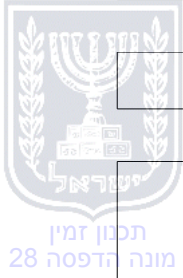


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 456-0204529

בר / 146 / 11 בית גמליאל - הרחבת דרך



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי שורקות  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מחוץ לתוואי הדרך הקיימת ובצמוד לה, נמצאים קווי תשתיות. על מנת לאפשר גישה נוחה אליהם שלא דרך שטח הנחלות מציעה תכנית זו להרחיב את הדרך על חשבון הנחלות ללא שינוי בשטחי המגורים בכל נחלה ונחלה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בר/ 11/146 בית גמליאל - הרחבת דרך
מספר התכנית	מספר התכנית	456-0204529
שטח התכנית	שטח התכנית	339.513 דונם
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	ל"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	שורקות
קואורדינאטה X	177600
קואורדינאטה Y	640500

**1.5.2 תיאור מקום**

מושב בית גמליאל שוכן בין הערים רחובות ויבנה. חובקים אותו נחל שורק ויובלו, נחל גמליאל.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חבל יבנה - חלק מתחום הרשות: בית גמליאל

נפה רחובות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מושב בית גמליאל

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5919	מוסדר	חלק	50	2-34, 41-42, 44-45
5920	מוסדר	חלק	34	2-19, 30, 33
5921	מוסדר	חלק	37	2-19, 32-33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



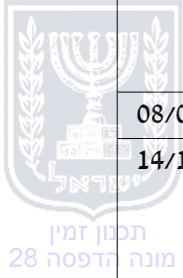
תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/08/1991	3333	3909		החלפה	בר/146
14/12/2004	779	5349	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/מק/146.7. הוראות תכנית בר/מק/146.7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בר/מק/146/7
10/02/2003	1459	5157		החלפה	משמ/153
23/02/2011	2695	6203		ללא שינוי	בר/309



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			עודד בארי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		עודד בארי		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	הנחיות מקצועיות למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק חקלאי	09: 59 07/03/2018	עודד בארי	07/03/2018	1		מנחה	מבנים חקלאיים
לא	תשריט מצב מאושר	10: 50 17/06/2019	ברנרד גטניו	17/06/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	תשריט נספח תשתיות	11: 09 20/06/2019	ברנרד גטניו	17/06/2019	1	1: 1250	רקע	תשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המרחבית לתכנון ובניה שורקות	גבעת ברנר	(1)		08-9348940	08-9419017	anna63@bezeqint.net
	פרטי			בית גמליאל מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שי	בית גמליאל	(2)		054-4862693		israaz5@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: קיבוץ גבעת ברנר (מתחם בית חלומותי לשעבר) ליד תחנת דלק סד"ש.

(2) כתובת: מושב בית גמליאל.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			בית גמליאל מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שי	בית גמליאל	(1)		054-4862693		israaz5@gmail.com

(1) כתובת: מושב בית גמליאל.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע****הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:** התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינג'	עורך ראשי	עודד בארי	5484671	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	odedb@data map.com
מודד	מודד	ברנרד גטניו	570	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	bernardg@da tamap.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך על חשבון שטחי הנחלות ללא שינוי בסך שטח מגורים בישוב כפרי לצורך הכלת התשתית הציבורית בתחומי זכות הדרך.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרך מס' 1 על חשבון נחלות מספר 2-72 תוך כדי שמירה על שטח המגורים הקיים בכל נחלה.

2. שינוי יעוד קרקע מיעוד מגורים בישוב בנחלות (חלקות א') ליעוד דרך מוצעת בנחלות מספר 2-72.

3. שינוי יעוד קרקע מיעוד קרקע חקלאית בנחלה ליעוד מגורים בישוב כפרי תוך שמירה על סך שטח המגורים בישוב כפרי הקיים בכל נחלה ונחלה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A, 21A, 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A, 31A, 32A, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 38A, 39A, 40A, 41A, 42A, 43A, 44A, 45A, 46A, 47A, 48A, 49A, 50A, 51A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 63A, 64A, 65A, 66A, 67A, 68A, 69A, 70A, 71A, 72A	מגורים בישוב כפרי
205, 204, 202, 201	שטח פרטי פתוח
302 - 300	דרך מאושרת
306 - 303	דרך מוצעת

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
4.27	14,482	אזור חקלאי
20.77	70,510	דרך מאושרת
74.37	252,495	מגורים בנחלות (חלקות א)
0.60	2,026	שטח פרטי פתוח
<b>100</b>	<b>339,513</b>	<b>סה"כ</b>

##### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
20.77	70,510.81	דרך מאושרת
4.26	14,478.53	דרך מוצעת
74.37	252,495.97	מגורים בישוב כפרי
0.60	2,026.87	שטח פרטי פתוח
<b>100</b>	<b>339,512.19</b>	<b>סה"כ</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>עפ"י תכנית בר/146 כדלקמן:</p> <p>אזור המגורים ביישוב כפרי מהווה את החלק החזיתי בחלקה א' (נחלה) הצמוד לדרך. מותר לבנות מבנים למגורים, מבני משק, בריכות שחיה ומבנים להחזקת בעלי חיים וכן לקיים עיבודים חקלאיים.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>גדרות</p> <p>בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תייל דוקרני. בניית גדר קשוחה תהיה עד לגובה מקסימלי של 1.20 מ' ויתרת הגדר המבוקשת (מעל 1.20 מ') תהיה גדר שקופה (סורגים או גדר רשת).</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>הקמת בריכות שחיה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בו עליו בריכה 750 מ"ר, הבריכה תוקם באזור המיועד למגורים בתוך הנחלה - השטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי.</li> <li>קווי הבניין: שפת הבריכה וכל המתקנים הדרושים להפעלתה לא יבלטו אל מחוץ לקווי הבניין החוקיים.</li> <li>מרחק מבית מגורים: המרחק המינימלי בין בית מגורים והבריכה יהיה 4 מ', המרחק המינימלי בין מגורי השכנים לבריכה יהיה 25 מ'.</li> <li>גודל הבריכה לא יעלה על 12% משטח הבנוי והמבנים ונפחה של לא יעלה על 150 מ"ק. 5. גידור:</li> <li>א. תוקם גדר אטומה מחומרים עמידים ובעיצוב נאה בגבול החלקה הן להגנת הבריכה מפני ריסוסים של גידולים חקלאיים סמוכים והן כדי שתהווה בידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כצלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ובתוספת של 3 מ' לכל כיוון. גובה הגדר יהיה 2 מ'.</li> <li>ב. במקביל לבריכה תינטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.80 מ' שאורכה לפחות ב- 5 מ' יותר מקצוות הבריכה.</li> <li>מבני עזר, גודלם ומיקומם: במבנה העזר יכללו רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים, ושטחם לא יעלה על 5 מ"ר, ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבניין למבנה העזר יהיו עפ"י קווי בנייה קיימים או בקו בנייה 0 בהסכמת השכן.</li> <li>בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:             <ol style="list-style-type: none"> <li>עומק מקסימלי של הבריכה 2.20 מ'</li> <li>התקנת מקפצות אסורה.</li> </ol> </li> </ol>





<p><b>4.1 מגורים בישוב כפרי</b></p> <p>3. הנחיות משרד הבריאות:</p> <p>א. בניית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה ושירותים לבריכות שחיה סעיפים 1-12.</p> <p>ב. המים יכילו או יהיו בהם חומר חיטוי מאושר אחד.</p> <p>ג. בבריכה יותקן ציוד למיחזור המים (רצירקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק 5 סעיף 21 לתקנות המוזכרות סעיף א'.</p> <p>ד. בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 מ"מ לפחות ימנע יניקה חוזרת של מים את רשת צינורות ההספקה.</p> <p>ה. לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה וציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.</p> <p>ו. פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.</p> <p>ז. סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.</p> <p>ח. אישור נציבות המים.</p> <p>8. היתר לבריכה יינתן בתנאי שיצורף תשריט מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד למרחק של 50 מ' מקצוותיה (המרחק המקסימלי של מבני משק מבתי מגורים).</p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>ג</b></p> <p><b>מרתפים</b></p> <p>מרתפים יהיו לפי תכנית מאושרת בר/146.</p>	<p><b>ג</b></p>
<p><b>4.2 שטח פרטי פתוח</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>אסורה כל בניה למעט הצבת מתקני משחקים.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p><b>4.3 דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.3</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.3.1</b></p>
<p>אזור לסלילת דרכים לרבות תשתיות ציבוריות בתחומי הדרך, תשתיות תת קרקעיות, מדרכות הכוללות תאורה, שבילי אפניים וצמחיה.</p> <p>התכנית מתייחסת למצב הקיים ולצורך מימושה לא נדרשת כריתת עצים קיימים.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.3.2</b></p>
<p><b>4.4 דרך מוצעת</b></p>	<p><b>4.4</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.4.1</b></p>
<p>אזור לסלילת דרכים לרבות תשתיות ציבוריות בתחומי הדרך, תשתיות תת קרקעיות, מדרכות הכוללות תאורה, שבילי אפניים וצמחיה.</p> <p>התכנית מתייחסת למצב הקיים ולצורך מימושה לא נדרשת כריתת עצים קיימים.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.4.2</b></p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד		
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מזערי	גודל מגרש	שרות	עיקרי
8) 5			3) 6	3) 6	3) 5			4) 4	45) 3	450) 2	1) 1	מגורים ביישוב כפרי שטח פרטי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- א. באזור מגורים ביישוב כפרי, מרחק בין שני מבנים למגורים במגרש אחד - 5 מ' מינימום או 0 מ' בבנין אחד.
- ב. באזור מגורים ביישוב כפרי, מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים, או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו.
- ג. סה"כ 69 מגרשי מגורים ביישוב כפרי.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט כפי שנקבע בתכנית משמ/153.
  - (2) שטח יחידות דיור לא יעלה על 200 מ"ר בקומה אחת ו- 220 מ"ר בשתי קומות. שטח יחידת דיור שלישית לא יעלה על 55 מ"ר ובסה"כ שטח הבניה לא יעלה על 450 מ"ר.
  - (3) מותר מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה ליח' דיור.
  - (4) מרתפים בקונטור קומת הקרקע בהתאם לתכנית בר/146.
  - (5) מותר 3 יחידות דיור במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים. יחידת דיור שניה היא לבן ממשיך ויחידת דיור שלישית להורים.
  - (6) קו בניין צידי למחסנים, חניות, ומבני עזר יהיה 3 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן בתנאי שניקוז הגגות הינו למגרש המבקש.
  - (7) קו בניין למגורים ולמבני עזר הינו 0 מ' לכיוון החלק החקלאי של הנחלה, כלומר ניתן לבנות עד קצה המגורים בנחלה.
  - (8) קו בניין קדמי למגורים הינו 5 מ'.
- קו בניין קדמי למבני עזר: 6 מ' למחסנים, 2 מ' לחניות.
- בניה הקיימת בהיתר, במועד אישור התכנית, החורגת מקו הבניין הקדמי לא תחשב כסטייה מהוראות התכנית. כל בניה חדשה תדרש לעמוד בקו הבניין העדכני.

