

הוראות התכנית

תכנית מס' 420-0517110

מסילת ברזל ענבה

מרכז

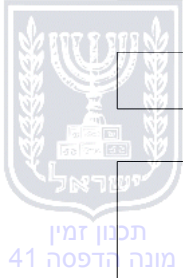
מחוז

מרחב תכנון מקומי גזר, מודיעין-מכבים-רעות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא ביצוע חיבור מסילתי במחלף ענבה בין מסילת 431 והקו המהיר לי-ם. תוכנית מח' 273 מאפשרת מעבר במנהור, אולם בשל שיקולים סביבתיים והנדסיים נמצאה חלופה משופרת ולכן קודמה תוכנית זו המאפשרת מעבר בגישור.

תיאור התכנית:

המסילה הינה באורך כ- 4 ק"מ, בקטע ממחלף נשרים ועד מחלף ענבה.

התכנית כוללת הפרדות מפלסיות מעל מסילת 431, מעל רמפות היציאה מכביש 431 לירושלים במחלף ענבה, ומעל כביש מס' 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מסילת ברזל ענבה

מספר התכנית 420-0517110

1.2 שטח התכנית 305,857 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
 קואורדינאטה X 194090
 קואורדינאטה Y 644982

גזר, מודיעין-מכבים-רעות

1.5.2 תיאור מקום

הקטע שבין מסלולי 431 המתחבר לקו המהיר לי-ם ומעבר במחלף ענבה בסמוך לכפר שמואל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גזר - חלק מתחום הרשות:
 מודיעין-מכבים-רעות - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4677	חדש רשום	חלק		128, 130
4680	חדש רשום	חלק		61, 64
4639	מוסדר	חלק		3-5, 183, 185, 187, 189, 192
4640	מוסדר	חלק		174, 176, 179-180, 182
4642	מוסדר	חלק	259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 317	67, 69-72, 198, 235, 237, 255, 257, 295, 297, 299, 318, 322
4676	מוסדר	חלק		24
5108	מוסדר	חלק		18, 37, 48, 52-53, 55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



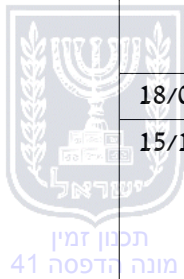
תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2004	1871	5272	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 16 /א /1. הוראות תכנית תמא/ 23 /16 /א /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 /16 /א /1
20/11/2014	1128	6923	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מח/ 273. הוראות תכנית מח/ 273 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	מח/ 273
04/12/2002	673	5135	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ 6 /ה. הוראות תכנית תממ/ 3 /6 /ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 /6 /ה
18/07/2017	7716	7546		כפיפות	תמא/ 34 /ב /6
15/12/2014	1811	6942	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18. הוראות תכנית תתל/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 18
04/12/2002	672	5135		כפיפות	תממ/ 3 /6 /ב



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				טל רביב			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		טל רביב		תשריט מצב מוצע	לא
תשריט התכנית	מנחה	1: 2500		04/03/2018	עירית פנקס	07: 33 17/07/2019	תשריט מאושר	לא
תוואי מסילה	מנחה	1: 2500		24/06/2019	טל רביב	07: 16 26/06/2019	תנוחה גישור צפוני+חתכים טיפוסיים	לא
חתכים	מנחה	1: 2500		21/03/2018	טל רביב	10: 25 26/06/2019	חתך לאורך גישור צפוני	לא
תוואי מסילה	מנחה	1: 2500		04/03/2018	טל רביב	08: 41 04/03/2018	תוכנית גישור על רקע תצ"א	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500		04/03/2018	טל רביב	12: 28 28/10/2018	נספח תשתיות	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		04/03/2018	מרגלית סוכוי	08: 06 22/10/2018	נספח נוף- תנוחה	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000		04/03/2018	מרגלית סוכוי	08: 07 22/10/2018	נספח נוף- חזית הגשר	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		04/03/2018	מרגלית סוכוי	08: 07 22/10/2018	נספח נוף- חתכים נופיים	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 2500		04/03/2018	יהודה ד"ר רבס	15: 17 07/03/2018	סקר עצים 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1	10	18/03/2018	יהודה ד"ר רבס	07: 59 18/03/2018	סקר עצים 2	לא
איכות הסביבה *	רקע			01/04/2018	ישראל ערמון	08: 28 08/11/2018	תסקיר השפעה על הסביבה	לא

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהלת אגף תכנון	משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, נטלי כץ		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		04-8564155	04-8564455	natalyk@rail.co.il
מנהלת יחידת סטטוטורי קה ורישוי	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, תמי גנון		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(2)		04-8564155	04-8564455	tammygn@rail.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רכבת ישראל.

(2) כתובת: בית הנהלת רכבת ישראל, רח' יוספטל 1, לוד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, נטלי כץ		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		04-8564155	04-8564455	natalyk@rail.co.il
משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, תמי גנון		רכבת ישראל בע"מ	תל אביב- יפו	(2)		04-8564155	04-8564455	tammygn@rail.co.il

(1) כתובת: ת.ד 8208

חיפה מיקוד: 31080.

(2) כתובת: בית הנהלת רכבת ישראל, רח' יוספטל 1, לוד.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טל רביב		ד.א.ל הנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6366444		raviv@del.co .il
	סוקר עצים	יהודה ד"ר רבס			קרית ביאליק	(1)		04-8737155		reves@netvis ion.net.il
	אדריכל	מרגלית סוכוי	00080929	מרגלית סוכוי	טירת כרמל	(2)		04-8580847		margalit@ma rgalit-s.com
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	ישראל ערמון		גיאופרוספקט	ירושלים	(3)		02-6789358		Israel@geo- prospect.com
	מודד	עירית פנקס	780	טריג מידע מרחבי בע"מ	חורשים	(4)	131	073-2692222		

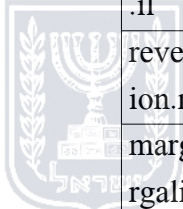
(1) כתובת: ת.ד 502.

(2) כתובת: היוזמה 3 פארק העסקים

טירת הכרמל.

(3) כתובת: אורוגואי 3.

(4) כתובת: ת"ד 131, קיבוץ חורשים, מיקוד 4586500.



משרד סביבה ותכנון
מונה הדפסה 41



משרד סביבה ותכנון
מונה הדפסה 41

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז.
ועדה מקומית	הועדות המקומיות לתכנון ולבניה: מודיעין, גזר, רמלה, נס ציונה, מצפה אפק לפי העניין.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
תמ"א/23	תוכנית מתאר ארצית למסילות ברזל מס' תמ"א/23 על שינוייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

חיבור המסילה בתוואי 431 עם המסילה לירושלים A1 בגישור מעל כביש מס' 1.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 ייעוד שטחים למסילת הברזל בגישור.
- 2.2.2 שינוי ייעודי קרקע משטחים בייעוד דרך, מפארק טבע, ונחל למסילת ברזל.
- 2.2.3 קביעת הוראות והטלת מגבלות בניה ופיתוח על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
- 2.2.4 קביעת הוראות מפורטות לביצוע מסילת ברזל.
- 2.2.5 קביעת הוראות להקמת מבני דרך.
- 2.2.6 ביטול מסילת ברזל במנהור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסילה מאושרת	80 - 85 - 90 - 889, 890
מסילה מוצעת	895 - 903
מפגש דרך-מסילה	930 - 934
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1 - 10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	889, 890
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	895 - 898, 900 - 903
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	930 - 933
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4
דרך /מסילה לביטול	מסילה מאושרת	80 - 85, 91 - 94
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	934
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1 - 10
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	80 - 85, 91 - 94
הנחיות מיוחדות	מפגש דרך-מסילה	934

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	1,117	0.37
דרך מאושרת	53,000	17.33
מגבלות בניה ופיתוח ב'	32,415	10.60
מסילת ברזל מאושרת	57,103	18.67
מסילת ברזל מוצעת	86,537	28.29
מפגש דרך-מסילה	13,567	4.44
פארק טבע	21,927	7.17
שטח פרטי פתוח	19,524	6.38
תחום אזור כביש ארצי מס' 1	20,667	6.76
סה"כ	305,857	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	52,540.08	17.18
מסילה מאושרת	108,088.48	35.34
מסילה מוצעת	74,582.93	24.38
מפגש דרך-מסילה	70,644.98	23.10
סה"כ	305,856.47	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>א. מסילת ברזל, לרבות מבני ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הציבור והסביבה, וכן השימושים הבאים: קווי ומתקני תשתית לרבות רצועה למעבר תשתיות הנדרשים לשם הקמת המסילה או בקשר אליה, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, דרכים וחניונים, מבנים וחדרים טכניים ומבני שירות למסילה או בקשר אליה, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת, מבני שו"ב וחשמול.</p> <p>ב. אמצעים להגנה על הציבור והסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז והסדרת דרך מטיילים וחקלאות.</p> <p>ג. מבנים, מתקנים המשמשים תשתית למערכת הינע חשמלי, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרו-מגנטי ממערכת ההינע החשמלי.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישרין לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה ומתקנים לייצור מבנה עליון, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, וכיו"ב.</p>
4.1.2	הוראות
א	תוואי מסילה
	א. אמצעים להפחתת הקרינה, ככל שיידרשו, יהיו בהתאם להנחיות הממונה על הקרינה ולפי כל דין.
4.2	מסילה מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בסעיף 4.1 מסילה מוצעת.
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות
	סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול בשטח זה יתבטל ייעוד מסילה ויותרו היעודים והשימושים טרם אישור תכנית מח/ 273.
ב	תוואי מסילה
	כל ההוראות המותרות בסעיף 4.1 מסילה מוצעת.
4.3	מפגש דרך-מסילה
4.3.1	שימושים
	בשטח זה יחולו כל ההוראות והשימושים בסעיף 4.1 וכן דרך כהגדרתה בסעיף 1 לחוק לרבות השימושים הבאים: א. כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה ו/או הקמה



<p>מפגש דרך-מסילה</p> <p>ו/או תפעול ו/או תחזוקה ו/או לבטיחות הנוסעים והסביבה. ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים הנדסיים עיליים ותת - קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם ולצורך ותחזוקת האתרים הכלולים בתכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בנייה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו. ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז. ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לזמן העבודות לשם ביצוע הפרויקט וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם וכדומה. בשטח זה ניתן להקים סוללה נופית.</p>	<p>4.3</p>
<p>הוראות</p> <p>תואי מסילה</p> <p>א. בשטח זה יחולו כל ההוראות והשימושים המותרים למסילת ברזל עפ"י סעיפים 4.1 וכן שימושי דרך. ב. בשטח זה תותר הקמת הפרדה מפלסית בין מסילת ברזל לבין דרך. כמו כן, יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי, לרבות הסדרת שיפועים, קירות, גינון, נטיעות, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית, לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך ושטחי התארגנות הנחוצים לצורך הקמתה.</p>	<p>4.3.2</p> <p>א</p>
<p>4.4 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	
<p>שימושים</p>	<p>4.4.1</p>
<p>בשטח זה יבוטלו מיגבלות הבניה ויותרו היעודים והשימושים טרם אישור מח" 273.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת (2)	(1)							מסילה מוצעת
							100	1000			מבנה שוי"ב מבני תפעול תחזוקה ובקרה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קומה : קומה 2.

(2) קומה : קומה 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות**6.1****אזורים מיוחדים**

א. תנאי תחילת העבודות יהיה יצירת נספח עבודות עפר בגבולות התכנית.

ב. הנספח יפרט את מיקום מחנות הקבלן, אתרים לעירום זמני של עודפי עפר ודרכי גישה, שטחים לשימור ואמצעים למניעת פגיעה בסביבה. יסומנו ויטופלו אזורי הצמחייה הפולשנית הקיימת.

ג. יעשה שימוש בדרכים קיימות ככל הניתן. פריצת דרכי גישה יתוכננו לאתרי העבודות ככל הניתן על פי העקרונות שנקבעו בתסקיר ההשפעה על הסביבה.

ד. שטחים המיועדים לשימור והגובלים בתחום העבודות יגודרו על מנת למנוע כל פגיעה בהם. ה. לא יותרו עירום עודפי עפר זמני בשטחים רגישים באזור מחלף ענבה.

ו. בשטחי העבודות יבוצע איסוף של הקרקע העליונה בשלב החישוף בהתאם להנחיות אגרונום. במידה והקרקע נמצאה מתאימה לצורך כך תישמר במערום ייעודי ומשולט, ותשמש לשיקום הנופי.

ז. צמחיה פולשנית - טרם תחילת העבודות תוצע הסרה של מינים פולשים, בהתאם להנחיות אגרונום ונקיטה בכל האמצעים הנדרשים למניעת התחדשותם והתפשטותם. צמחיה פולשנית תורחק משטח הפרויקט במסגרת עבודות ההכנה אל אתר הטמנה מורשה לקליטתה - זאת טרם תחילת העבודות ההנדסיות ולפי הצורך במהלך העבודה במקרים של לבלוב ו/או שגשוג חוזר תוך כדי העבודות.

