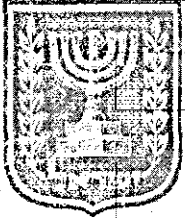


הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תכנית מס' התל/ 87 / א

קו 161 ק"ו - מסעף - תחמ"ש נס ציונה

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

תכנית לתשתית לאומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון
 הועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 תכנית לתשתית לאומית מס' 87
 המאושרת על ידי הממשלה לפי החלטה
 מס' 4584/87 תאריך 25/11/87
 יומא בדיק מוזיר הממשלה ובדיק מוזיר הועדה
 מוזיר הממשלה
 מוזיר הועדה
 תאריך 13/10/87
 10.c.19

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

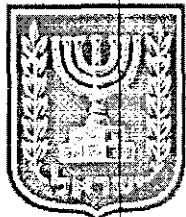
<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?/30>

דברי הסבר לתכנית

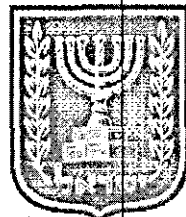
תכנית מספר נס/211 כוללת ייעוד עבור תחנת משנה, העתידה, בין היתר, להחליף את תחנת המשנה הניידת "נס ציונה". על מנת שניתן יהיה לחבר את תחנת המשנה אל מערכת החשמל יש צורך בהקמת מסעף קצר של קו 161 ק"ו אל הקו הקיים ברצועת החשמל המאושרת מתוקף תממ/6/3/א ותממ/3/6/ד. הקו המתוכנן חולף מעל מדרום 431 מדרום למחלף נס ציונה ומעל למסילת הרכבת שמגיעה ל"תחנת ראשונים" וחלקו חופף רצועה מאושרת לקווי חשמל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

קו 161 ק"ו - מסעף לתחמ"ש נס ציונה

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

תתל/87 א

מספר התכנית

27.539 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

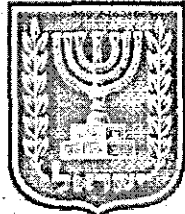
האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

נושא התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נס ציונה
 קואורדינאטה X 182689
 קואורדינאטה Y 649326

1.5.2 תיאור מקום

הקו נמצא בגבולה המוניציפאלי המזרחי של נס ציונה, מדרום למחלף "נס ציונה" על כביש 431 וממערב לבית העלמין בבאר יעקב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נס ציונה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3634	מוסדר	חלק		67, 73, 75, 81, 86, 124-126, 139, 142, 148, 150, 157

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תניי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

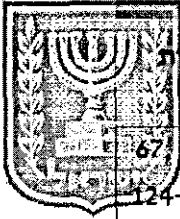
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



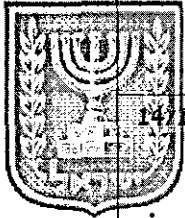
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/12/2000		4943	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/ 3 /6 / א ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 3 /6 / א
04/12/2002	672	5135	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/ 3 /6 / ב ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 3 /6 / ב
10/03/1999		4734	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תממ/ 3 /6 / ד ממשיכות לחול.	שינוי	תממ/ 3 /6 / ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



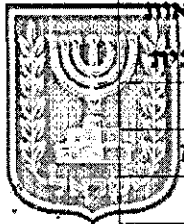
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				שחר ניצן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:5000	1		שחר ניצן		תשריט מצב מוצע	לא
חוות דעת סביבתית	רקע		26	28/03/2018	דפנה שחורי	13:57 24/05/2018	חוות דעת סביבתית	כן
תשתיות	מנחה	1:5000	1	03/01/2018	שחר ניצן	12:06 24/05/2018	נספח תשתיות	לא
מצב מאושר	רקע	1:50000	1	01/01/2018	שחר ניצן	16:09 30/01/2019	מצב מאושר תכניות ארציות ומחוזיות	לא
מצב מאושר	רקע	1:5000	1	04/01/2018	שחר ניצן	12:07 24/05/2018	מצב מאושר תכניות מקומיות	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

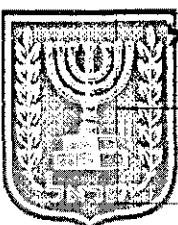
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



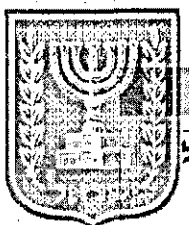
תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תכנון ערים	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, שחר ניצן		חברת החשמל	חיפה	נתיב האור	1	072-3431065		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		חברת החשמל	חיפה	נתיב האור	1	072-3431065		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שחר ניצן		חברת החשמל	חיפה	נתיב האור	1	072-3431065		shachar@iec.co.il
	יועץ סביבתי	דפנה שחורי			חיפה	נתיב האור	1	072-3430742		dafna.shchor y@iec.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
תוועדה	הוועדה הארצית לתשתיות לאומיות ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. משתמע.

