

הוראות התכנית

תכנית מס' 401-0547752

דרך מס' 561 - קטע בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4

מרכז

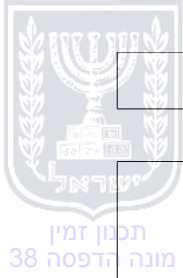
מחוז

מרחב תכנון מקומי שרונים, חוף השרון, נתניה

תכנית דרך

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

דרך מס' 561 הינה דרך רוחבית, המחברת בין דרך ראשית מס' 4 במזרח ועד דרך מס' 2 במערב. תכנית זו נערכה על בסיס התוואי המאושר בתכנית מתאר ארצית תמ"א/95/3, אשר קבעה את דרך 561 כדרך אזורית נופית.

אורך הדרך כ- 3 ק"מ, והיא עוברת ממערב בהרחבת כביש 5611 הקיים, בקטע העובר באזור תעשייה פולג בנתניה ומעל מסילת החוף, עד הכיכר שמצפון לכפר נטר. משם התוואי עובר מזרחה עד כיכר מתוכננת מדרום ליער אילנות, כאשר בעתיד תחובר הדרך למחלף אילנות העתידי המאושר בתכנית תת"ל 43. מהכיכר המתוכננת ממשיכה דרומה דרך גישה לאבן יהודה. הדרך מתוכננת כדרך דו מסלולית, תלת נתיבית, כולל נתיב ייעודי לתח"צ. כמו כן, במסגרת התכנית ייסלל שביל אופניים לאורכה ותורחב ההפרדה המפלסית מעל מסילות החוף, בכדי לאפשר את הרחבת הדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

דרך מס' 561 -קטע בין דרך מס' 2 לדרך מס' 4

מספר התכנית 401-0547752

1.2 שטח התכנית

366.344 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית דרך

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שרונים, חוף השרון, נתניה
	קואורדינאטה X	188932
	קואורדינאטה Y	688638

1.5.2 תיאור מקום: מדרום לנחל אילנות בין דרך מס' 4 במזרח לדרך מס' 2 במערב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אבן יהודה - חלק מתחום הרשות: אבן יהודה
 חוף השרון - חלק מתחום הרשות: כפר נטר
 נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה
 צורן קדימה - חלק מתחום הרשות: צורן קדימה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7961	לא מוסדר	חלק		5, 9, 64
8965	לא מוסדר	חלק		2-3, 13-14, 29, 31, 41-42, 59-60, 64, 81, 84
7934	מוסדר	חלק	75	25, 40-41, 53, 59, 74, 92, 94-95, 97
7935	מוסדר	חלק	31	9, 11-12, 16, 18, 26-27
7936	מוסדר	חלק		12, 18, 37, 39-40, 53
7937	מוסדר	חלק		9, 23, 26, 34, 57, 74
7945	מוסדר	חלק		9
7946	מוסדר	חלק	12	4, 9, 11, 18
8009	מוסדר	חלק		16-17, 19-21, 50-51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/05/2009	3683	5949	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/3/95. הוראות תכנית תמא/3/95 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/3/95
02/10/2017	214	7597	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/43. הוראות תכנית תתל/43 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/43
03/12/2014	1524	6930	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/1/1/250 א ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/1/1/250 א
20/02/1975		2092	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/130 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/130
21/06/1979		2545	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/3/46 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/3/46
16/03/2008	2376	5786	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/מק/4/1/263 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/מק/4/1/263
09/07/1970	2453	1642	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/2/10 ממשיכות לחול.	החלפה	חש/2/10
25/06/2006	3902	5544	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/11/21/11 ב ממשיכות לחול.	החלפה	חש/11/21/11 ב
24/03/1988	1832	3546	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/88 ממשיכות לחול.	החלפה	חש/88



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 368 / 8	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 368 / 8 ממשיכות לחול.	4358	743	14/12/1995
נת/ 400 / 7	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 368 / 8 ממשיכות לחול.	2844		26/08/1982
נת/ 554	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 554 ממשיכות לחול.	2729		20/07/1981
נת/ 554 / 10	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 554 / 10 ממשיכות לחול.	5198	2883	26/06/2003
הצ/ 122 / 1	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 122 / 1 ממשיכות לחול.	1807		24/02/1972
הצ/ 130 / 8	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 130 / 8 ממשיכות לחול.	2293		03/02/1977
חש/ 21 / 7	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/ 21 / 7 ממשיכות לחול.	2776		07/01/1982
חש/ מק/ 10 / 2 / 1	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/ מק/ 10 / 2 / 1 ממשיכות לחול.	5258		25/12/2003
נת/ 412 / א	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 412 / א ממשיכות לחול.	959		13/09/1962
נת/ מק/ 554 / 18	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ מק/ 554 / 18 ממשיכות לחול.	5757	1276	31/12/2007



