

1

1

ת"ר 0

הוראות התכנית 402-0549766-1

תכנית מס' 402-0549766



תכנון זמין מונה הדפסה 20

מינהל התכנון - מתנה מריב
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 402-0549766
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11.6.19 לחסוק את התכנית
 11.2.19
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

טב/3606 - מילוי בור מסארווה עזיז

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי טייבה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 4.3.19
 החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום
 מתכנת/ת המחוז תאריך



תכנון זמין מונה הדפסה 20

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
 5.10.19
 החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום
 מתכנת/ת המחוז תאריך

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז מרכז
 11-06-2019
 ג ת ק ב ל

מינהל התכנון-מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 402-0549766
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 5.10.19
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
 מינכ"לית מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין מונה הדפסה 20

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC

דברי הסבר לתכנית

בור מסארווה עזיז ממוקם דרומית מזרחית לשוב עזריאל וצפונית לשטח אגן ההקוות של נחל אלכסנדר. שטח התכנית כ-34 דונם, עומק הבור בין 10-25 מ', הנפח המשוער של הבור - הנו 300,000 מ"ק. עניינה של תוכנית זו הינו שיקום בור חציבה באמצעות מילוי עודפי עפר והשבת הקרקע ליעוד קרקע חקלאית. הבור ימולא בעודפי עפר מעבודות פיתוח המתבצעות באזור. גובה פני השטח הסופיים ישתלב עם גבהים הקיימים בסביבת הבור. השכבות העליונות ימולאו בקרקע חקלאית על מנת להחזיר את השטח לשימוש המקורי - חקלאות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

טב/3606 - מילוי בור מסארווה עזיז

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית



תכניון זמין
מונה הדפסה 20

402-0549766

מספר התכנית

34.750 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק



תכניון זמין
מונה הדפסה 20

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכניון זמין
מונה הדפסה 20

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 טייבה
 קואורדינטה X 197935
 קואורדינטה Y 685219



תכנון זמין
 מונה הדפסה 20

1.5.2 תיאור מקום

האתר ממוקם דרומית מזרחית לשוב עזריאל וצפונית לשטח אגן ההקוות של נחל אלכסנדר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טייבה - חלק מתחום הרשות: טייבה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
טייבה			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
 מונה הדפסה 20

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7807	מוסדר	חלק	30-34, 37	26, 28, 39
7830	מוסדר	חלק		45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים ילקוט	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 1 /35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438	07/07/2016
תממ/ 3 /21	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ 21. הוראות תכנית תממ/ 3/ 21 תחולנה על תכנית זו.	5236	284	12/11/2003
S/ 15	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית S/ 15 ממשיכות לחול.	1644		29/01/1948
טב/ 3400	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/3400 הוראות תכנית טב/3400 תחולנה על תכנית זו.	6967	2844	15/01/2015
טב/ 560 /25 ו	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/ 560/ 25 ו. הוראות תכנית טב/ 560 /25 ו תחולנה על תכנית זו.	3546		24/03/1988



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית			אמתי אבנון				מחייב	הוראות התכנית
כן			אמתי אבנון		1	1:1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע		אמתי אבנון		1	1:1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	טבלת הקצאה ואיזון	04:27 13/05/2019	חגי יחיא ג'יהאד	04/03/2019	4		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	נספח לטבלת הקצאה ואיזון	04:29 13/05/2019	חגי יחיא ג'יהאד	05/05/2019	11		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	נספח ניקוז	13:03 09/04/2018	איתן צנטנר	01/01/2018	20		מחייב	ניקוז
לא	נספח נופי סביבתי	13:04 09/04/2018	איתן צנטנר	01/12/2017	19		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח תנועה	06:31 03/06/2019	סאגי גיאבר	02/06/2019	1		מנחה	תנועה
לא	נספח הנדסי אי	12:55 09/04/2018	אירנה פרנטה	01/02/2018	1	1:500	מנחה	פיתוח תשתית
לא	נספח הנדסי ב'	12:56 09/04/2018	אירנה פרנטה	01/02/2018	1	1:500	מנחה	פיתוח תשתית
לא	תשריט נספח תנועה	06:30 03/06/2019	סאגי גיאבר	30/05/2019	1	1:1000	מנחה	תנועה
לא	נספח מצב מאושר	08:59 27/11/2018	אמתי אבנון	27/11/2018	1	1:1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
המגיש	רשות מקומית	רשות מקומית		רשות מקומית עיריית טייבה	טייבה	(1)		072-2563431	09-7990355	106@taibeh. muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: טייבה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עזיז מסארווה		עזיז מסארווה ואחרים	טייבה	(1)		053-7781662	09-7931890	

