

הוראות התכנית

תכנית מס' 423-0598946

הר/מק/51/302 - הסדרת צומת רחובות הר מירון/השחל - הוד השרון

מרכז

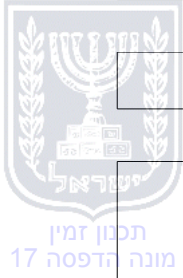
מחוז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא הרחבת תוואי הדרך בצומת הרחובות הר מירון והשחל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הר/מק/51/302 - הסדרת צומת רחובות הר מירון/השחל - הוד השרון	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
423-0598946	מספר התכנית	
0.072 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62 א (א) סעיף קטן 2	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

192372 קואורדינאטה X

673729 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צומת הרחובות הר מירון והשחל.

רחוב השח"ל 1

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות:

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גיל עמל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6657	מוסדר	חלק		154

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



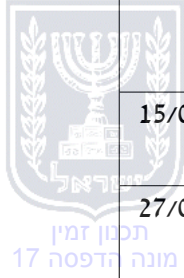
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/ 1001	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 1001.	4391	2322	15/03/1996
הר/ 1002	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 1002.	5189	2557	27/05/2003
הר/ 302 / 1	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 302 / 1.	1502	756	20/01/1969
הר/ 302 / 2	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 302 / 2.	1709		25/03/1971
הר/ 302 / 3	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 302 / 3.	1802		03/02/1972
הר/ 600 / 17 / א / 4	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ 600 / 17 / א / 4.	5208	3532	22/07/2003
הר/ מק/ 1001 / 1	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ מק/ 1001 / 1.	4812		19/10/1999
הר/ במ/ 600	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית הר/ במ/ 600.	3995	2881	15/04/1992



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יובל גולדנברג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יובל גולדנברג		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	16: 04 25/12/2018	יובל גולדנברג	10/12/2017		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית הוד השרון	הוד השרון	(1)		09-7759595		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: יהושע בן גמלא 28.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית הוד השרון	הוד השרון	(1)		09-7759595		

(1) כתובת: יהושע בן גמלא 28.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית הוד השרון	הוד השרון	(1)		09-7759595		
בבעלות מדינה				קרן קיימת לישראל	ירושלים	(2)		02-6707442		
חוכר		דוד קבאביה			הוד השרון	(3)				
חוכר		אילנית קבאביה			הוד השרון	(3)				

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: 1. דוד קבאביה - חוכר תת חלקה 2 בחלקה 154.

2. חוכרים תת חלקה 1 בחלקה 154:

- יצחק נפתלי ת.ז. 7072491

- רשל נפתלי תז 7072492

(1) כתובת: יהושע בן גמלא 28.

(2) כתובת: הקרן הקיימת 1.

(3) כתובת: רחוב רב מימון פינת רחוב השח"ל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יובל גולדנברג		גולדנברג אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	ריב"ל	7	03-6881006		office@gold- arch.com
	מודד	אורי חן ציון	541		הוד השרון	(1)		09-7410505		

(1) כתובת: דרך רמתיים 38.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הרחבת תוואי הדרך בצומת הרחובות הר מירון והשחל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית תקפה לפי סעיף 62א (א) 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	803



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	71.6	100
סה"כ	71.6	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	70.95	100
סה"כ	70.95	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים מעבר כלי רכב והולכי רגל, מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, ריהוט רחוב ונטיעות, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
4.1.2	הוראות
א	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה בעל הנכס ידאג להריסת הגדר המסומנת להריסה בתשריט המצב המוצע.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

1. באחריות מגיש התכנית לדאוג להכנת תצ"ר .
2. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י מגיש התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הוועדה המקומית.
3. שטח ההפקעה ירשם על שם עיריית הוד השרון, ללא תמורה, בהתאם לסעיף 125 לחוק ויופקע על ידי הוועדה המקומית ויירשם על שמה, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, ה'תשכ"ה 1965.
4. קרקע הרשומה על שם מדינת ישראל, קק"ל או רשות הפיתוח, תירשם על שם עיריית הוד השרון, כאמור לעיל.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

מיידי