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
צש/ 0 /2 /5	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית צש/ 0 /2 /5 ממשיכות לחול.	3566		19/06/1988
צש/ 151	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית צש/ 151 ממשיכות לחול.	2740		27/08/1981



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורן ירושלמי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		אורן ירושלמי			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר מקומי גליון מס' 2	15: 54 03/09/2019	אורן ירושלמי	29/07/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר מקומי גליון מס' 1	10: 26 04/09/2019	אורן ירושלמי	29/07/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	תנוחה ע"ר תצ"א	16: 21 16/09/2018	אורן ירושלמי	16/04/2018	1	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח תנועה גליון מס' 1	16: 01 13/02/2019	אורן ירושלמי	11/02/2019	1	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה גליון מס' 2	16: 02 13/02/2019	אורן ירושלמי	11/02/2019	1	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	תסקיר השפעה על הסביבה	11: 09 13/02/2019	גלעד חזן	29/11/2017	199		רקע	איכות הסביבה
לא	איורים לתסקיר פרק א' 14 גליונות	16: 09 14/02/2019	גלעד חזן	22/06/2017	14	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איורים לתסקיר פרק א' 3 גליונות	16: 35 14/02/2019	גלעד חזן	22/06/2017	3	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איורים לתסקיר פרק א' 5 גליונות	16: 42 14/02/2019	גלעד חזן	20/11/2017	16	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איורים לתסקיר פרק א' 2 גליונות	16: 14 14/02/2019	גלעד חזן	22/06/2017	7	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איור לתסקיר פרק א' 4 גליון 1	16: 41 14/02/2019	גלעד חזן	13/06/2017	1	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איור לתסקיר פרק א' 4 גליון 1	16: 39 14/02/2019	גלעד חזן	13/06/2017	1	1: 5000	רקע	איכות הסביבה
לא	איורים לתסקיר פרק ב' ג' 2 גליונות 3	17: 25 14/02/2019	גלעד חזן	08/08/2017	3	1: 5000	רקע	איכות הסביבה

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
איכות הסביבה	רקע	1: 5000	9	21/11/2017	גלעד חזן	17: 24 14/02/2019	איורים לתסקיר פרק ב'-ג' 1 9 גיליונות	לא
איכות הסביבה	רקע	1: 5000	7	25/06/2017	גלעד חזן	15: 29 17/02/2019	איורים לתסקיר פרק ד' 7 גיליונות	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 20000	1	19/08/2018	אורן ירושלמי	16: 23 16/09/2018	מצב מאושר ארצי ומחוזי	לא
דרכים	מנחה	1: 2500	1	07/03/2018	אורן ירושלמי	16: 19 16/09/2018	חתכים לאורך	לא
בינוי	רקע	1: 200	1	16/12/2018	סילבי גור	16: 10 13/01/2019	תשריט מבנה הדרך	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	1	25/07/2019	מיכאל עוזרמן	10: 33 04/09/2019	נספח חתכי רוחב נופיים	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1250	1	25/07/2019	מיכאל עוזרמן	10: 36 04/09/2019	נספח פיתוח ושיקום נופי גליון מס' 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1250	1	25/07/2019	מיכאל עוזרמן	10: 34 04/09/2019	נספח פיתוח ושיקום נופי גליון מס' 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 1250	1	09/08/2018	שבתאי גונן	16: 27 16/09/2018	נספח עצים בוגרים גליון מס' 1	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 1250	1	09/08/2018	שבתאי גונן	16: 28 16/09/2018	נספח עצים בוגרים גליון מס' 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע		17	06/03/2017	שבתאי גונן	16: 08 08/03/2018	סקר עצים-דו"ח	לא
ניקוז	רקע		2	16/09/2018	ארקדי שיברין	14: 16 03/10/2018	נספח ניקוז -פרשה טכנית	לא
ניקוז	רקע	1: 2000	1	07/03/2018	ארקדי שיברין	14: 17 03/10/2018	נספח ניקוז	לא
תשתיות	רקע	1: 1250	1	01/08/2018	אורן ירושלמי	10: 31 04/09/2019	נספח תשתיות גליון מס' 1	לא
תשתיות	רקע	1: 1250	1	07/03/2018	אורן ירושלמי	10: 09 26/12/2018	נספח תשתיות גליון מס' 2	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	michalz@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	michalz@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	אורן ירושלמי	00109272	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	oreny@hj-eng.co.il
אגרונום	אגרונום	שבתאי גונן			כוכב יאיר	גלעד	72	079-5599799	09-7496374	gonen.main@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	סילבי גור	21439	גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ	חיפה	הגפן	1	04-8562010	04-8510918	Sylvie@giora- gur.com
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	גלעד חזן		גא-פרוספקט	ירושלים	אורוגואי	3	02-6789358	02-6781351	Gilad@geo- prospect.com
אדריכל נוף	אדריכל	מיכאל עוזרמן	38412	עד-אדריכלי נוף בע"מ	תל אביב- יפו	אבולעפיה	16	03-5241371	03-5241371	mo@adnof.c o.il
מתכנן ניקוז	מהנדס	ארקדי שיברין	2534777	חסון-ירושלמי	תל אביב- יפו	קרליבך	14	03-5278887	03-5270607	arkadys@hj- eng.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת דרך אזורית נופית, והרחבת גשר להפרדה מפלסית מעל מסילות החוף

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינויי ייעוד משטח חקלאי ושצ"פ לשטח דרך, מפגש דרך/ מסילה, דרך ו/או טיפול נופי.
2. הטלת מגבלות בניה ופיתוח קבועות וזמניות.
3. קביעת עקרונות פיתוח לדרך ולשיקום נופי.
4. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.
5. ביטול דרכים.
6. קביעת שטחים זמניים לשטחי התארגנות ומחנות קבלן ועודפי עפר לשיקומם.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4, 6, 7, 15, 26, 35, 38, 47, 48, 67
דרך מוצעת	3, 8, 10, 13, 16, 21, 27, 36, 37, 39, 45, 49, 51
דרך ו/או טיפול נופי	9, 11, 14, 18, 22, 24, 44, 50, 52, 57, 63, 66
מסילה מאושרת	58, 60
מפגש דרך-מסילה	1
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2, 43, 53
מגבלות בניה ופיתוח	12, 17, 20, 23, 28, 31 - 34, 40, 42, 46, 54, 56, 59, 61, 62, 64, 65
יער נטע אדם קיים	29, 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אתר קידוח	מגבלות בניה ופיתוח	12
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	35
בלוק עץ/עצים להעתקה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	24, 66
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	4, 6, 15, 35, 38, 67
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	3, 16
בלוק עץ/עצים לעקירה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	20, 33
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	50
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	53
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	17, 32, 33, 40, 42, 64
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך ו/או טיפול נופי	9, 11, 14, 18, 50, 52, 57
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	4, 6, 7, 15, 47, 48
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	3, 8, 10, 13, 16, 37, 51
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	12, 17, 20, 23, 40, 42, 54, 56, 59, 61, 62
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מאושרת	58, 60
גבול מסדרון תשתיות עילי	מפגש דרך-מסילה	1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך ו/או טיפול נופי	22, 24
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	15
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	46, 61
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	11, 14, 50, 57
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	4, 6
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	3, 10, 16, 37
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	12, 17, 23, 40, 62
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	1
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	26
דרך /מסילה לביטול	יער נטע אדם קיים	29, 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	61, 40, 34, 32, 28
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	24, 22
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	26, 15
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	53, 43
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	61, 59, 54, 46, 34 - 32, 28, 23
חורשה לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	52, 14
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	67, 35, 15, 4
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	51, 16
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	52
חורשה לשימור	דרך מאושרת	67
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	65, 42
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	71,386.6	19.49
דרך מאושרת	86,846.47	23.71
דרך מוצעת	71,904.41	19.63
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	29,050.89	7.93
יער נטע אדם קיים	9,938.88	2.71
מגבלות בניה ופיתוח	93,837.27	25.61
מסילה מאושרת	1,344.99	0.37
מפגש דרך-מסילה	2,035.11	0.56
סה"כ	366,344.62	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תחנות לאיסוף נוסעים והורדתם, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל ורוכבי אופניים, לבעלי חיים או לתשתיות הנדסיות, מתקני שילוט, בקרה ותקשורת, קירות תומכים.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית עיליים ותת קרקעיים, ככל שניתן להקימם מכח הוראות כל דין, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בנייה ושימוש על הדרך ואין בהם כדי להטיל מגבלות מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. שטחי התארגנות זמניים ומחנות קבלן לשם ביצוע התכנית וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות דרכי עפר זמניות, עירום זמני של עפר, מגרסה, מצעים ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים ליזם הפרויקט ולקבלן המבצע.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה, מתרסי רעש, סוללות וקירות אקוסטיים ואמצעים לעיצוב הנוף ולשיקום נופי, הסדרת נחלים וכל הנדרש לצורך ניקוז וויסות נגר עילי</p>
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	<p>א. לא תבוטל נגישות קיימת ומאושרת סטטוטורית, נכון למועד אישור התכנית, למקרקעין סמוכים אלא אם קיימת נגישות אחרת או עד להסדרת גישה חלופית.</p> <p>ב. לא תנותק דרך קיימת המחברת את שכונת קרית השרון בנתניה ללא נגישות חלופית או עד קידום תכנית מפורטת, או כל פתרון חלופי לחיבור לשכונת קריית השרון.</p> <p>ג. חיבורים נוספים לדרך 561, ייבחנו במסגרת אישור תכנית מפורטת, לאחר היוועצות עם יזם התכנית ועם משרד התחבורה וככל שלא נפגעו מטרות תכנית זו.</p>
ב	דרכים
	<p>סימון מהתשריט: גשר/מעבר עילי</p> <p>בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי. תותר הגדלת אורך ורוחב מפתחי הגשרים והמעברים בתשריט. גודלם ומיקומם המדויק ייקבע בשלב התכנון המפורט</p>
ג	תוכנית שיקום
	<p>שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרות עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה אליהם, יבוצעו על ידי מגיש התכנית</p>

<p>4.2 דרך מוצעת</p>	<p>4.2</p>
<p>תשתיות</p> <p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, מעברים חקלאיים וקווי תשתית שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התכנית ובלבד שלא יפגעו הבטיחות והביטחון של הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. הוראות לפיתוח תשתיות, למסדרון תשתיות עילי ולמסדרון תשתיות תת"ק, ראו סעיף 6.4 להלן.</p>	<p>ד</p>
<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>תותר הקמת שטחי התארגנות זמניים ומחנות קבלן על פי הוראות סעיף 6.1</p>	<p>ה</p>
<p>4.3 דרך ו/או טיפול נופי</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p> <p>4.3.1</p> <p>א. כל השימושים המותרים בייעוד דרך מוצעת, ובנוסף: עיצוב, טיפול ושיקום נופי וכל הפעולות והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות נטיעות, קירות ומסלעות, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים.</p>	<p>4.3.1</p>
<p>הוראות</p> <p>4.3.2</p>	<p>4.3.2</p>
<p>דרכים</p> <p>א</p> <p>כל ההוראות החלות בייעוד דרך מוצעת. דרכים חקלאיות יתוכננו כך שרוחבן לא יפחת מ 3 מ'.</p>	<p>א</p>
<p>4.4 מפגש דרך-מסילה</p>	<p>4.4</p>
<p>שימושים</p> <p>4.4.1</p> <p>השטח המשולב לדרך ומסילת ברזל ישמש למפגשי מסילה ודרך- רב מפלסיים, ויתרו בו כל השימושים בייעוד דרך מוצעת עפ"י סעיף 4.2.1 בתכנית זו ובייעוד מסילת ברזל בהתאם לתכניות התקפות.</p>	<p>4.4.1</p>
<p>הוראות</p> <p>4.4.2</p>	<p>4.4.2</p>
<p>פיתוח סביבתי</p> <p>א</p> <p>בשטח זה יותר מעבר של דרך חוצה מעל או מתחת למפגש, בניית מתקני ומבני הדרך וכל הדרוש לשם ביצוע המפגש הרב מפלסי, לרבות ניקוז, טיפול נופי, שיקום נופי וקביעת אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים.</p>	<p>א</p>
<p>4.5 מסילה מאושרת</p>	<p>4.5</p>
<p>שימושים</p> <p>4.5.1</p> <p>כל השימושים המותרים בייעוד מסילת ברזל בהתאם לתכניות תקפות</p>	<p>4.5.1</p>
<p>הוראות</p> <p>4.5.2</p>	<p>4.5.2</p>
<p>4.6 מגבלות בניה ופיתוח</p>	<p>4.6</p>
<p>שימושים</p> <p>4.6.1</p> <p>ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, בכפוף לכך שלא יפגע כל שימוש בדרך וצרכיה לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה והחזקתה ושלא תותר בשטח זה כל בניה. מגבלות הבניה והפיתוח לא יגרעו מתוקפם של היתרים לבניה או לשימוש שניתנו לפני אישורה של תכנית זו.</p>	<p>4.6.1</p>

4.6	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>א. על אף האמור לעיל, לא יינתן היתר בניה לאחר אישורה של תכנית זו, למעט לשטחי חנייה, אחסנה פתוחה, או מבנים חקלאיים קלים ככל שהקמתם תותר בדין.</p> <p>ב. מוסד תכנון יהיה ראשי לאשר תכנית בשטח זה בכפוף להיוועצות עם יזם התכנית, ולאחר שהשתכנע כי לא ייפגעו מטרות תכנית זו וכל שימוש המתוכנן במסגרת התכנית, ביציבות הקרקע, בפתרון הניקוז ובבטיחות הדרך והמשתמשים בה.</p> <p>ג. הקמת שטחי ההתארגנות הזמניים, בהתאם למפורט בסעיף 4.2.1 לעיל, דרכים זמניות והסדרות תנועה זמניים, וכל שימוש זמני אחר לצרכי ביצוע הדרך והתשתיות הכלולות בתכנית זו. עם השלמת העבודות להקמת הדרך, ישוקמו השטחים האמורים.</p> <p>ד. ניתן לבצע בשטח זה גם את העבודות המפורטות להלן כחלק מהעבודות לסלילת הדרך או ביצוע התכנית, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין:</p> <p>1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים חקלאיים.</p> <p>2. הסדרת ניקוז.</p> <p>3. התווית שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.</p> <p>4. מתרסי רעש</p>
4.6.2	הוראות
א	<p>פיתוח תשתית</p> <p>תותר העתקת והנחת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו. להוראות לפיתוח תשתיות, למסדרון תשתיות עילי ולמסדרון תשתיות תת"ק, ראו סעיף 6.4 להלן</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>השטחים המסומנים בסימון זה יופקעו זמנית לצורך אתרי התארגנות ומחנות קבלן, לרבות הנחה והעתקת תשתיות, דרכים זמניות וכל הנדרש לצרכי הקמת הדרך. עם השלמת העבודות ופתיחת הדרך לתנועה, יוחזרו השטחים לבעליהם. בשטחים בהם יונחו תשתיות תובטח נגישות לבעלי התשתיות לצרכי תחזוקה בכל עת.</p> <p>בתא שטח 34, לאחר אישור תכנית זו ייעוד הקרקע יהיה חקלאי וחלות עליה הוראות תכנית חש/2/10 ליעוד זה</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק כמפורט בסעיף 6.4</p>
ד	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי כמפורט בסעיף 6.4</p>
4.7	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.7.1	שימושים
	ייעודי הקרקע והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכנית מאושרת.
4.7.2	הוראות
א	דרכים

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.7
<p>1. בתא שטח מס' 2, תחול תכנית תת"ל/43.</p> <p>2. השטח בתא מס' 43 יופקע לטובת תעלת ניקוז, תישמר הנגישות של כלי רכב חקלאיים בין שני צידי התעלה. תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המחוזית לשינוי ייעוד השטח לדרך, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שתואמה עם חברת נתיבי ישראל, לא נפגעו מטרות תכנית זו וניתן פתרון ניקוז מלא לדרך 561 בתחום התכנית שתוגש.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>השטחים המסומנים בסימון זה יופקעו זמנית לצורך אתרי התארגנות ומחנות קבלן, לרבות הנחה והעתקת תשתיות, דרכים זמניות וכל הנדרש לצרכי הקמת הדרך. עם השלמת העבודות ופתיחת הדרך לתנועה, יוחזרו השטחים לבעליהם. בשטחים בהם יונחו תשתיות תובטח נגישות לבעלי התשתיות לצרכי תחזוקה בכל עת.</p>	ב
<p>יער נטע אדם קיים</p>	4.8
<p>שימושים</p>	4.8.1
<p>א. כקבוע בתמ"א 22</p> <p>ב. דרכי יער, דרכי שירות וכבישים.</p> <p>ג. וכן כל הוראות תכנית מח/310</p>	
<p>הוראות</p>	4.8.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול</p> <p>בתאי שטח 29,30 לאחר אישור תכנית זו ייעוד הקרקע, יהיה יער נטע אדם קיים ויותר בו השימושים שנקבעו בתכנית מח/310 לייעוד זה</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

6.1

הוראות בזמן בניה

6.1.1 תנאים נדרשים לפני ביצוע עבודות העפר:

א. קרקעות מחישוף עליון או מחפירה שתימצאנה ראויות לשימוש לצרכי השיקום הנופי תאסף עפ"י הנחיית אגרונום, תשמרנה בערמות נפרדות לאורך כל תקופת ביצוע עבודות העפר.

ב. במהלך העבודות יבוצעו פעולות שוטפות לסילוק, הדברה ומניעת הצצה של צמחייה פולשנית.

ג. עודפי עפר יופנו ככל הניתן למילוי והסדרת מפלסים בשטח התכנית בתאם לנספחי השיקום הנופי. עודפי עפר שנדרשת הוצאתם, יופנו לאתרים מוסדרים לקליטתם.

ד. קרקע מחישוף עליון החשודה כנגועה בצמחייה פולשנית, תיערם בנפרד ותסולק מהשטח לאתר מורשה, ואז תוטמן כחומר מילוי בעומק שייקבע ע"י אגרונום למניעת הופעת המינים הפולשניים.

ה. תנאי להיתר בניה או לעבודות עפר בתאי שטח 33, 53, 66, 67, 65, 38, 63, 64. יהיה העתקת ערכי הטבע המוגנים, והגאופיטים הנמצאים בשטחים אלה למקום חליפי בתיאום והנחיית רט"ג.

לא יותר שימוש בשטחים אלו לשטחי התארגנות / מערומי עפר אלא לאחר אישור רט"ג כי הושלמה העתקת הגיאופיטים

ו. תנאי לביצוע עבודות בתאי השטח 33, 53 יהיה גידור הדופן המזרחית של תאי שטח זה וגדור הדופן הצפונית של תא שטח 33 כך שלא תתאפשר נגישות של כלי עבודה / מערומי עפר / או שטחי התארגנות בשטחים שממזרח.

6.1.2 גבולות שטחי עבודה ודיקור

א. יש לסמן את קווי הדיקור של עבודות העפר. לא תותר חריגה מחוץ לקווי הדיקור המתוכננים אלא מחמת אילוצי הביצוע ו/או הצורך למנוע מפגעי סביבה או בטיחות. גבול העבודות יגודר בהתאם לצורך.

ב. צמחייה ואזורים לשימור סמוכים לתוואי, יגודרו לפני תחילת העבודה ויאסרו סביבם עבודות חפירה, מילוי, או בינוי במרחק מינהלי של 3 מ' מהיקף הגזע.

6.1.3 מחנות קבלן ושטחי התארגנות

א. מחנות קבלן יגודרו בגדר אטומה.

ב. לא יותרו שטחי התארגנות, מחנות קבלן, ושטחי עירום זמני בתחום רצועת נחלים אילנות ואודים, ביער אילנות, ובאזורים בעלי ערכי טבע ונוף ועצים מוגנים.

ג. לא יותרו שטחי התארגנות, מחנות קבלן בתחום רדיוס מגן ב' של קידוחי מים.

ד. דרכי הגישה הזמניות יותוו ככל הניתן על בסיס דרכים קיימות.

ה. פתרון לביוב סניטרי במחנות הקבלן יהיה בשירותים כימיים מרוקנים ע"י ביובית או על בסיס חיבור לרשת הביוב האזורית הקיימת.

ו. מיקסרים של בטון ירוקנו רק בנקודת ריקון מוגדרת ושאריות הבטון יופנו מעת לעת ליעד מאושר.

ז. יוצבו מכלי אצירה מתאימים לפסולת ביתית, פסולת בניין וסוגי פסולת אחרים בהתאם לצורך, ע"פ הוראות הרשות המקומית. פינוי הפסולת יבוצע לאתרים מורשים.

ח. משטחי התדלוק והטיפולים יהיו עשויים חומר אטום וינוקזו למערכת הפרדת שומנים. לא תותר אחסנה פתוחה של חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום ומים עליים.

ט. מתקני התדלוק ואחסון דלקים ושומנים יוצבו על גבי מאצרות וייעמדו בדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997.

י. מגיש התכנית ימנה מטעמו מפקח סביבתי בעל ניסיון בפיקוח על עבודות תשתית לבקרה על



6.1 הוראות בזמן בניה	6.1
<p>ביצוע העבודות. המפקח יוודא יישום ההנחיות הסביבתיות של התכנית, כולל שמירה על שטחים פתוחים, שיקום נופי, מניעת מפגעי רעש ואבק וכד'.</p> <p>יא. לא יותרו הקמת מחנות קבלן בתחום קווי דלק/ נפט.</p> <p>יב. לא יותרו הקמת מחנות קבלן בתא שטח 65.</p> <p>6.1.4 מבנה דרך</p> <p>א.העבודות על הגשר ומבנה הדרך בנקודת חציית נחל אודים (המשך נחל אילנות), יבוצעו תוך נקיטת אמצעים לשימור ומזעור הכניסה והפגיעה באזור חולות נתניה שמדרום לגשר למינימום האפשרי בשטחים אלו.</p> <p>ב.שטחים שהופרו במהלך העבודות בסמוך לגשר ונקודת חציית נחל אודים יטופלו במסגרת השיקום הנופי, בשלב המפורט והביצוע, בליווי אקולוג, אגרונום ואדריכל נוף.</p> <p>ג.לעת אישור ההרשאה למבנה דרך, יידרש תיאום בנושא הניקוז</p> <p>6.1.5 מניעת מטרדי רעש בשלב ההקמה</p> <p>א.על הציוד המכני שיופעל בפרויקט, לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה) 1979.</p> <p>ב.התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990-עבור מערכות מכניות קבועות כגון גנרטורים ומשאבות.</p> <p>ג.מיגון ציוד גריסה וניפוי בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) 1998. בהתאם לנספח אקוסטי לשלב העבודות.</p>	



6.2 הוראות בזמן בניה	6.2
<p>6.2.1 זיהום אוויר בשלב ההקמה</p> <p>במהלך עבודות ההקמה ינקטו האמצעים הבאים למניעת הרחפת אבק בשטח העבודות:</p> <p>א.דרכי שירות ודרכי גישה בתחום התכנית, בהן תיהיה תנועת משאיות וכלי עבודה, יורטבו במידת הצורך.</p> <p>ב.בנקודות כניסת משאיות לשטחי העבודה, יבוצע טיאוט במידת הצורך.</p> <p>ג.משאיות המובילות עודפי עפר אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות, למניעת פיזור אבק.</p> <p>ד.ערימות חומר ומשטחים יורטבו בהתאם לצורך, למניעת הרחפת אבק מהם.</p> <p>ה.תוגבל מהירות הנסיעה בדרכי עפר ומצעים בתחום העבודות ל-30 קמ"ש, יוצב שילוט ותמרור מתאים בכניסות לשטחי העבודה.</p> <p>ו.הצבת ציוד גריסה וניפוי במידה וידרש תבוצע 300 מ' או יותר מקולטים רגישים (מגורים, מבני ציבור רגישים וכו').</p> <p>6.2.2 מניעת זיהום מים של קידוחי מי שתיה</p> <p>למניעת זיהום קידוחי מים לשתיה באזור ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א.לא תבוצענה עבודות בתחום רדיוס מגן א' של הקידוח.</p> <p>ב.בתחום רדיוס מגן ב' של קידוחים שואבים תעלות הניקוז יהיו מדופנות בטון למניעת חלחול.</p> <p>ג.בשטח רדיוס מגן ב' של קידוחים שואבים אסורה הקמת מחנות התארגנות ומחנות קבלן, ובכלל זה אסורים בו אחסון דלקים, שמנים, עירום קרקע החשודה בזיהום וביצוע פעילויות העשויות לגרום לזיהום מים וקרקע במהלך העבודות.</p> <p>ד.התכנון המפורט של הניקוז ומערכת הניקוז בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות</p>	

6.3 תוכנית שיקום	6.3
6.3.1 הנחיות לביצוע השיקום הנופי:	

תוכנית שיקום	6.3
<p>א. הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי.</p> <p>ב. הפיקוח על עבודות הפיתוח והשיקום הנופי יבוצעו ע"י אדריכל הנוף.</p> <p>ג. שטחים שימשו באופן זמני לצרכי ההקמה ישוקמו בתום השימוש. דרכי הגישה הזמניות, מתקנים זמניים, ואתרי התארגנות יפורקו בתום העבודות והשטח ישוקם. צירי דרכים קבועות וזמניות ינוקו מכל פסולת ועירום של עפר.</p> <p>הוראות למזעור השפעות אקולוגיות:</p> <p>ד. תכנית התאורה תתואם עם רט"ג למניעת תאורה מזהמת באזורים הסמוכים למעברי בעלי חיים.</p> <p>ה. מעברי בע"ח, המסומנים בנספח הנופי, יתוכננו בתיאום עם רט"ג ובליווי אקולוג גובה של כ-2 מ' וברוחב של כ-5 מ'. תכנון המעברים יתאפשר גם בתת הקרקע.</p> <p>ו. העבודות יבוצעו תוך נקיטת אמצעים לשימור ומזעור הפגיעה בצומח. במהלך הביצוע תבוצענה באופן שוטף פעולות להדברה ומניעת הופעה מחודשת של מינים מתפרצים ומינים פולשים.</p> <p>ז. במסגרת התכנית יש צורך בביעור של ריכוזי השיטה הכחלחלה. הטיפול בהם ייעשה בהתאם להנחיות אגרונום.</p> <p>6.3.2 הוראות לביצוע שיקום נופי:</p> <p>לעת התכנון המפורט, תוכן על ידי אדריכל נוף תכנית לשיקום נופי שתכלול:</p> <p>א. תכנית צמחייה שתכלול פירוט ועקרונות שתילה ונטיעה של צמחייה.</p> <p>ב. פירוט הטיפול הנופי במדרונות המילוי, אזורי החפירה ובממשק עם השטחים החקלאיים הגובלים בתכנית.</p> <p>ג. פירוט עקרונות השיקום הנופי של מבני הדרך, קירות התמך, הגשר, מעברי המים, כבישים, תחנות אוטובוס, שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל וכד'.</p>	



תשתיות	6.4
<p>6.4.1. תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, ישוקמו.</p> <p>6.4.2. מסדרון תשתיות תת קרקעי:</p> <p>א. בשטח המסומן בסימון זה מתוכנן קו מקורות.</p> <p>ב. העתקת קווי מקורות תבוצע בתיאום עם חברת מקורות ומגיש תכנית זו.</p> <p>6.4.3. מסדרון תשתיות עילי:</p> <p>א. בשטח המסומן בסימון זה קיים קו מתח עליון מסוג 161 ק"ו.</p> <p>ב. תותר הסטת הקו וקביעת קו בתואי חלופי, העברת קווים וכבלים, עמודים ותיילים, דרכי הגישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים וכל הנדרש לטובת הסטת הקו והפעלתו.</p> <p>ג. בנוסף יותרו כל שימוש מכח תכנית מאושרת אחרת או שהותר על פי כל דין, ובלבד שלא ייפגעו מטרות תכנית זו ומסדרון החשמל כמפורט לעיל והתקבל תיאום מול חברת החשמל.</p> <p>ד. מרחק ציר מתח עליון מגבול מסדרון התשתית העילי ייקבע בהתאם להנחיות חברת חשמל.</p> <p>ה. חפירה, כרייה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים ממסד עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תיאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>ו. העתקת קווי חשמל ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם חברת החשמל ומגיש תכנית זו.</p> <p>ז. כל בניה מעל קווי דלק/ נפט תחוייב בתיאום עם חברת קצא"א/ תש"ן לפי העניין, שיעבירו את התנגדותם תוך 30 יום מקבלת החומר. היה ולא תתקבל תגובה, יקודם התכנון המפורט גם ללא תגובה זו.</p>	



