

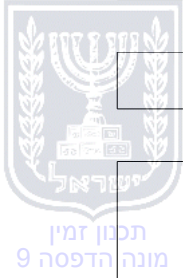
הוראות התכנית

תכנית מס' 402-0625657

דרך מחברת אזור התעשייה לעיר

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי טייבה
סוג תכנית סוג תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת דרך גישה לאזור תעשייה דרך העיר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

דרך מחברת אזור התעשייה לעיר

402-0625657

מספר התכנית

9.847 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	טייבה
קואורדינאטה X	200750
קואורדינאטה Y	684450

1.5.2 תיאור מקום

אזור תעשייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

אזור תעשייה טייבה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7839	מוסדר	חלק		5-12, 34-35
7843	מוסדר	חלק		1-2, 5, 7-10
7850	מוסדר	חלק		25-26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

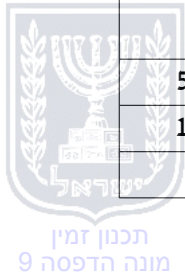
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/3. הוראות תכנית תמא/34 /ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/3
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 /ב/1. הוראות תכנית תמא/35 /ב/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35 /ב/1
12/11/2003	284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/3 /ב/21. הוראות תכנית תממ/3 /ב/21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/3 /ב/21
15/01/2015	2844	6967	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/3400. הוראות תכנית טב/3400 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	טב/3400



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עבד אלוהאב עבד אל ראזק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עבד אלוהאב עבד אל ראזק		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 22 11/06/2018	סאגי ג'אבר	09/03/2018		1: 500	מנחה	תנועה
לא		02: 37 08/08/2019	עבד אלוהאב עבד אל ראזק	01/03/2018		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טייבה	טייבה	(1)		09-7992590	09-7992590	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: טייבה 40400 ת.ד. 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טייבה	טייבה	(1)		09-7992590	09-7992590	

(1) כתובת: טייבה 40400 ת.ד. 1.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עבד אלוהאב עבד אל ראזק		עבד אלוהאב עבדאלראזק	טייבה	טייבה	3	09-8332725		aelraziq@hotmail.com
מהנדס אזרחי	יועץ תחבורה	סאגיי ג'אבר	113130		טייבה	(1)		09-7992275	09-7992275	g.handasa@gmail.com
	מודד	זכריא תלאוי	703		טייבה	(2)		09-7992561	09-7993675	ibrahim@tillawe.co.il

(1) כתובת: טייבה 40400 כביש הטבעת.

(2) כתובת: טייבה ת.ד. 78 מיקוד 40400.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה אל-טייבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת דרך גישה לאזור התעשייה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1-הרחבת דרך והארכתה מאזור המגורים עד לאזור התעשייה בהתאם לתוואי המוצע בתכנית המתאר.
- 2-שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.



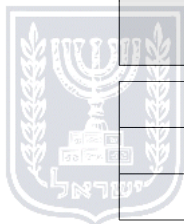
תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,482	55.67
שטח חקלאי	4,365	44.33
סה"כ	9,847	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

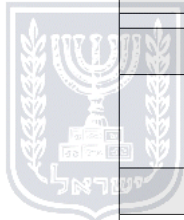
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,482.27	55.67
דרך מוצעת	4,364.96	44.33
סה"כ	9,847.23	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, בני אדם וחיות, תשמש להצבת תמרורי תנועה, מתקני תחבורה, עמודי תאורה וגינון.
4.1.2	הוראות
א	תנאי להקמה
	לעת תכנון לביצוע תיבחן האפשרות לשלב בחתך הדרך שביל אופניים בכל צד וחניה בצד אחד, לרבות חניית משאיות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1

תנועה

לעת תכנון לביצוע תיבחן האפשרות לשלב בחתך הדרך שביל אופניים בכל צד וחנייה בצד אחד, לרבות לחניית משאיות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום מתן תוקף