תכנון זמין
מונח הדפסה 15

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להקמת קו חשמל.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.



תכנון זמין
מונח הדפסה 15



תכנון זמין
מונח הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	1

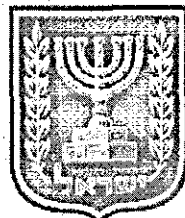
3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	27,539.28	100
סה"כ	27,539.28	100

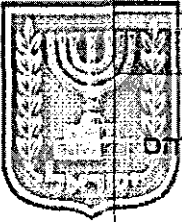


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

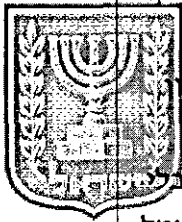


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

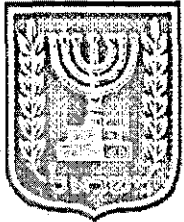


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

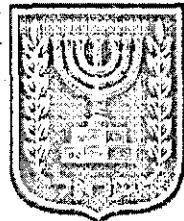
4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון:</p> <p>א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אלמס ומשטחי עבודה להקמת הקווים.</p> <p>ב. כל שימוש מכח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.3 להלן ובתנאי שהתוכנית בכפוף לכל דין, אינה מונעת הקמת קווי חשמל עלילים ותת-קרקעיים במתח גבוה ונמוך בתחום מסדרון התשתיות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות מתאריות</p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עלילי חשמל</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עלילי</p> <p>א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'. ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם. ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל. ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלים או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל. ה. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק אי לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית. ו. מסדרון התשתיות יסומן בכל תוכנית שתאושר בתחומו, בתיאום עם חברת החשמל.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסגכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

תנאים להרשאה:
 בנוסף לכל הנדרש לצורך מתן הרשאה, יוגשו המסמכים הבאים:
 א. תאום עם בעלי התשתיות לעניין מרחקי הבטיחות בין קו החשמל והתשתיות הסמוכות.



תכנון זמין
 מונה הדפסה 15

6.2 גמישות לתכנית סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

השימושים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיים תיאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת חשמל:

1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.
2. אישור בטיחותי - מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות. חריגה בגובה מעל 4 מטר מחייבת גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותה.
3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתיות, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.



תכנון זמין
 מונה הדפסה 15

6.3 הוראות בדבר קיום היוועצות סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

בכל מקום בו נדרשת היוועצות או תיאום, תימסך חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה.
 מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היוועצות עם חברת החשמל.

6.4 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

הנחיות סביבתיות למסדרון תשתיות עילי:

1. ערכי טבע ונוף:

א. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בשטח.

ב. לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.

2. שטחי התארגנות/מחנות קבלן:

א. שטח ההתארגנות לצורך הקמת הקווים לא יוקם בשטח שיעודו שטח פתוח.

ב. מיקום שטחי התארגנות מחוץ לשטח התכנית יתואם עם מהנדס הוועדה מקומית ובעלי הזכויות בקרקע.

ג. שטח ההתארגנות יהיה מגודר וכל הציוד יהיה בתוך השטח המגודר.

ד. ציוד המכיל דלק/שמן, ימוקם בתוך מאצרה אטומה.

ה. התאורה תכוון כלפי פנים השטח, על מנת למנוע הפצת אור מיותר לסביבה.



תכנון זמין
 מונה הדפסה 15

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי**

6.4

1. בגמר העבודה יפוננו הגידור וכלל הציוד מהשטח, כולל שאריות פסולת מכל סוג. פני השטח ישוקמו ויושבו למצבם המקורי.
3. עודפי עפר ופסולת
- א. יבוצע שיקום, בהתאם לצורך, במקומות בהם תוכשר דרך גישה ו/או משטח להקמת עמוד חשמל.
- ב. לא יתאפשר פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בניה אלא לאתר מורשה כדין.
- ג. לאתר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל או פירוק עמוד ו/או בדרכי הגישה, ולא מונה הדפסה 15 תכנון זמין
- יא. יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישאר בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד או פירוק עמוד.
4. שדות אלקטרומגנטיים
- עוצמת השדות המגנטי והחשמלי מהקווים שברצועה, לא יחרגו מהרמות המצויינות בהיתרי הקרינה שהתקבלו מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו - 2006 עבור קווים מסוגים אלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו - שנתיים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15