(1) כתובת: רחוב 24 טייבה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס חקלאי	עורך ראשי	אמתי אבנון	21013	א.א. מהנדסים	קרית טבעון	(1)		04-9930049	04-9930048	aaengnew@g mail.com
מהנדסת אזרחית	מתכנן	אירנה פרנטה	71045	א.א. מהנדסים	קרית טבעון	(1)		04-9930049	04-9930048	aaengnew@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	חוסאם מסארווה	894	מסארווה חוסאם - מודד מוסמך	טייבה	(2)		09-7990140	09-7996748	mhmed@bez eqint.net

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן תנועה	יעוץ תחבורה	סאגי ג'אבר		ג. הנדסה	טייבה	(3)		09-7991018	09-7992275	office@g-handasa.com
שמאי מקרקעין ומודד מוסמך	שמאי	חגי יחיא ג'האד	1316	ג'האד חגי יחיא שמאות מקרקעין	טייבה	(4)		09-7994361	09-7993055	smsg@zaha v.ret.il
הידרולוג	מתכנן	איתן צנטנר		א.א. מהנדסים	קרית טבעון	(1)		04-9930049	04-9930048	aaengnew@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1360 קרית טבעון.

(2) כתובת: טייבה משולש 40400.

(3) כתובת: ת.ד. 58 טייבה.

(4) כתובת: ת.ד. 4500 טייבה 404000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מונח	הגדרת מונח
הנחיות מיוחדות	שטח המיועד לנטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22
מפעיל האתר	יוזם התכנית או מי שיבוא במקומו, בהסכמתו.
סגירת ושיקום האתר	הבאת האתר למצב כמפורט בנספח הנדסי א' - פני אתר סופיים וביצוע כל עבודות השיקום כנדרש.
עודפי עפר	חומרים שנחפרו מהקרקע במסגרת עבודות שונות בקרקע ויש לפנותם משטח העבודות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שיקום בור חציבה באמצעות מילוי עודפי עפר והשבת הקרקע לשימוש חקלאי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התו"ב
2. קביעת תוקף לתכנית.
3. קביעת זיקת הנאה.
4. קביעת הוראות להפעלת האתר.
5. קביעת סוגי חומרים המורשים להכנסה ולטיפול באתר.
6. פרוט המתקנים ההנדסיים המותרים באתר.
7. פרוט השימושים המותרים באתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות ופעולות נדרשות למניעת מפגעים סביבתיים.
9. קביעת הנחיות לסגירה ושיקום



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
חומר הדפסה 20

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	101A, 101B, 101C, 101D

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	34,750	קרקע חקלאית
100	34,750	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	34,750.3	קרקע חקלאית
100	34,750.3	סה"כ

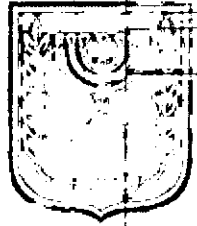


תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>לא יינתן היתר להקמת בניין ולא תשמש שום קרקע בתחום התכנית לשום מטרה שהיא פרט לשימוש המפורט בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. באזור זה ניתן להתיר את השימושים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - שימוש בקרקע כקרקע חקלאית. - שיקום בור חציבה ע"י מילוי עודפי עפר ואדמה חקלאית לכיסוי. - שיקום נחל. - מערכות ניקוז. - שיקום ושמירת מערכות טבעיות. - שמירה וטיפול של ערכי טבע, נוף וחיות. - שטחים המסומנים כ "שטח נטיעות בגדות נחלים" לפי תמ"א 22 בהתאם לקבוע בתמ"א 22 על שינוייה.
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הוראות לביצוע עבודות עפר והכשרת השטח:</p> <ul style="list-style-type: none"> - דרכי גישה לאתר ודרכים פנימיים (דרכי שירות) ייסללו במצעים. - לאחר סיום הפעילות באתר, הדרכים תפורקנה ופני השטח יושבו לפעילות חקלאית. - יותרו עבודות עפר להסדרת וייצוב דפנות האתר. - לא תותר כרייה באתר מעבר לבור הקיים, מלבד עבודות העפר הנדרשות לצורך ייצוב והסדרת הדפנות. - יותרו מבנים ניידים לבקרת הכניסה לאתר (משרד), גדרות ושילוט. - תותר הקמת סוללות עפר להגנת האתר בפני שטפונות חורף. <p>אופן מילוי הבור:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הבור כולו יחולק למספר תאי קליטה אשר ימולאו ע"פ סדר שייקבע מראש. - בכל עת יופעל וימולא רק תא אחד. - יותר למלא באתר עודפי עפר בלבד. - לא תאושר הטמנת פסולת או כל חומר אחר שאינו קרקע נקייה.. - בשער הכניסה תחויב בקרה על סוג החומר המובא לאתר לצורך מילוי הבור. - חומרים שאינם מתאימים למילוי הבור לא יאושרו ויוחזרו לשולח או יפנו לאתרים אחרים המורשים לקליטתם. - פריקת עפר על פני שטח העבודה תבוצע אך ורק בתחום תא המילוי הפעיל באותה עת. - הידוק החומר המובא יבוצע בתא המיועד למילוי באותה עת באמצעות מעבר כלי מכני הנדסי מתאים. - שלבי המילוי יהיו כמסומן בנספח הנדסי ג' " תכנית התקדמות מילוי ושיקום בשלבים". <p>הוראות לשיקום וסגירה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - שיקום האתר ייעשה לאחר גמר מילוי הבור עד הרומים המתוכננים. - השכבה העליונה של פני הבור תהיה קרקע חקלאית פורייה בעובי מינימלי של 1 מ' בהתאם לנספח הנופי ובכפוף לדרישות והנחיות המשרד החקלאות.

קרקע חקלאית

4.1

- עבודות השיקום יבוצעו בהתאם לגבהים הסופיים המתוכננים של פני האתר כפי שמצוין בנספח הנדסי א'- תכנית שיקום, ובנספחי הביצוע המפורטים.
 - הנגר העילי מפני השטח העליונים של בור המשוקם יתנקז באופן טבעי אל ערוץ הנחל הסמוך.
 - שיקום האתר יעשה בהתאם למסמך נופי-סביבתי ובכפוף לתכניות שתאושרנה ע"י המשרד להגנת הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי		
	(1)	11689	101A	קרקע חקלאית
	(1)	4092	101B	קרקע חקלאית
	(1)	17330	101C	קרקע חקלאית
	(1)	1568	101D	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) התכנית קובעת הוראות פיתוח בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

היתר בנייה יינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "טייבה" בהתאם למפורט בהוראות התכנית ובכפוף לנספחי הביצוע.
לא יינתן היתר לבנייה נוספת מעבר למילוי הבור במתחם האיחוד והחלוקה, אלא לאחר השלמת מילוי הבור בכל מתחם האיחוד והחלוקה.
נספחי הביצוע יכללו:

1. תוכנית הנדסית מפורטת למילוי הבור, אשר תכלול בין השאר תנוחה כללית, גבהים, חתכים עיקריים, פרטים עיקריים, שלביות של מילוי ושיקום, הוראות מפורטות ומפרטים לביצוע.
2. פרשה טכנית המפרטת את מהות העבודה המתוכננת באתר, מתקנים נדרשים, תקופת הפעלת האתר, שיטות עבודה והפעלה, תוכנית לבקרת הביצוע ונוהל, סגירה ושיקום האתר.
3. תקנון להפעלת האתר.
4. פירוט פעולות למניעת מטרדי רעש, אבק וזיהום אוויר ממערך המילוי.
5. תנאי להיתר בנייה יהיה תכנית פיקוח של היחידה הסביבתית טייבה ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

**6.2 זיקת הנאה
סימון בתשריט : זיקת הנאה**

בדרך גישה לאתר כמסומן בתשריט

6.3 תשתיות

1 דרכי גישה
נספח תנועה מנחה מצורף לתכנית.
הגישה אל האתר תהיה ע"י דרכי עפר קיימות בשטח.
קיימות 2 אפשרויות גישה לאתר:

- א. גישה מהצד המזרחי בדרך 444 וחציה של כביש 6 ע"י גשר קיים והמשך בדרכי עפר.
- ב. גישה מהצד המערבי בדרך 553 והמשך בדרכי עפר.
- דרך גישה לאתר לא תחצה בסמיכות למגורים.

בזמן הפעלת האתר, רום דרך ע"י שער כניסה לא יהיה נמוך מ +44.00, בכך תמנע גלישת נגר לבור מנחל אלכסנדר בזמן אירועי זרימה בהסתברות של עד 5% מיים-
2. באתר ישמשו מיים שמקורם במיכליות ניידות לאספקת מיים.
3. ניקוז -
נספח ניקוז מנחה מצורף לתכנית. עקרונות תכנית הניקוז הינם:

- א. מניעת חדירת נגר עילי נקי ממקורות חיצוניים אל שטח תאי המילוי הפעילים.
- ב. בזמן הפעלת האתר, מכיוון נחל אלכסנדר, תוקם סוללת הגנה שתעמוד בספיקת תכן בהסתברות של 5% מנחל אלכסנדר, כמפורט בנספח הניקוז. הסוללה תפורק בגמר פעולות השיקום.
- ג. הניקוז באתר יבוצע בהתאם למפורט בנספח הניקוז וכן ע"פ אישור רשות ניקוז ונחלים שרון.
- ד. לאחר גמר ביצוע פעולות שיקום האתר, נגר עילי נקי שמקורו באתר וסביבתו, יזרמו באופן גרביטציוני טבעי אל נחל אלכסנדר.
4. ביוב סניטרי -



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

<p>6.3</p>	<p>תשתיות</p> <p>לא קיימת באזור מערכת ביוב מאספת. במידה ויהיה צורך יוקמו שירותים כימיים ויתופעלו באתר.</p>
<p>6.4</p>	<p>חשמל</p> <p>1. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן, פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל. המדידה מקו אנכי משוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של תכנון זמין מונה הדפסה 20 המבנה:</p> <p>קו חשמל במתח נמוך - 2.00 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.50 מ'. קו חשמל במתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'. קו חשמל במתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11.0 מ'. קו חשמל במתח "על" עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25.0 מ'.</p> <p>2. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני הכביש הסופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>3. איסור התקנת מתקני דלק או מחסני דלק, חומרים דליקים, או מסוכנים, בקרבת מערכות ומתקני חשמל קיימים ומוצעים: אסור להתקין או לבנות מיכלי דלק לתפעול כלים או מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרים דליקים, או לחומרים מסוכנים אחרים, במרחקים קטנים מקווי חשמל וכבלי חשמל תת-קרקעיים מהמרחקים שייקבעו בכל דין.</p> <p>4. ביצוע עבודות בקרבת קווי חשמל עם כלי עבודה גבוהים במרחקים של 20 מ' ל 161 ק"ו, 35 מ' ל 400 ק"ו מציר הקו מחייבת תיאום מוקדם עם הח"י. אסורה עבודה עם מנופים, במות הרמה, משאבות בטון וכד' מעל קווים עיליים מתח עליון ומתח על, תחת מתח.</p> <p>5. התקרבות למוליכים: אסורה התקרבות של כלי עבודה גבוהים (כגון: מנופים, במות הרמה, משאיות רכינה פתוחות, משאבות בטון ומגדלי קידוח וכו').</p> <p>6. המרחק המינימאלי בין החלק הבולט ביותר שלהם לבין המוליכים יהיה 6 מ' לקווי 161 ק"ו ו-8 מ' לקווי 400 ק"ו.</p> <p>7. העברת צינורות מים מתכתיים להשקיה מתחת ובקרבת קווים צריכה להיעשות בזהירות כדי שצינורות יעברו בצורה אופקית במרחק בטיחותי. עבודות קטיף על גבי סולמות או מכונות הרמה מחייבים זהירות ושמירת. המרחקים הבטיחותיים למוליכים הנ"ל.</p> <p>8. חפירות או קידוח בקרבת עמודים ועבודות עפר: אין לשנות את מפלס הקרקע ולבצע עבודות חפירה מילוי מכל סוג בקרבת עמודים במרחק הקטן מ 10 מ' מרגלי העמוד. חפירה בקרבה הקטנה מהנ"ל מחייבת אישור ח"י.</p> <p>9. אין לערום עפר במהלך ביצוע עבודות עפר מתחת לקווים ובקרבת העמודים, המקטינים את מרווחי הבטיחות של הקו מהקרקע. ניתן, כפוף לבדיקה ואישור ח"י, לקבוע אזורי מילוי וגבהי</p>



<p>6.4 חשמל</p>	<p>6.4</p>
<p>מילוי בקרבת הקו.</p>	
<p>6.5 חניה</p>	<p>6.5</p>
<p>לא תורשה חניית משאיות ורכבים בשטח האתר. כל רכב שיכנס לאתר חייב לצאת ממנו מייד אחרי פריקת החומר.</p>	
<p>6.6 איכות הסביבה</p>	<p>6.6</p>
<p>מצורף לתכנית זו מסמך סביבתי נופי לבחינת השפעות האתר על הסביבה.</p> <p>תנאים להפעלת האתר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור המשרד להגייס לבקשות להיתר בניה. 2 הגשת תקנון להפעלת האתר. <p>תקנון הפעלת האתר יכלול בין היתר את הסעיפים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. תיאור הפעילות היומית. ב. נוהלי שמירת ניקיון האתר ודרכי גישה. ג. פעולות ונהלי תחזוקה לרבות מתקני תשתית, מערכת ניקוז, דרכים. ד. שעות הפעילות באתר. ה. כח האדם להפעלת האתר. ו. רישום ודיווח. ז. איסורים כלליים. <p>3. תקנון ההפעלה יהיה בהתאם לנתונים אשר הוצגו בנספח הסביבתי נופי ואושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. נהלים לטיפול בתקלות, באירועים חריגים ובתנאי חירום, כולל דרכי פעולה ודרכי מניעה לכל קבוצת עובדים, כולל מנהל, יהיו חלק בלתי נפרד מתקנון ההפעלה.</p> <p>הנחיות להפעלת האתר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 הוראות והנחיות לפעולות ולנהלים שיש לבצע בעת חירום. קובץ ההוראות וההנחיות יכלול התייחסות לנושאים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> א. תיאור אירועים ומקרי חירום העלולים להתרחש (כולל שריפה, שיטפון, הפסקת חשמל וכו'). ב. הגדרת צוות וציוד לטיפול באירועי חירום ותקלות. ג. רשימת ציוד לטיפול באירועים. ד. נוהל התנהגות וטיפול בזמן חירום. ה. תוכנית הדרכה לצוות הפעלת האתר וכן שיגרה של תרגילי חירום ובדיקת מצאי חירום ותקינותו. ו. הנחיות למניעת התלקחות: - בידוד האזור הדולק באמצעות מעמיסים המצויים באתר. - כיסוי החומר הבוער בעפר. - אזעקת כוחות ההצלה. - הודעה למשרד להגנת הסביבה. <p>2. מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר. אין מגבלות והתניות על שימושי הקרקע בסביבות אתר התוכנית.</p>	



תקנון זמין מונה הדפסה 20



תקנון זמין מונה הדפסה 20



תקנון זמין מונה הדפסה 20



איכות הסביבה	6.6
<p>3. הוראות למניעת מטרדי רעש מגבלות הרעש מן האתר תהיינה בהתאם לחוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	
חלוקה ו/ או רישום	6.7
<p>חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז', לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.</p>	
היטל השבחה	6.8
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
הפקעות לצרכי ציבור	6.9
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 ב' (לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965) יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

ביצוע התכנית	7
שלבי ביצוע	7.1
מימוש התכנית	7.2
<p>תוקפה של תכנית זו יהיה לשלוש שנים ממועד מתן תוקף. הוועדה המחוזית רשאית להאריך את תוקף התכנית בשנתיים נוספות. בתום התקופה תפקע התכנית ושימוש הקרקע יהיה חקלאי בהתאם לתכניות קודמות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20