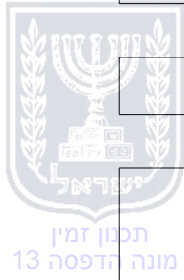


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 411-0410209

שז"ר 13 יהוד



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי יהוד-נווה אפריים  
סוג תכנית מפורטת  
תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה ליישם את הדברים הבאים בחלקה :

1. חלוקה מחדש של המגרש בהסכמת כל הבעלים ומבלי לשנות את סה"כ מספר יחידות הדיור.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר לתא שטח מסי 203.
3. קביעת גודל מגרש מינימלי ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר לתא שטח מסי 204.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. תנאים להוצאת היתר בנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית שז"ר 13 יהוד

**מספר התכנית** 411-0410209

**1.2 שטח התכנית** 2.180 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית תכנית מפורטת

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מקומית



**לפי סעיף בחוק** 62א (א) (16) (א) (1), 62א (א) (16) (א) (2), 62א (א) סעיף קטן 19, 62א (א) סעיף קטן 4, 62א (א) סעיף קטן 7, 62א (א) סעיף קטן 9

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**סוג איחוד וחלוקה** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

יהוד-נווה אפריים	מרחב תכנון מקומי
189322	קואורדינאטה X
660502	קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

יהוד-מונוסון - חלק מתחום הרשות: יהוד

נפה פתח תקווה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יהוד	רמז	14	
יהוד	שז"ר	13	

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6694	מוסדר	חלק	77	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/01/1958		580	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית יד/ 377 / 3 ממשיכות לחול.	שינוי	יד/ 377 / 3
24/03/1960		748	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גמ/ 365 / א ממשיכות לחול.	שינוי	גמ/ 365 / א
02/12/1971		1782	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 865 ממשיכות לחול.	שינוי	ממ/ 865
03/06/1982		2820	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 865 / א ממשיכות לחול.	שינוי	ממ/ 865 / א
03/05/1985		3193	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 10004 / 1. הוראות תכנית ממ/ 10004 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/ 10004 / 1
04/05/1989	2814	3654	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ממ/ 10004 / 2. הוראות תכנית ממ/ 10004 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ממ/ 10004 / 2
25/12/1989	1240	3729	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד/ 10004 / 2. הוראות תכנית יד/ 10004 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	יד/ 10004 / 2
20/02/1997		4493	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד/ מק/ 5001. הוראות תכנית יד/ מק/ 5001 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	יד/ מק/ 5001



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
יד/ מק/ 2113	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יד/ מק/ 2113. הוראות תכנית יד/ מק/ 2113 תחולנה על תכנית זו.	4581		04/11/1997
תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אהרון דרורי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אהרון דרורי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		31/01/2017	אהרון דרורי	31/01/2017	2		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	גיליון מס' 1 מתוך 1	27/12/2017	אהרון דרורי	27/12/2017	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		27/12/2017	אהרון דרורי	27/12/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ציון קוממי			יהוד	שז"ר	13			

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ציון קוממי			יהוד	שז"ר	13			

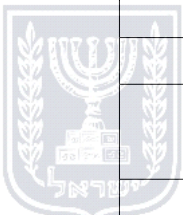
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632132		
חוכר		ציון קוממי			יהוד	שז"ר	13			
חוכר		סטלה אבגנים			יהוד	שז"ר	13	03-5366789		
חוכר		מנשה קוממי			יהוד	רמז	14			
חוכר		אסתר בכר			יהוד	רמז	14	03-5366097		
חוכר		יוסף בכר			יהוד	רמז	14	03-5366097		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אהרון דרורי	35986	אהרון דרורי אדריכל	יהוד	חתוכה סעדיה	10		03-6775048	drory.ah@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לאוניד ליפמן	832	ליפמן לאוניד בע"מ	פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021		llmoded@zahav.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

חלוקת החלקה למגרשים וקביעת שטח מגרש מזערי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. תא שטח מס' 102

א. קביעת קו בניין קדמי לרח' רמז ל-4.80 מ' במקום 6 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

3. תא שטח מס' 203

א. קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.

ב. קביעת קו בניין צד ימין ל-2.8 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת קו בניין צד שמאל לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

4. תא שטח מס' 204

א. קביעת גודל מינימלי למגרש ל-488 מ"ר במקום 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לחוק.