## 6. הוראות נוספות

6.1

חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה בתחום המגרש.

6.2

הפקעות לצרכי ציבור

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה".

6.3

חלוקה ו/ או רישום

מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/מגישי הבקשה להיתר תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

6.4

ניהול מי נגר

1. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
2. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
3. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.	לאחר אישור תכנית זו.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.



מסד החקלאות  
האגף למיכון וטכנולוגיה  
הקריה, חל-אניב

הנחיות מקצועיות למרחקי הצבה מינימליים בענפי משק חקלאי (המרחק במטרים)

נספח לחוברת הנחיות להכנון מבני משק 1979 - עדכון 1982  
בהוצאת האגף למיכון וטכנולוגיה בריכוזו של יאיר צוק

אזור נחלות - חלקות א'

בניה עפ"י שלוחות

מס' סד'	מבנה ומחלות - שרות ניקוז לכל לוליים הענפים אחרים	מבנה דרך מגבול דרך מגבול בחור בין מלולי הסגר מלולי רביה מסנני משק צמיחה ופרדס	חלקה השלושה השלוחות ומדגירות וטיפוח כבד והודדים) דיר, אורווה	שכנה (3)	מטע	מס' סד'
1.	לוליים למסילות	5	20	5	20	10
2.	לוליים לעופות על רפד (באיחזור טבעי או סבוקר)	5	40	5	40	20
3.	לולי פרגיות והודונים	5	40	5	40	30
4.	לולי הודים לפיסוס	5	40	5	40	30
5.	לולי רביה וטיפוח (קל), כבד והודים)	5	40	5	40	30
6.	לולי הסגר	5	40	5	40	30
7.	מדגירות	5	40	5	40	10
8.	לוליים לאוזים ועופות מים אחרים	5	40	5	40	10
9.	בתי שיכון לעופות (1)	5	20	5	20	10
10.	מבנה, או סככת רפת (5)	5	20	5	20	3
11.	מבנים לצאן	5	30	5	30	3
12.	אורוות	5	20	5	20	3
13.	מרכז מזון בקבוץ או צבורי במושב	5	15	5	15	100
13.	מבנים לחמייץ ואחסון מזונות במשק משפחתי בודד	5	40	5	40	3
14.	מכון רדיה (2)	5	20	5	20	12
15.	בתי-צמיחה פרחים וירקון	5	20	5	20	12
16.	בתי-צמיחה מחוממים באויר (4)	5	50	5	50	12
17.	בתי-רשת צל	5	20	5	20	4
18.	בתי-גיזול לפטריות	5	20	5	20	10
19.	כלניות - ענף מסחרי	5	100	5	100	3

1. פרט לפעוף 3 ו-5.
2. בנית תכנון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בתנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' לדבורים.
3. במבני לול בערבת, בבקעה וביח-טאן המרחק המינימלי יהיה 15 מ'.
4. התנור 50 מ' - במבנה - 20 מ'.
5. גדר בחצר מהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה.