

הוראות התכנית

תכנית מס' 453-0606673

הרחבת כביש 3933



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי גדרה, שורקות
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

05/07/2020

לאשר את התוכנית

14/02/2021
לינה בינץ

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

משרד הבינוי והשיכון יוזם הרחבת דרך מס' 3933 מגבול תת"ל 4/10 ועד קיבוץ חפץ חיים כולל. התכנית באה לתת מענה להתניה להרחבת דרך מס' 3933 לצורך השלמת בינוי 30% יח"ד הנותרות המאושרות בתכנית 589.

התכנית כוללת הרחבת הדרך הקיימת בחתך חד מסלולי דו נתיבי לחתך דו מסלולי דו נתיבי במאפיינים עירוניים הכולל מדרכות, שבילי אופניים ופיתוח נופי במקטע שממערב למעגל התנועה בשדרות מנחם בגין בגדרה ולחתך דו מסלולי דו נתיבי במאפיינים עירוניים הכולל מדרכות, שבילי אופניים ופיתוח נופי. במסגרת התכנית מוסדרות החיבורים לדרך לגובלים בדרך כגון: מתקני תשתית, מתקן צבאי, איזור תעשייה וחקלאיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית שם התכנית הרחבת כביש 3933

ומספר התכנית

מספר התכנית 453-0606673

1.2 שטח התכנית 128.595 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	גדרה, שורקות
קואורדינאטה X	179764
קואורדינאטה Y	633545

1.5.2 תיאור מקום

דרך מס' 3933 מגבול תת"ל 4 3/10 ועד קיבוץ חפץ חיים כולל בתחום שיפוט גדרה ומועצה איזורית נחל שורק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גדרה - חלק מתחום הרשות:

נחל שורק - חלק מתחום הרשות:

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2235	מוסדר	חלק		15, 17-18, 27, 36
4581	מוסדר	חלק		14-16, 18-20, 22-26, 32, 34, 37-38
4593	מוסדר	חלק		18-25, 34-38
5447	מוסדר	חלק	6, 10	4
5449	מוסדר	חלק	128	53, 121
5450	מוסדר	חלק		20
5985	מוסדר	חלק		172, 198, 207

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/07/2003	3534	5208	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/ 282. הוראות תכנית בר/ 282 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בר/ 282
27/03/2016	4627	7234	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/ 282 /5. הוראות תכנית בר/ 282 /5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בר/ 282 /5
22/05/2008	3220	5811	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/ 312 /1. הוראות תכנית בר/ 312 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בר/ 312 /1
26/09/1985		3255		החלפה	זמ/ 500
09/04/2002	1986	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זמ/ 593. הוראות תכנית זמ/ 593 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	זמ/ 593
03/06/2009	4190	5960		החלפה	מח/ 268
19/02/2019	7815	8117	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 453-0340554. הוראות תכנית 453-0340554 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	453-0340554
19/12/2019	2350	8588		החלפה	456-0129064
21/10/1976	82	2263	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בר/ 122. הוראות תכנית בר/ 122 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	בר/ 122
26/11/2006	659	5599		החלפה	בר/ 282 /4



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אדולפו וורוביוף				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		אדולפו וורוביוף			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 54 07/12/2020	משה לנר	02/12/2020	28		מנחה	סביבה ונוף
לא		13: 54 07/12/2020	משה לנר	02/12/2020		1: 1000	מנחה	סביבה ונוף
לא		17: 35 08/12/2020	אדולפו וורוביוף	07/12/2020		1: 1000	מנחה	תנועה
לא		09: 54 13/12/2020	אדולפו וורוביוף	07/12/2020		1: 1000	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	תל אביב-יפו	דרך בגין		03-7632714		TimourM@moch.gov.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	תל אביב-יפו	דרך בגין		03-7637214		TimourM@moch.gov.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אדולפו וורוביון		חברה וי. אס. הנדסה אזרחית בע"מ	קיסריה	אלון התבור	20	04-6371711		yossi@vs-eng.co.il
	יועץ נופי	משה לנר	80669		טירת כרמל	יזומה	2	04-8577439	04-8577441	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מס' 3933 לצורך השלמת בינוי יח"ד הנותרות המאושרות בתכנית זמ/ 589 .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ייעוד שטחים לדרך, לדרך ו/או טיפול נופי, וקביעת הוראות לגבי יעודים אלו.

קביעת הוראות לביצוע הדרך.

קביעת אמצעים להגנה על הסביבה, לניקוז, ולטיפול בתשתיות.