<p>6.5</p>	<p>ניקוז</p>
<p>6.5.1 תכנון מערכת הניקוז יתואם עם רשות הניקוז 6.5.2 תעלות ניקוז בקטעים הסמוכים למוצאי הניקוז יתוכננו באמצעות טיפול צמחי, אמצעי מעכבי זרימה וכיו"ב, באופן המעכב זרימה והכלת זיהום דלקים ושמינים שמקורם בכביש. 6.5.3 תעלות ניקוז בקטעים העוברים ברדיוס מגן ב' של קידוח מים שואבים ידופנו בבטון או בחומר אטום אחר למניעת חלחול נגר לתת הקרקע. 6.5.4 מערכת הניקוז תתוכנן כך שתמנע הזרמת נגר אל שטח רדיוס א' של קידוחי מים שואבים. מעברי מים תחתיים יותאמו לבעלי חיים ראה סעיף 6.3.1 ה. 6.5.5 לעת התכנון המפורט ייבחן הצורך וניתן יהיה להוסיף מעבירי מים נוספים על אלו המסומנים בנספחי התכנית.</p>	
<p>6.6</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>א. טיפול בעצים בוגרים יבוצע עפ"י הנחיות ותנאי רישיון של פקיד היערות ועפ"י כל דין.</p>	
<p>6.7</p>	<p>גמישות לתכנית</p>
<p>6.7.1 תכנית הכוללת אחד או יותר מהשינויים המפורטים להלן לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שמוסד התכנון לאחר היוועצות עם מגיש תכנית זו, השתכנע כי היא אינה פוגעת במטרות תכנית זו: א. הנחת/העתקת מתקנים הנדסיים או קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם. ככל שלא נדרשת תכנית להקמת מתקנים וקווים אלה, תותר הקמתם על פי דין בתחום שטח התכנית. ב. תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי דרך שנקבעו בתכנית זו, בתיאום עם מגיש התכנית. 6.7.2. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד למועד בו יידרשו המקרקעין לצורך מימוש התכנית.</p>	
<p>6.8</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p>
<p>6.8.1 השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך מאושרת ו/או דרך מוצעת ו/או דרך וטיפול נופי ו/או מפגש דרך מסילה, על פי התכנית יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל או הרשות המקומית, לפי העניין. 6.8.2. שטחים המיועדים בתוכנית זו להפקעה לתקופה מסוימת ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות ו/או להעתקת והנחת תשתיות לרבות קו 161 ק"ו, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין.</p>	
<p>6.9</p>	<p>הוראות בדבר קיום היוועצות</p>
<p>בכל מקום בו נדרש אישור או היוועצות בתכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברה הפניה לאותו גורם על ידי מגיש התוכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת בתוך פרק הזמן שנקבע יקבל, מוסד התכנון, לפי העניין, החלטה, ככל שנדרשת החלטה, ללא קבלתה.</p>	
<p>6.10</p>	<p>הריסות ופינויים</p>
<p>1. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה ייהרסו לפי הצורך ובהתאם לצרכי הדרך. 2. מקום בו רק חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת. 3. בתשריט סומנו להריסה גם מבנים וחלקי מבנים הקיימים ללא היתר בניה. אין בסימון המבנה</p>	

6.10	הריסות ופינויים
	להריסה משום מתן היתר להקמת הבניין מלכתחילה או לשימוש בו, עד להריסתו. 4. ניתן יהיה להרוס גם מבנים בתחום רצועת דרך קיימת או מוצעת, גם אם לא סומנו להריסה בתכנית זו.

6.11	בינוי ו/או פיתוח
	6.11.1 התכנון לביצוע של הגידור והמעברים התחתיים לבעלי חיים ייערך בשיתוף אקולוג ובתאום עם רט"ג. 6.11.2 חתך הדרך במקטע כביש מס' 5611 הקיים ייקבע לעת התכנון המפורט, בהתאם למהירות התכנן לו מיועד המקטע ובתאום עם עיריית נתניה.

6.12	עתיקות
	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	א. יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים. ב. השלמת השיקום הנופי תבוצע עד שנה מגמר עבודות הדרך.	תנאי לתחילת עבודות בכל שלב משלבי הביצוע יהיה: תאום תשתיות עם חברת התשתית הרלבנטית והרשות המקומית.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 10 שנים מיום אישור התכנית.