ב. קביעת קו בניין קדמי לרחוב שזר לבנייה הקיימת בלבד ל-2.9 מ' במקום 4 מ' לפי המסומן בתשריט עפ"י

סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבניה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית התקפה.

ג. קביעת קו בניין צד ימין ל-2 מ' במקום 3 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק, קו הבנין הוא לבניה הקיימת בלבד,

לכל בניה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	402, 401
מגורים א'	102
מגורים ב'	204, 203

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חניה	מגורים א'	102
חניה	מגורים ב'	204, 203
להריסה	דרך מאושרת	402, 401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ב'	204, 203
מבנה להריסה	מגורים ב'	204

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	252	11.56
מגורים א'	952	43.67
מגורים ב'	976	44.77
סה"כ	2,180	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	252.86	11.58
מגורים א'	953.29	43.66
מגורים ב'	977.19	44.76
סה"כ	2,183.34	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



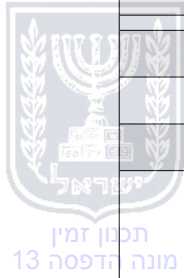
תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין מספר יחידות הדיור המרבי במגרש 102 יהיה 2 יח"ד.
ב	קווי בנין קווי בנין יהיו עפ"י המסומן בתשריט ובנספחי הבינוי הם מחייבים וכל שינוי להם מהווה סטיה ניכרת.
4.2	מגורים ב'
4.2.1	שימושים
	מגורים
4.2.2	הוראות
א	הוראות בנין 1. מספר יחידות הדיור המרבי במגרש 203 יהיה 1 יח"ד. 2. מספר יחידות הדיור המרבי במגרש 204 יהיה 1 יח"ד. 3. שטח מגרש מזערי 488 מ"ר.
ב	קווי בנין קווי בנין יהיו עפ"י המסומן בתשריט ובנספחי הבינוי הם מחייבים וכל שינוי להם מהווה סטיה ניכרת.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך
4.3.2	הוראות



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד						
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת										מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
															שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
5	3	3	1	2	9.2	2	30	98.83	940.8	285.6		(1) 84	571.2	952	102	מגורים	מגורים א'		
5	(3)	2.8	1	2	9.2	1	36	104.61	510.48	175.68	0	(1) 42	292.8	(2) 488	203	מגורים	מגורים ב'		
5	3	(4) 2	1	2	9.2	1	36	104.61	510.48	175.68	0	(1) 42	292.8	(2) 488	204	מגורים	מגורים ב'		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
4.8	102	מגורים	מגורים א'
4	203	מגורים	מגורים ב'
(5) 2.9	204	מגורים	מגורים ב'

תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

א. מרתף - מתחת לקונטור קומת הקרקע.

ב. מחסן - יתאפשר במידה ולא יבנה מרתף בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יח"ד.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי השירות לכל יח"ד כוללים 15 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.מ.ד. + 15 מ"ר למחסן.

(2) חצי ממגרש 3.

(3) לפי המסומן בתשריט.

(4) קו הבנין הוא לבניה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קו הבנייה יהיה 3 מ' לפי התכנית התקפה..

(5) קו הבנין הוא לבניה הקיימת בלבד, לכל בניה חדשה, קו הבנייה יהיה 4 מ' לפי התכנית התקפה..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**6. הוראות נוספות****6.1****בינוי ו/או פיתוח**

תנאי להיתר הינו הינו הגשת תוכנית בינוי ופיתוח שתכלול את הנושאים הבאים:

1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.
2. עיצוב חזיתות בקני"מ 250:1.
3. אופן עיצוב הגגות.
4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.
5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.
6. סימון חניות ומיקומם כולל שערים.
7. פרט לנושא פילר אשפה, בהנחיית המחלקה הרלוונטית ברשות המקומית.
8. פרטי מבנה החניה (במידה ויש).
9. פרטי שערים וכניסות למבנה.
10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.
11. פרטי מסתורי כביסה ופרגולות
12. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוס לגדר.
13. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.
14. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 250:1.