ח. יש להימנע מהבאת חומרי מצע וחיפוי משטח שבו גדלים צמחים פולשניים.

6.2**סביבה ונוף**

א. למניעת זיהום ומפגעים משטחי התארגנות ינקטו ככל הניתן אמצעים כדלקמן:

(1) שאריות בטון ממיקסרים (משאיות בטון) ירוקנו בנקודת איסוף מוגדרת ומשולטת בלבד, ושאריות הבטון יפוננו מעת לעת ליעד מאושר לקליטתן.

(2) פתרון לביוב סניטרי במחנות הקבלן יתבסס על חיבור שירותים כימיים וכיורים לבור קיבול אטום, המפונה עפ"י הצורך ע"י ביובית, או על בסיס חיבור לרשת הביוב האזורית הקיימת.

(3) יוצבו מכלי אצירה מתאימים לפסולת ביתית, פסולת בניין וסוגי פסולת אחרים בהתאם לצורך. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים בלבד.

(4) לא תותר אחסנה פתוחה של חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום ומים עיליים. מיכלי דלק ושמינים יוצבו על גבי מאצרות תקניות.

ב. עבודות באזור נחל ענבה:

(1) תכנון הגשר ושיקום רצועת הנחל והשיקום הנופי ילוו על ידי אקולוג, אגרונום ואדריכל נוף, ויכללו אמצעים להבטחת מעבר בעלי חיים לאורך הערוץ במהלך תקופת ביצוע העבודות. שיקום נחל ענבה יתבצע מתוך ראייה אקולוגית ושחזור המופע הטבעי ככל האפשר תוך שמירת הרציפות ואפשרות התנועה של בעלי החיים.

(2) במהלך העבודות ברצועת הנחל יינקטו אמצעי זהירות למזעור הפגיעה בערכים המצויים בה ובצומח שבגדות הנחל. בשטחים בהם בוצעה הפרה במהלך העבודות או נדרשת הסדרה, ישוקם הערוץ בהתאם ובהתאם לתכנית נופית.

(3) באתרי עבודה סמוך לערוץ הנחל ינקטו ככל הניתן אמצעי הגנה מקומית כגון גידור זמני, לחציצה בין העבודות לערוץ, דוגמת מערכת דיפון סביב ראש כלונס וכדומה.

(4) תיאסר הזרמה של מים עכורים וכל סוג של תשטיפ ו/או תוצר לוואי מכל סוג שהוא של עבודות הבטון עבודות העפר ועבודות הקידוחים בהן יעשה שימוש במים, אל תחום נחל ענבה.

(5) העבודות ברצועת נחל ענבה באזור המחלף יבוצעו ע"פ תכנית סימון הגידור הזמני בשלבי

6.2 סביבה ונוף	6.2
<p>ביצוע העבודות.</p> <p>(6) שיקום הצמחייה יעשה בהתאם למאפייני בית הגידול ובאמצעות מיני צמחים מקומיים.</p> <p>ג. איכות אוויר במהלך העבודות :</p> <p>(1) במהלך עבודות ההקמה ינקטו האמצעים הבאים למזעור הרחפת אבק בשטח העבודות :</p> <p>משאיות עפר תהיינה מכוסות היטב, שינוע העפר ו/או ציוד אחר יעשה תוך שימוש בכבישים סלולים במידת האפשר או בדרכי גישה על פי סעיף 6.1 ג' לעיל.</p> <p>(2) מהירות הנסיעה בדרכי עפר ומצעים בתחום העבודות תוגבל ל- 25 קמ"ש. יוצב שילוט מתאים בכניסות לשטחי העבודה.</p> <p>(3) מתקני גריסה וניפוי במידה ויידרשו ימוגנו בפני אבק בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998. המתקנים יוצבו בשטחים בהם אין ערכים אקולוגיים ונופיים משמעותיים, במרחק 200 מ' או יותר משימושי קרקע רגישים (מגורים, מבני ציבור) באזור וישמשו לצורך העבודות בלבד.</p> <p>ד. עתיקות :</p> <p>(1) כל עבודה בתחום המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>(2) בכל מקרה של חשש לנוכחות ממצאים ארכיאולוגיים בתוואי התכנית, יופסקו העבודות באזור החשוד והמשך הטיפול יעשה על-פי חוק העתיקות תשל"ח, 1978.</p> <p>(3) יהיה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית, תהיה הועדה המחוזית רשאית להתיר שינויים בתכנית, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. שיקום נופי :</p> <p>(1) השיקום הנופי יתבסס על התכנית המוצגת בנספח הנופי המהווה מסמך מנחה ככל הניתן.</p> <p>(2) השטח הכלוא בין נחל ענבה והמסילה המתוכננת, דרכי גישה זמניות, אתרי העבודה ואתרי ההתארגנות ישוקמו כמוצג בנספח הנופי בהתאמה לעונות השנה. עבודות השיקום הנופי תחלנה עד שנה מהפעלת המסילה.</p> <p>(3) שטחים שיופרו במהלך העבודות ונמצאים מחוץ לקווי הדיקור וכן דרכי גישה שהוכשרו או הורחבו לצורך העבודה, ישוקמו עם סיום השימוש בהם בהתאם לתוכנית מפורטת שתוכן ע"י אדריכל נוף.</p> <p>(4) השיקום הנופי יחל תוך שנה מגמר ביצוע העבודות.</p>	