קביעת עקרונות לפיתוח ושיקום נופי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	10,7,5
דרך מוצעת	11,1
דרך ו/או טיפול נופי	9,8,6,4-2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מרחב תכנון	דרך ו/או טיפול נופי	8
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	1
קו ניקוז מאסף	דרך ו/או טיפול נופי	8,6
קו ניקוז מאסף	דרך מוצעת	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	11,484.61	8.93
דרך משולבת	13.95	0.01
מתקן הנדסי	441.73	0.34
קרקע חקלאית	114,964.24	89.40
קרקע חקלאית+זיקת הנאה	326.98	0.25
שצ"פ	1,363.8	1.06
סה"כ	128,595.31	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	31,632.59	29.89
דרך מאושרת	12,002.5	11.34
דרך מוצעת	62,198.2	58.77
סה"כ	105,833.3	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. כל מבני הדרך, מתקני הדרך, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות הנוסעים והסביבה, והנובעים מכך.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים, וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי הולכי רגל, שבילי ואופניים, הסדרת ניקוז וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך, וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל למעט נתיבי נסיעה לדרך מס' 3933.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	<p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי הולכי רגל ואופניים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ושיקום נופי יהיה תיאום עם יזם התוכנית והכל בלבד שלא יפגעו - הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, ומרכיבי הדרך ותפקודה ואחזקתה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

	6.1 מתקנים ו/או שימושים זמניים	<p>6.1</p> <p>1. אתרי התארגנות יתוכננו בתחום הקו הכחול באזורים שאינם קרובים למבני מגורים ולשימושים רגישים אחרים. מיקום האתרים יהיה בשטחים מופרים או כאלו שאינם רגישים סביבתית.</p>
	6.2 סביבה ונוף	<p>6.2</p> <p>שיקום נופי אקולוגי</p> <p>א. התכנון המפורט לביצוע של עבודות עפר נופיות יכלול הגדרת אזורי חישוב, תחומי חפירה ומילוי (קווי הדיקור), שטחי שימור, טיפול (שיקום) דרכים ומתקנים זמניים, אמצעים לייצוב קרקע ומיקומם, טיפול בעצים קיימים והגנה עליהם בתוך ובסמוך לתוואי. ב. שיקום שטחים מופרים - תוכן תוכנית לשיקום נופי לכל האזורים שיופרו במהלך העבודות, כולל מחנות קבלן, דרכים זמניות, אתרי ערום עפר ופסולת וכדומה. השיקום יכלול בין השאר: פינוי כל פסולת ומצעים, ניקיון השטח, חישוב וחריש לפי הצורך, חיפוי באדמה חקלאית והשבת השטח ליעודו הקודם. ג. עבודות השיקום הנופי והגינות תסתיימנה עד שנה מפתחת הכביש לתנועה. ד. מדרונות במילוי יחופו באדמה גננית. ה. תכנון הצמחייה, למעט בתעלות הניקוז, ייעשה בתיאום עם הרשות המקומית תוך שימוש בצמחים ממינים מקומיים חסכני במים, לפי עקרונות תכנון הצמחייה הכלולים במסמכים המנחים. ו. השיקום הנופי יתאים לאופי השטחים מסביב. ז. במהלך הביצוע יינקטו אמצעים למניעת התפשטות של מינים פולשים, בהנחיית אגרונום/אקולוג. הפעילות תכלול הסרת צמחייה פולשת ובזמן ההקמה, טיפול שוטף במטרה שהשטח יהיה נקי מצמחייה פולשת.</p>
	6.3 הפקעות ו/או רישום	<p>6.3</p> <p>שטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל או יופקעו על ידי הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה.</p>
	6.4 ניקוז	<p>6.4</p> <p>1. מעברי ניקוז קיימים ומתוכננים יאפשרו שימוש דו תכליתי הן לניקוז והן למעבר בעלי חיים במרחב המקומי. 2. מעביר אחד לפחות יתוכנן כבוקס בסדר גודל של כ- 1.52.5X2, ולא יקטן מגובה 120 ס"מ. במעבר זה יותקן מדף בגובה 25 ס"מ וברוחב 60 ס"מ לפחות בצמוד לצד החיצוני של הבוקס, למעבר יבש של בעלי חיים. תעלות הכניסה למעביר זה יהיו מעפר ולא מבטון ויורחבו לשיפוע 3:1. 3. תעלות ניקוז המובילות מים לנחלים ישתלו בצומח סופח לטיפול בזיהום שמקורו בתשטיפינה הכביש בליווי אגרונום ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>
	6.5 בדיקות ארכאולוגיות	<p>6.5</p> <p>לא תיערך עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, אלא באישור רשות העתיקות.</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

1. עבודות עפר והקמה

א. תנאי לתחילת עבודות העפר יהיה הגשת מסמך ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים למהנדס הוועדה המקומית, אשר יפרט את דרכי הגישה, מיקום ותוכנית אתרי ההתארגנות, לוחות זמנים ושיטות העבודה. המסמך יפרט את המפגעים הסביבתיים הצפויים במהלך הביצוע והאמצעים הנדרשים למניעתם.