**6.2****חניה**

1. לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.
2. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה. תכנון החניה ייעשה לפי הנחיות הועדה.
3. קווי בנין למבנה חניה: בהתאם לתכנית התקפה. במקרה של חניה בקו בניין קדמי 0 יתוכנן שער נגלל מעלה או נפתח כלפי פנים ולא לתחום המדרכה הציבורית.
4. עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.
5. לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.
6. חובה לתאם עיצוב אדריכלי של חניות צמודות במגרשים שכנים (במידה וקיימות)

**6.3****חלוקה ו/או רישום**

1. עם אישור התכנית, ייערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התוכנית, ע"י יוזם התוכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית.
2. באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות הנספחת למסמכי התכנית.

**6.4****הוראות פיתוח**

1. קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.
2. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.
3. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.
4. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.



<p><b>6.4 הוראות פיתוח</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>5. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש .</p> <p>6. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם תאגיד המים, חברות התשתית ומהנדס העיר.</p>	
<p><b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות.</p>	
<p><b>6.6 תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>1. הגשת תכנית בינוי ופיתוח ואישורה לפי סעיף 6.5-6.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>2. אישור הועדה המקומית לתוכנית לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה.</p> <p>3. תנאי להיתר סימון המבנים להריסה .</p> <p>4. אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>5. אישורי הבניה הנדרשים יקבעו עם הגשת בקשה למידע ובהתאם לבניה המבוקשת .</p> <p>6. במידה ומימוש בתכנית מחייב שינויים בתשתיות עירוניות (בגבולות חיצוניים של המגרש לדוגמה הזזת עמוד טלפון, הזזת עמוד חשמל, העתקת עצים, שוחות וכו') ביצוע העבודות הנ"ל תעשה על חשבון המבקש.</p>	
<p><b>6.7 תנאים למתן תעודת גמר</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>1. רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.</p> <p>2. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית, ביחידת הדיור ובחצר לגביה מבוקש היתר הבנייה.</p>	
<p><b>6.8 תשתיות</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>1. לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים והתאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.</p> <p>2. ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</p> <p>3. ניקוז: הניקוז יעשה בהתאם לעקרונות תכנית האב לניקוז.</p> <p>4. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות תאגיד המים ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</p> <p>5. תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>	
<p><b>6.9 היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	מימוש התכנית	1



7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 13

**טבלת הקצאה**



1. **טופס 2 עמ' 1**  
(תקנה 5)

תוכנית מספר: 411-0410209 שם התוכנית: שז"ר 13 יהוד

**פרטי החלקות הקיימות**

מס' סידורי	גוש	חלקה / מגרש*	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	6694	77/1	רשות מקרקעי ישראל		אין		74	74	
2	6694	77/2	רשות מקרקעי ישראל	קוממי מנשה בכר אסתר בכר יוסף	אין	52628203 51181238 50715630	952	952	1/2 1/4 1/4
3	6694	77/3	רשות מקרקעי ישראל	קוממי ציון אבגנים סטלה	אין	533356 10877702	976	976	1/2 1/2
4	6694	77/4	רשות מקרקעי ישראל		אין		178	178	
<b>סך הכל</b>							<b>2180</b>		

\* במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מודד מוסמך: לייפמן לאוניד תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



**טבלת הקצאה**



1. טופס 2 עמ' 2  
(תקנה 5)

תוכנית מספר: 411-0410209 שם התוכנית: שז"ר 13 יהוד

פרטי המגרשים המוקצים												
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים/חוכרים	מס' יח"ד	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בהחלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' חלקה/תא שטח	מס' גוש	מס' סידורי
		2	מגורים א'	1/2 1/2	952	52628203 51181238 50715630	אין	קוממי מנשה בכר אסתר בכר יוסף	רשות מקרקעי ישראל	102	6694	1
		1	מגורים ב'	1	488	10877702	אין	אבגנים סטלה	רשות מקרקעי ישראל	203	6694	2
		1	מגורים ב'	1	488	533356	אין	קוממי ציון	רשות מקרקעי ישראל	204	6694	3
			דרך מאושרת		74		אין		רשות מקרקעי ישראל	401	6694	4
			דרך מאושרת		178		אין		רשות מקרקעי ישראל	402	6694	5



עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: חתימה:

מודד מוסמך: לייפמן לאוניד תאריך: חתימה:

