

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 409-0384909

מחלף ינוב

מרכז

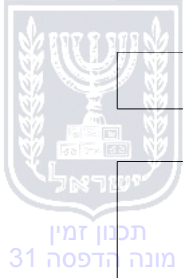
מחוז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה, לב השרון, עמק חפר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מוגשת ע"י חברת נתיבי ישראל, החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ בהתאם לתיקון 37 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .

התכנית למחלף ינוב (מפגש דרכים 562 / 57) הינה שינוי למחלף המאושר במסגרת תכנית מח/ 137 א' לכביש עוקף כפר יונה (פורסמה לתוקף ביום 24/3/2010), ומטרתה העיקרית הינה שינוי מפלסים ותצורה במחלף. על פי התוכנית המאושרת, מח/ 137 א', מאושר מחלף, בתצורה של יהלום נקודתי.

בתוכנית זו, מוצע שינוי בתצורת המחלף וכן שינוי במפלסי הכבישים 57 ו 562 כך שכביש 57 יהיה במפלס הקרקע התחתון, ואילו כביש 562 האזורי, יהיה במפלס העליון בגישור. התכנית אינה פוגעת בנגישויות לכיוון יישובי עמק חפר (ובניהם המושבים חניאל ובורגתא) על בסיס כביש 562 לכיוון צפון, ו/או בנגישויות לכיוון יישובי מועצה אזורית לב השרון על בסיס כביש 562 לכיוון דרום.

התכנית משפרת את הנגישויות לכפר יונה, משפרת את הנגישויות לתח"צ ומאפשרת שביל אופנים במחלף ינוב כחלק ממערך השבילים באזור.

במסגרת התכנית אין שינוי במגבלות הבניה ביחס לתכניות מאושרות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מחלף ינוב
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	409-0384909
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר יונה, לב השרון, עמק חפר

195827 קואורדינאטה X

691526 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כביש 57 במפגש עם כביש 562

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר יונה - חלק מתחום הרשות:

לב השרון - חלק מתחום הרשות:

עמק חפר - חלק מתחום הרשות:

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה כביש 57 במפגש עם כביש 562

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8118	מוסדר	חלק		100, 103
8119	מוסדר	חלק	3, 60, 62	42, 52, 56, 58
8120	מוסדר	חלק	28	23, 312-313, 342-343
8130	מוסדר	חלק		21
8503	מוסדר	חלק		91, 95, 97-98
8690	מוסדר	חלק	44	36, 39-40, 42
8732	מוסדר	חלק		199
9052	מוסדר	חלק	6	3, 5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

כפר יונה, לב השרון, עמק חפר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
12/11/2003	284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3 / 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 21
24/03/2010	2406	6073	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 137 / א ממשיכות לחול.	החלפה	מח/ 137 / א



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורן ירושלמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורן ירושלמי		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח אקוסטי	10: 07 06/02/2019	יוסי נורי	01/08/2013	18		מנחה	אקוסטיקה
לא	נספח תנועה	13: 33 19/12/2019	אורן ירושלמי	14/06/2019	1	1: 2500	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא	נספח ניקוז	14: 43 19/12/2019	אורן ירושלמי	14/06/2019	1	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	חתכי רוחב	11: 13 13/11/2019	יסמין מחו'ל קובטי	20/08/2019	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי	14: 44 19/12/2019	יסמין מחו'ל קובטי	18/12/2019	1	1: 1250	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים-דו"ח	11: 01 13/11/2019	דני אלמליח	02/06/2019	5	1: 100	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תשתיות	14: 46 19/12/2019	אורן ירושלמי	14/06/2019	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	מצב מאושר	14: 47 19/12/2019	אורן ירושלמי	17/12/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל- חברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל- חברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת קרקעות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	אורן ירושלמי	00109272	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	oreny@hj- eng.co.il
אגרנום	אגרנום	דני אלמליח			כרכם	(1)		04-6371195		elmalich@za hav.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	מתכנן	בר גלברט	115343	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	barg@hj- eng.co.il
אדריכלית	יועץ נופי	יסמין מחו"ל קובטי	35760	יסמין מחו"ל קובטי- אדריכלות נוף	נצרת	(2)	57	04-6466401	04-6467119	yas.makhoul @gmail.com
	יועץ אקוסטי	יוסי נורי		אפשטיין אקוסטיקה	ירושלים	הנטקה	34	02-6417959	02-6543415	yosssi@epac. co.il
	מודד	אורי רונן	1493	הלפרין פלוס	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il

(1) כתובת: רחוב ירושלים 27 כרכור 37076.

(2) כתובת: רחוב 7031.



משרד  
תכנון ומבוא  
31 הדפסה



תכנון ומבוא  
31 הדפסה



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי מפלסים ותצורת מחלף ינוב המאושר בתוכנית מח/ 137 א'.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
נחל/ תעלה/מאגר מים	3
דרך מאושרת	1
דרך ו/או טיפול נופי	13, 12, 5, 4, 2
מגבלות בניה ופיתוח	14, 11, 9, 7, 6

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך ו/או טיפול נופי	2
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	10, 9
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	22,549.92	6.45
דרך מאושרת	231,400.67	66.22
מגבלות בניה ופיתוח	93,709.97	26.82
נחל/תעלה/מאגר מים	1,800.2	0.52
<b>סה"כ</b>	<b>349,460.76</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	22,549.69	6.45
דרך מאושרת	231,400.52	66.22
מגבלות בניה ופיתוח	93,710.18	26.82
נחל/ תעלה/מאגר מים	1,800.21	0.52
<b>סה"כ</b>	<b>349,460.6</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>כל המבנים והשימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>1 כל המבנים והמתקנים, לרבות גשרים, מנהרות, הסתעפויות ומחלפים; ניקוז והסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי; מדרכות, שבילי אופניים, מגרשי חניה-חנה וסע, מעברים עיליים או תחתיים להולכי רגל; לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; קווי תשתית; סוללות עפר; קירות תומכים; מיגונים אקוסטיים; מתקני תאורה; גישור, שילוט בקרה ותקשורת. העבודות המבנים והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה.</p> <p>2. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>3. אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות תאורה הנדרשת לאור ערכי טבע נוף ובעלי חיים והגנתם. שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p>
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>ביצוע הדרך יהיה בהתבסס על מסמכי התכנית ובכפוף לתכנון המפורט. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו בטיחות הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p>
ב	הריסות ופינויים
	<p>כל המבנים הקיימים בתחום הדרך, גם אם לא סומנו להריסה בתשריט המצב המוצע יהרסו, אלא אם כן נקבע אחרת בתכנית זו או בתכנון המפורט. מקום בו רק חלק ממבנה/גדר מיועד להריסה ההחלטה אם להרוס את המבנה המסומן להריסה כולו או חלקו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p>
4.2	דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	<p>א. כל השימושים המותרים בייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.</p> <p>ב. טיפול ושיקום נופי וכל הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות, שביל הולכי רגל ורוכבי אופניים מלווים בעצי צל ומתקנים לנוחות המשתמשים.</p>
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>כל ההוראות המפורטות בסעיף 4.1.2</p>
ב	תשתיות
	<p>תנאי להנחת קווי תשתית או ביצוע כל עבודה על ידי גורם שאינו מגיש התכנית יהיה אישור המגיש ובלבד שלא יפגעו תפקודה של הדרך ובטיחות הנוסעים בה ולא ייפגעו נוחיות ההקמה,</p>