6.3 תנאים לאישור תוכנית בינוי	6.3
<p>א. צוות מלווה :</p> <p>לשם אישור התכנון הנופי וההרשאות לגשר ולמבני הדרך יוקם צוות מלווה.</p> <p>חברי הצוות :</p> <p>(1) מתכנן המחוז או נציגו.</p> <p>(2) נציג משרד התחבורה.</p> <p>(3) נציג הועדה המקומית הרלוונטית.</p> <p>(4) נציג משרד הגנת הסביבה.</p> <p>(5) נציג היזם ומגיש התכנית.</p> <p>(6) נציג רט"ג יזומן במעמד של משקיף.</p> <p>ב. הצוות המלווה יקיים מעקב ובקרה אחר הנושאים הבאים :</p> <p>(1) חו"ד אדריכלית על הרשאות.</p> <p>(2) ככל שיעשה שימוש באתר ההתארגנות - התייחסות למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע העבודות בקרבת הישוב כפר שמואל.</p>	

<p>תנאים לאישור תוכנית בינוי</p>	<p>6.3</p>
<p>ג. לבקשה להרשאה למבנה הדרך עבור הגשר יצורף נספח נופי המראה את השתלבות הגשר בנוף.</p>	
<p>ניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>תוכנית ניקוז תתואם עם רשות הניקוז בהתאם לנספח הניקוז.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.5</p>
<p>א. במקומות בהם חוצה המסילה תוואי קווי חשמל מתח גבוה, מתח עליון או מתח על, בהתאם להוראות תמ"א 10 חלקית, יש לשמור על הזכויות והמגבלות תחתם. ב. תכניות לחציית קווי תשתית בתחום המסילה ו/או תכניות להרחבת מעברים קיימים של קווי תשתית תחויבנה בתיאום עם הגורם האחראי לתשתית, באישור מגיש התוכנית ובתאום עם תכנית זו ובהתאם לכל דין. בכל מקרה ישמרו מרחקי הבטיחות האופקיים והאנכיים לקוי תשתית עיליים.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.6</p>
<p>השטחים המיועדים לדרך ולמסילת ברזל יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p>	
<p>הליכים סטטוטוריים</p>	<p>6.7</p>
<p>א. גמישות ושינויים המותרים מכח תכנית זו : (1) שימושים שהיו מותרים על פי דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין. (2) תותר סטייה מהמסמכים המחייבים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, שינוי בצרכים, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים. ב. השינויים המפורטים להלן לא יהוו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין, או שמוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את מטרות תכנית זו ולאחר שהתייעץ עם מגיש תכנית זו, ובלבד שהתכנית המוצעת כוללת הוראות בדבר טיפול ברעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית מכוחה : (1) הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתכנית זו בכפוף לקיומה של תוכנית על פי דין. (2) תוספת תה"רים. (3) תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המיועדים למגבלות בניה ופיתוח. (4) תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך או מסילת ברזל שנקבעו בתכנית זו. ג. תיאומים : (1) בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם על ידי יזם התכנית. (2) יהיה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. (3) הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היוועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. (4) במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	

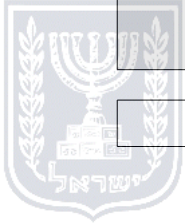


7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע בתוך 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41