

הוראות התכנית

תכנית מס' 428-0455717

הצ/מק/2-276/1, הגדלת מס' יח"ד, גו"ח 8125/174.כ. יונה. אליהו

מרכז

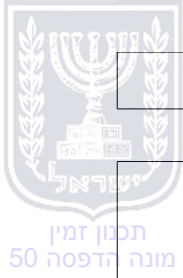
מחוז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוסיפה יח"ד אחת במגרש והגדילה את זכויות הבניה במסגרת המותר. התכנית אומצה ע"י הועדה המחוזית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/2-276/1, הגדלת מס' יח"ד, גו"ח 8125/174, כ. יונה. אליהו

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית
428-0455717

שטח התכנית
0.554 דונם

סיווג התכנית
סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
ל"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

כפר יונה

קואורדינאטה X 193363

קואורדינאטה Y 691334

1.5.2 תיאור מקום

רחוב מוריס פישר, כפר יונה.

(רשות רישוי כפר יונה)

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר יונה - חלק מתחום הרשות: כפר יונה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר יונה	שד פישר מוריס	8	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8125	מוסדר	חלק	174	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ/2/1/44	2062

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 50תכנון זמין
מונה הדפסה 50תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 3 / 21	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	5236	284	12/11/2003
הצ/ 126	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית הצ/126.	1477		04/10/1968
הצ/ 150	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 150. הוראות תכנית הצ/ 150 תחולנה על תכנית זו.	2740		27/08/1981
הצ/ 150 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 150 / 1. הוראות תכנית הצ/ 150 / 1 תחולנה על תכנית זו.	3381		23/09/1986
הצ/ 100 / 1 / 2 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 100 / 1 / 2 / א. הוראות תכנית הצ/ 100 / 1 / 2 / א תחולנה על יח"ד המאושרות ערב תכנית זו.	4799	5441	29/08/1999
הצ/ 150 / 1 / 2 / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 150 / 1 / 2 / 3. הוראות תכנית הצ/ 150 / 1 / 2 / 3 תחולנה על תכנית זו.	4072	943	31/12/1992
הצ/ 200 / 1 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 200 / 1 / 2. הוראות תכנית הצ/ 200 / 1 / 2 תחולנה על תכנית זו.	3680	3681	16/07/1989
הצ/ 25 / 1 / 2	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית הצ/25/1/2.	2725		05/07/1981
הצ/ 44 / 1 / 2	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית הצ/ 44 / 1 / 2.	3035		15/03/1984

הערה לטבלה:

שינוי לתרש"ץ 3/15/9



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עודד דוויק			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		עודד דוויק		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	21/05/2018	עודד דוויק	16: 05 04/07/2019		כן
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		12	21/06/2018	עודד דוויק	06: 16 28/06/2018	הוכן ע"י ירון לזר וחובב לרנר.	כן
בינוי	מחייב חלקית	1: 250	1	20/12/2016	עודד דוויק	16: 05 04/07/2019	נספח בינוי. ופיתוח	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	20/12/2016	עודד דוויק	17: 09 01/07/2019	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם אליהוא			כפר יונה	(1)		052-2898579		aviel@postil.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפריונה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהם אליהוא			כפר יונה	(1)		052-2898579		aviel@postil.com

(1) כתובת: כפריונה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עודד דוויק		דוויק אדריכלים	רעננה	(1)	8 ב	052-6663458		dweck@walla.co.il

(1) כתובת: רעננה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד ס"ה 2 יח"ד במבנה אחד בגוש 8125 חלקה 174 מגרש 2062.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הגדלת מס' יח"ד.

ב. הגדלת השטח העיקרי המותר.

ג. הגדלת התכסית המותרת.

ד. שינוי בקו הבניין בחלקה.

ה. התרת כניסה חיצונית למרתף, בתחום קווי הבנין ובתנאי שתהיה כניסה למרתף מתוך הדירה.