4.2	<p><b>דרך ו/או טיפול נופי</b></p> <p>התפעול והתחזוקה של הדרך.</p>
4.3	<p><b>מגבלות בניה ופיתוח</b></p>
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. השימושים המותרים בשטח על פי תכניות שהיו תקפות ערב אישורה של תכנית זו, אך בכפוף להוראות שלהלן (סעיף 4.3.2)</p> <p>2. השימושים שיותרו על פי תכניות שיאושרו כדין בכפוף להוראות שלהלן (סעיף 4.3.2)</p> <p>3. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים על פי כל דין בכפוף להוראות שלהלן (סעיף 4.3.2)</p> <p>4. שבילים ודרכים חקלאיות.</p> <p>5. הסדרת ניקוז.</p>
4.3.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>תנאי לקבלת הרשאה ו/או אישור להתוויית דרכים חקלאיות שיאושרו כדין בתחום השטח המיועד למגבלות בניה יהיה אישור מגיש תוכנית זו ובלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.</p>
ב	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>תכנית זו אינה משנה את יעוד הקרקע שהיה תקף ערב אישורה, אך היא מחילה עליו מגבלות בניה, בהיות השטח ב"קו הבנין" של הדרך.</p>
ג	<p><b>ניקוז</b></p> <p>הסדרת הניקוז והנחת קווי תשתית והקמת מתקנים הנדסיים תעשה על פי תאום עם מגיש תכנית זו ובלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, אפשרויות הקמת הדרך, תפעולה ואחזקתה.</p>
ד	<p><b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b></p> <p>לא תותר בנית מבנים שלא אושרו לפני אישור תכנית זו למעט חממות (ומבנים חקלאיים) מחומרים קלים ופריקים, ופיתוח שטח למטרות חקלאיות.</p>
ה	<p><b>גמישות להיתר</b></p> <p>מוסד תכנון יהיה ראשי לאשר תכנית בשטח זה כפוף להיוועצות עם יזם התכנית, ולאחר שהשתכנע כי לא ייפגע כל שימוש המתוכנן במסגרת תכנית זו, ביציבות הקרקע, בפתרון הניקוז ובבטיחות הדרך והמשתמשים בה.</p>
4.4	<p><b>נחל/ תעלה/מאגר מים</b></p>
4.4.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>בתחום שטח זה יותרו השימושים המפורטים בתמ"א 34 להלן טיפול ושיקום נופי, טיפול במדרונות, הסדרת דרכי שירות, שבילים, הטיה ו/או הסדרה של תוואי הנחל.</p>
4.4.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>ניקוז</b></p> <p>העבודה בשטח יתואמו עם רשות הניקוז.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>אקוסטיקה</b>
	מיגון אקוסטי יתוכנן ויבוצע עבור מבני מגורים ומבני ציבור אשר היו קיימים במועד אישורה של מח/ 137 א' בהתאם לתוכנית הצ/ 1-2 / 135 .
<b>6.2</b>	<b>תנועה</b>
	שינויים בהסדרי התנועה באישור משרד התחבורה לא יהוו שינוי לתכנית זו. ביצוע נתיב התחבורה הציבורית לאורך רחוב העצמאות- כפר יונה, ייעשה בד בבד ובתיאום עם ביצוע נתיבי התחבורה הציבורית נשוא תוכנית זו.
<b>6.3</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	השטחים המיועדים לדרכים ולדרך ו/ או לטיפול נופי, יופקעו על פי כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח- 1978.
<b>6.5</b>	<b>סביבה ונוף</b>
	<p>1. עצים:</p> <p>א. טיפול בעצים בוגרים יבוצעו עפ"י הנחיות ותנאי רישיון של פקיד היערות ועפ"י כל דין. ובכפוף לסקר עצים מאושר.</p> <p>ב. שבילי האופניים והולכי הרגל והמדרכות בתכנית, זולת השבילים והמדרכות שעל הגשר, יוצללו ע"י עצי צל וצמחייה נמוכה ייצוגית התואמים את בית הגידול המקומי. מיקום שביל האופניים הינו מנחה. לעת מתן הרשאה לדרך ייקבע מיקומו הסופי.</p> <p>2. תכנית שיקום נופי.</p> <p>א. טיפול בתוואי הנחל ייעשה תוך הקפדה על אי זיהום המים וטיפול נופי הולם בתיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ב. הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו בהתאם לעקרונות המפורטים במסמכים המנחים.</p> <p>ג. הפיקוח על עבודות הפיתוח והשיקום הנופי יתבצע על ידי אדריכל נוף.</p> <p>ד. כל השטחים שישמשו באופן זמני לצרכי ההקמה ישוקמו בתום השימוש. דרכי הגישה הזמניות ומתקנים זמניים יפורקו בתום העבודות והשטח ישוקם. צידי דרכים קבועות ינוקו מכל פסולת ועירום זמני של עפר.</p> <p>ה. שטחים לצדי הכביש ולצדי המחלף יהוו יחידת נוף יער-פארק המייצגת ומחזקת את בית הגידול המקומי של לב השרון.</p> <p>ו. בחזית קירות תמך, קירות אקוסטיים ומתקני דרך ישולבו עצים גבוהים, מטפסים וצמחייה במופע חקלאי "שוברי רוח".</p> <p>ז. הדגשת הכניסה לכפר יונה ע"י שימוש בצמחייה מתאימה ובתיאום מול מהנדס עיריית כפר יונה.</p> <p>. טיפול נופי בחיבור בין כפר יונה והמחלף, הדגשת ההמשכיות של אלמנטים תכנוניים כגון: ריצופים, מעקות, צמחייה וכו'.</p>
<b>6.6</b>	<b>תשתיות</b>
	1.הקמה ו/או העתקה של קווי תשתית ושינויים בקווים קיימים יבוצעו בתאום עם בעלי

<p align="center"><b>תשתיות</b></p>	<p align="center"><b>6.6</b></p>
<p>התשתיות ועם מגישי התוכנית, זה בכפוף להוראות התכנית ולמסמכי התכנון המפורט .</p> <p>2. קווי חשמל מתח גבוה קיימים, הנדרשים להעתקה במסגרת העבודות בתחום המחלף יוטמנו בתת הקרקע.</p>	
<p align="center"><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p align="center"><b>6.7</b></p>
<p>מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה.</p> <p>1. עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיות ועדכון מעת לעת.</p> <p>א. עבודות העפר אשר תבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט 1979 וכן, על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 המעודכנות.</p> <p>ב. באזורי המגורים, שעות העבודה תהיינה על פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ב 1992 המעודכנות.</p> <p>2. אבק ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, הגבלת מהירות נסיעה בדרכים לא סלולות וכירים) בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים.</p> <p>3. מניעת זיהום מי שתייה ינקטו האמצעים הבאים :</p> <p>א. לא תבוצענה עבודות בתחום רדיוס מגן א' של הקידוח.</p> <p>ב. בתחום רדיוס מגן ב' של קידוחי שאיבה תעלות הניקוז יהיו מדופנות בטון למניעת חלחול.</p> <p>ג. בשטח רדיוס מגן ב' של קידוחי שאיבה אסורה הקמת מחנות התארגנות מחנות קבלן, ובכלל זה אסורים בו אחסון דלקים, שמנים, עירום קרקע החשודה בזיהום וביצוע פעילויות העשויות לגרום לזיהום מים וקרקע במהלך העבודות</p>	
<p align="center"><b>הוראות בדבר קיום היועצות</b></p>	<p align="center"><b>6.8</b></p>
<p>לעת התכנון המפורט לביצוע, יבוצע תאום מול הרשויות המקומיות.</p>	
<p align="center"><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p align="center"><b>6.9</b></p>
<p>א. תנאי להוצאת היתר בניה, הרשאה או תחולת עבודות בשטח תיאום עם רשות הניקוז. היה ולא יתקבלו הערות רשות הניקוז בתוך 30 יום ממועד העברת המסמכים אליהם, יימשך הליך ההרשאה גם ללא התייחסות זו.</p> <p>ב. בשלב התכנון המפורט לביצוע וטרם הוצאת הרשאה, ייערך תאום עם המשרד להגנת הסביבה בנושאים הבאים : אקוסטיקה ונוף . היה ולא יתקבלו הערות המשרד להגנת הסביבה בתוך 30 יום ממועד העברת המסמכים אליהם, יימשך הליך ההרשאה גם ללא התייחסות זו.</p>	
<p align="center"><b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b></p>	<p align="center"><b>6.10</b></p>
<p>למסמכי ההרשאה לדרך יתווספו המסמכים הבאים :</p> <p>-תשריט תנוחת המחלף בקני"מ 1:500 לפחות, כולל סימון מדרכות, שבילי אופניים, תחנות אוטובוס, עמודי תאורה ותשתיות.</p> <p>-תכניות ניהול חומרי חפירה ומילוי אשר תכלול מאזן חומרי חפירה ומילוי, אופן השימוש בהם בתחום התכנית, פעולות למחזור או פינוי לאתרים מאושרים.</p> <p>-הצגת פתרון פינוי פסולת והסכם התקשרות עם אתרים מורשים לפינוי פסולת בניין.</p> <p>-תכנית שיקום נופי :</p> <p>1. הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו בהתאם לעקרונות המפורטים במסמכים המנחים.</p> <p>2. הפיקוח על עבודות הפיתוח והשיקום הנופי יתבצע ע"י אדריכל הנוף.</p> <p>3. טיפול בנושא צמחים פולשים טרם עבודות עפר, במהלכן, ובתהליך השיקום יהיה עפ"י הנחיות</p>	

<b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b>	<b>6.10</b>
	רט"ג.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	<p>יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב בתחום התכנית.</p>	

### 7.2 מימוש התכנית

יוחל בביצועה של התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31



תכנון זמין  
מונה הדפסה 31