.4 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.</p> <p>6.3.5 תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p> |
| 6.4 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס:</p> <p>6.4.1 אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 6.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.</p> <p>6.4.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הנו תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>6.4.3 אישור הועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.</p> <p>6.4.4 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.</p> <p>6.4.5 תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הינו הסדרת חריגות הבניה במבנים הקיימים או הריסתם בצד מבקש ההיתר</p> <p>6.4.6 תנאי לטופס 4 במגרשים בהם מוגדרת זיקת הנאה יהיה רישום זיקות הנאה בלשכת רשם המקרקעין.</p> <p>6.4.7 במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות, הכל לפי הוראות תיקון 89 לחוק בדבר בחינת הצורך בשמירה על עצים בוגרים, ובדבר הצורך בהתייעצות עם פקיד היערות.</p> <p>6.4.8 מתן היתר למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר</p> |

| | |
|---|-------------------|
| <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> | <p>6.4</p> |
| <p>התנאים הבאים :</p> <p>א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> | |
| <p>חלוקה ו/ או רישום</p> | <p>6.5</p> |
| <p>6.5.1 עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.</p> <p>6.5.2 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית הוד-השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 26 לחוק. קרקע הרשומה ע"ש מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם ע"ש עיריית הוד השרון כאמור לעיל, אלא אם יסוכם אחרת בין הועדה המקומית למינהל מקרקעי ישראל, באופן שיבטיח את ביצוע כל הפעולות המותרות לוועדה המקומית, כמפורט בתכנית זאת.</p> <p>6.5.3 באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעיף 123 לחוק.</p> <p>6.5.4 באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עדכניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת ההקצאות לפי החלוקה החדשה .</p> <p>6.5.5 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה המקומית ומי ומטעמה, עם קבלת תוקף לתכנית, לתפוס חזקה במקרקעין המיועדים לה לצורכי ציבור בהתאם לטבלת ההקצאות, וכן מוסמכת היא לבצע בהם כל פעולה של הריסה, יישור הקרקע, פילוס השטח, בנייה בהתאם לייעודם וכל עבודה אחרת, לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית.</p> <p>6.5.6 במידה ולא נאמר אחרת בתקנון לעיל, מוסמכת הועדה לדרוש מבעליהם הקודמים ו/או בעלי הזכויות הקודמים, באותם מגרשים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זאת, לסלק בעצמם ועל אחריותם וחשבונם, את כל הבנוי, נטוע ומצוי על המגרשים הללו, העוברים לקניין הועדה המקומית, מיד עם אישורה למתן תוקף של התכנית. והכל-בלא לגרוע מזכות הועדה לפעול כאמור בסעיף זה.</p> | |
| <p>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</p> | <p>6.6</p> |
| <p>6.6.1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.</p> | |
| <p>כתב שיפוי</p> | <p>6.7</p> |
| <p>יוזם התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה. המשפיים מתחייבים לעדכן את הועדה המקומית, בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הועדה המקומית כל חיוב שהוא.</p> | |
| <p>הוצאות הכנת תוכנית</p> | <p>6.8</p> |
| <p>6.8.1 בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.</p> | |

| | |
|------------|--|
| 6.8 | הוצאות הכנת תוכנית |
| 6.8.2 | גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה. |

| | |
|------------|------------------------|
| 6.9 | היטל השבחה |
| 6.9.1 | היטל השבחה ייגבה כחוק. |

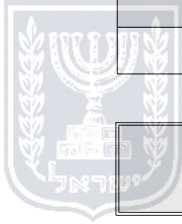
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--------------------|--------|
| 1 | מילוי תנאים להפקדה | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 3 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



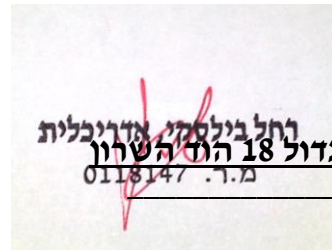
תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר



תוכנית מספר: 423-0224766 שם התוכנית: הר/מק/346/73 אלכסנדר הגדול 18 הוד השרון
 עורך התוכנית: רחל בילסקי, אדריכלית תאריך: 25.2.16 חתימה: 0118147

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפיפות לדונם (נטו) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|----------|------------|------------------|----------------------|------|------------------------|------|-----------------------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------|----------|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צד צפוני | צד דרומי |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים א | 101 | 1060 | 50% | | | 2 | 2 | 2 | 30% | 9 | 2 | 1 | 5 | 4 | 4 | 6 |

- האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכ"ר/1002 על כל מכלול הוראותיה.