ו. קביעת הוראות בניה ופיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים א'	201	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים א'	201
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	201
		להריסה	מגורים א'	201

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	556	100
סה"כ	556	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	556.22	100
סה"כ	556.22	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
בניית בית מגורים דו משפחתי צמוד קרקע.	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
כל יח"ד תכיל 2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, מרתף ועליית גג בחלל גג משופע. חמרי הגמר של הבנין יהיו עפ"י דרישות הועדה המקומית לתכנון ובניה. גובה המבנים יהיה ממפלס 0.00 אשר ייקבע בתכנית הבינוי וטבלת השטחים ויהיה הערך המקסימלי לענין זה. חישוב אחוזי הבניה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה חישוב שטחים התשנ"ב-1992 על תיקוניהן.	
מרתפים	ב
1. תותר הקמת קומת מרתף אחת. 2. שטחה של קומת המרתף לא יחרוג מקונטור קומת הקרקע שמעליו. 3. קוי הבנין הקבועים בתכנית לאותו מגרש יחולו גם על קומת המרתף בכפוף להוראת הבאות: א. קונטור המרתף לא יחרוג מרונטור קומת הקרקע שמעליו. ב. תותר הבלטת המרתף מעבר לקונטור קומת הקרקע (חצרות אנגליות) גם אם יש בהבלטה זו חריגה מקו הבנין, ובלבד שהיא נועדה לאוורור המרתף והיא אינה חורגת מקו הבנין יותר מהמותר בחוק. ג. הותרה הבלטת מרתף כאמור לא יעלה גובה המעקה הבנוי של החצר האנגלית על 30 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. תותר כניסה חיצונית אחת למרתף בתחום קוי הבנין ובתנאי שתהיה כניסה למרתף מתוך הבנין. שטח המרתף לא יחרוג מתחום היקף הקומה שמעליו ושטחו בהתאם למפורט בטבלת הזכויות שבתכנית. הגישה למרתף תהיה מתוך יחידת הדיור שמעליו ובנוסף גם ישירות מחוץ לבנין. גובה שטחי השרות במרתף לא יעלה על 2.4 מ' בתכנון המרתף יובטחו פתרונות אוורור וניקוז מתאימים, בתחום שטחי השרות במדה וייבנה ממ"ד במרתף תותר במרתף התקנת ח' שרותים לפי הצ/2-100/א	
גגות	ג
ניתן לבנות גג ששטוח או משופע. בגג שטוח אליו תתוכנן יציאה יותקן מעקה בגובה 1.3 מ' מפני הגג הסופי.	
חניה	ד
לכל יח"ד יוקצו מקומות חניה עפ"י התקן. ניתן לקרות מקום חניה אחד בקרוי קל.	
קולטי שמש על הגג	ה
פיתרון למערכת סולרית עפ"י התקן יוצג בבקשה להיתר. המערכת תהיה מוסתרת משולבת בחזות המבנה לפי הנחיות הועדה המקומית.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצעתכנון זמין
מונה הדפסה 50

 מנהל תכנון ופיקוח	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
5	4.5	3	3	2	8.5 (5)	1	45	(4)		55 (3)	136 (2)	554 (1)	דירה מזרחית	201	מגורים	א'		
5	4.5	3	3	2	8.5	1	45		(8)	55 (7)	136	554 (6)	דירה מערבית	201	מגורים	א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) או כמסומן בתשריט, ל-2 יח"ד..

(2) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.

(3) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: הערך מתייחס למ"ר מקסימום, השימוש לאחסנה, או לחניה או שמוש כשטח שרות אחר..

(4) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: לפי הצ/1-2/100א.

(5) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: הערך מתייחס למ"ר מקסימום..

(6) או כמסומן בתשריט עבור 2 יח"ד.

(7) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: שטחי השרות יהיו בהיקף 55 מ"ר, הערה: שטחי השרות ניתנים למימוש במרתף או בקומות העליונות..

(8) השטח המדויק יקבע בזמן מתן היתר הבניה ולא יותר מקונטור קומת הקרקע, לא ניתן לנייד שטח עיקרי אל מעל הקרקע. ניתן לבנות במרתף את שטחי השרות הרשומים מעל הקרקע ובלבד שלא תהיה

חריגה מקונטור קומת הקרקע...

תכנון זמין
מונה הדפסה 50

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

מזגנים-מיקום המזגנים או הכנה למזגנים יפורטו בהיתר הבניה, כולל פרט להסתרת המזגנים והכנה לניקוז. שילוט-יותקן שילוט מואר למס' הבית ו/או הכתובת עפ"י הוראות הרשות המקומית. צנרת- לא תותר צנרת גלויה על הקירות החיצוניים של המבנים. מתקני חימום- מיכלי הדלק והארובות יותקנו על פי הוראות הועדה המקומית. לא יותקנו ארובות על חזיתות הבנין. ניקוז גגות- ניקוז הגגות יהיה ע"י מרזבים בלבד אשר יסומנו בתכנית הבקשה להיתר. לא תותר התקנת זרבוביות.

6.2**בינוי ו/או פיתוח**

נספח הבינוי יהיה מחייב ככל הנוגע למיקום כניסה ויציאה לרכב למגרש, מיקום תאי החניה, גובה 0.0 וקווי בנין של התכנית, ומנחה ליתר העניינים.

6.3**ביו**

1. תנאי להפקדת התכנית ולמתן היתר יהיה אישור תאגיד המים והביו "מעיינות השרון".
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה סימון חיבור לביו ציבורי ויסומן בבקשה להיתר בניה. 3. תנאי למתן טופס 4 יהיה חיבור בפועל לביו ציבורי. 4. לפי שקול דעת הועדה המקומית יותר בעת הצורך מעבר קווי ביו ציבורי דרך תחום המגרשים הפרטיים ותרשם זיקת הנאה להבטחת הגישה לאחזקתם,

6.4**ניהול מי נגר**

מי נגר עילי יטופלו על פי הוראות תמ"א 34. לפחות 30% מתחום המגרש הפנוי מבניה יגוננו ולא ירוצפו וישמשו השהיית וחלחול מי נגר לתהום. יתרת מי הנגר יופנו לשטח ציבורי. שיפועי הקרקע יופנו מהמבנה החוצה לשמירה על יציבות יסודות הבנין.

6.5**פיתוח סביבתי**

במסגרת היתרי הבניה תוכן על רקע מפת מדידה עדכנית תואמת דרישות מפ"י, תכנית פיתוח אשר תציין מיקום הכניסות למגרשים מפלסי הכניסות לבתים, סימון המערכות העיליות והתת קרקעיות, הנחיות לגדרות, גובה מקס', וחומרי הבניה וריצוף המשטחים והשבילים ומפלסיהם. כ"כ יוצג פיתרון ניקוז המגרש לרבות חלחול מי נגר לתהום. מסתורים למיכלי אשפה, פילרים לחשמל, תקשורת ובלוני גז ודלק להסקה ויוטמעו בנספח הבינוי.

6.6**היטל השבחה**

יוטל וייגבה עפ"י החוק.

6.7**הריסות ופינויים**

הקמת 2 יח"ד כמוצע בתכנית תחייב הריסה של המבנה הקיים במגרש וסביבותיו. ההריסה תבוצע בהשגחת יועץ קונסטרוקציה מוסמך.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	רישוי ובנית המבוקש בתכנית	מילוי תנאי התכנית

7.2 מימוש התכנית

מיד ו/או תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית





חובב לרנר אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tel: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

13/06/18

סקר עצים למטרת שינוי תבע גוש 8125 חלקה 174 כפר יונה



סקר נערך במגרש בו קיים בית מגורים קטן ומבוקשת הגדלתו

חצר בית שתולה בבוסתן עצי פרי מוזנחים רובם הדר חושש אך גם מספר הדרי פרי וכן עצי פרי נוספים.

עצי בוסתן אלה אינם משמעותיים וחלקם אינם מוגנים. אני מציע לסלק את כל העצים האלה ולתת פיצוי נופי בעצים בעלי ערך

בהקף החצר ישנם כמה עצים משמעותיים שאינם מפריעים לבניה. עצים אלה אני מציע לשמר





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכנית פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tel: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

13/06/18

טבלה 1 כרטיסי עצים

מס העץ	מין העץ	סטטוס מוצע	כמות עצים	גובה העץ (מ')	מס גזעים	קוטר מחושב	מצב בריאותי 0-5	תרומה לסביבה 0-5	ערך מין העץ 0-5	יחוד העץ 0-5	סך ערכיות העץ 0-20	שווי העץ ליחידה
62	ברוש	שימור	1	8	1	35	5	3	4	0	12	0
62A	אראוקריה	שימור	1	12	1	50	3	4	4	0	11	0
64	שסק	כריתה	1	8	1	20	2	1	1	0	4	0
65	גויאבה	כריתה	1	8	3	40	2	1	1	0	4	0
66	הדר	שימור	1	3	3	15	2	1	1	0	4	0
67	הדר	שימור	1	3	3	18	2	1	1	0	4	0
68	הדר	שימור	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
69	גויאבה	שימור	1	5	2	30	3	2	1	0	6	0
70	רימון	שימור	1	3	3	8	4	1	3	0	8	0
71	איזדרכת	כריתה	1	4	1	4	0	0	1	0	1	0
72	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
73	הדר	כריתה	1	3	3	12	2	1	1	0	4	0
101	לא קיים	לא קיים	1	0							0	
102	איזדרכת	כריתה	1	4	1	6	0	0	1	0	1	0
109	לא קיים	לא קיים	1	0							0	
110	הדר	כריתה	1	2	3	11	2	1	1	0	4	0
117	גויאבה	כריתה	1	5	2	1	2	3	2	1	8	0
118	מנגו	כריתה	1	5	1	40	2	1	1	0	4	0
119	אלמוגן	שימור	1	5	1	20	4	3	3	0	10	0
127	הדר	שימור	1	4	3	15	2	1	1	0	4	0
128	הדר	כריתה	1	4	3	8	2	1	1	0	4	0
136	הדר	כריתה	1	3	3	9	2	1	1	0	4	0
137	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
138	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
139	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
140	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
141	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0
142	הדר	כריתה	1	3	3	8	2	1	1	0	4	0





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tel: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

13/06/18

טבלה 2 סיכום האגרונום והמלצה למתכנן

מין העץ	שם מדעי	ערכיות גבוהה מאד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	לא מוגן	סך הכל עצים
ברוש			1				1
אראוקריה			1				1
שסק						1	1
איזדרכת						2	2
הדר					14		14
גויאבה				3	1		4
רימון					1		1
מנגו					1		1
אלמוגן			1				1
סך הכל							26





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm owner: Hovav Lerner Tel: +972 50 8824060 Email: hovavle@gmail.com

13/06/18

טבלה 3 סיכום וסטטוס מבוקש על ידי המתכנן

מס העץ	מין העץ	כמות העצים למין	גובה העץ (מ')	קוטר הגזע (ס"מ) מס' גזעים קוטר ממוצע	סך ערכיות העץ	סטטוס מוצע	סיבה
62	ברוש	1	8	1	35	שימור	
62A	אראוקריה	1	12	1	50	שימור	
64	שסק	1	8	1	20	כריתה	מסוכן
65	גויאבה	1	8	3	40	כריתה	מסוכן
66	הדר	1	3	3	15	שימור	
67	הדר	1	3	3	18	שימור	
68	הדר	1	3	3	8	שימור	
69	גויאבה	1	5	2	30	שימור	
70	רימון	1	3	3	8	שימור	
71	איזדרכת	1	4	1	4	כריתה	לא מוגן
72	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
73	הדר	1	3	3	12	כריתה	פיתוח
101	לא קיים	1	0	0	0	לא קיים	
102	איזדרכת	1	4	1	6	כריתה	לא מוגן
109	לא קיים	1	0	0	0	לא קיים	
110	הדר	1	2	3	11	כריתה	פיתוח
117	גויאבה	1	5	2	1	כריתה	פיתוח
118	מנגו	1	5	1	40	כריתה	פיתוח
119	אלמוגן	1	5	1	20	שימור	
127	הדר	1	4	3	15	שימור	
128	הדר	1	4	3	8	כריתה	פיתוח
136	הדר	1	3	3	9	כריתה	פיתוח
137	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
138	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
139	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
140	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
141	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח
142	הדר	1	3	3	8	כריתה	פיתוח



חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18

תמונות העצים



65

64

62



חובב לרנר אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



102

101

A62





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



118

128

117





חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



137,136

109

127



חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



109

138,137



חובב לרנר

אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



141

140

139



חובב לרנר אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



73



70

72



68,67,66



70

69



חובב לרנר אגרונום יועץ



מומחה לטיפול בעצים, גידול צמחים במיכלים או ללא קרקע,

מוסמך לגיזומים קשים, מוסמך להעתקת עצים מבוגרים, מכין נספח עצים לצורך תכניות פיתוח, מכין סקרי עצים למתכננים

firm: Lerner farm

owner: Hovav Lerner

TL: +972 50 8824060

Email: hovavle@gmail.com

13/06/18



בכבוד רב
חובב לרנר אגרונום