ב. טרם הכניסה לשטח יסומנו קווי הדיקור של עבודות העפר. לא תותר חריגה מחוץ לקווי הדיקור המתוכננים אלא מחמת אילוצי הביצוע ו/או הצורך למניעת מפגעי בטיחות, נוף וסביבה.

ג. דרכי הגישה לאזור העבודה תתבססנה רק על דרכים קיימות או מתוכננות במסגרת התכנית. לא תותר פריצה של דרכים חדשות לצורך גישה אל אזורי העבודה אלא לאחר קבלת אישור מהגוף המוסמך.

2. עודפי עפר ופסולת בניין

עודפי עפר ופסולת בנין יסולקו ליעדים מאושרים עפ"י כל דין. אתרים זמניים לאחסון עודפי עפר, ככל שיהיה בהם צורך, יהיו כל הניתן בתחום רצועת הדרך, ובכל מקרה לא יחרגו מתחום גבולות התכנית.

3. הגנה על שטחים חקלאיים סמוכים ועל דרכים חקלאיות

א. תימנע פגיעה בשטחי חקלאות סמוכים, הן בעת ביצוע העבודות, והן לעת פתיחת הדרך לתנועה, לרבות מניעת סחף קרקע ותשטיפים לשטחים אלו, מניעת חסימת גישות ופגיעה במערכת ההשקיה וכד'.

ב. על גבול העבודות בממשק עם השטח החקלאי והשטח הפתוח יוקם מכשול על מנת למנוע גלישה לא מבוקרת של רכב, צמ"ה ואדם אל שטחים אלו.

ג. שטחים שיופרו במהלך עבודות הסלילה ישוקמו, לרבות ניקוי מכל פסולת ועירומים זמניים. שיקום נופי של השטחים לשימוש חקלאי יבוצע בהתאם לחו"ד של אגרונום, אשר תפרט את התנאים והמפרטים הנדרשים שיאפשרו השבת השטח לחקלאות, לרבות התייחסות לטיב הקרקע, ניקוז, ייצוב, שלבי ואופני ביצוע, מיון וניהול קרקעות וכו'.

4. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה

עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק ולכללים הבאים:

- התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979.

- התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992 ועידכון לתקנות אלו מ-4/2011.

- הנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת מפגעי רעש מאתרי עבודה המתבססות על התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990, כתוספת 20 dBA, מחוץ למבנה.

5. מניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה

בעת ביצוע העבודות יינקטו האמצעים הנדרשים לצורך מניעת פיזור והסעת אבק לסביבה, לרבות הרטבת דרכי עפר ושטחי עבודות, כיסוי מערומי עפר, גידור אזורי העבודה בקטעים הסמוכים לאזורי מגורים וכד'.

6. מניעת זיהום אור

יתוכננו עמודי תאורה משני צידי הכביש. גובה העמודים 8-10 מטרים. עמודי התאורה יפנו לכיוון המיסעה על מנת למנוע זיהום אור בשטחים הפתוחים משני צידי הכביש.

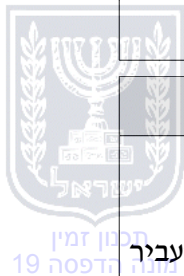
בצד הצפוני יעשה שימוש בעמוד תאורה המורכב משני גופי תאורה. האחד, בגובה 8-10 מטרים יפנה לכיוון המיסעה והשני, בגובה 5 מטרים, יפנה ויאיר את שביל האופניים וההליכה בלבד.

תנאים למתן היתרי בניה

6.7

1. תכנית פיתוח הכוללת תכנית לשיקום הנוף.

2. אישור אקולוג מטעם רשות הטבע והגנים לגודל מעברי הניקוז - לצורך תפקודם כמעבר בעלי



	<p>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>החיים. ב. נושא סקר הגאופיזיים והעתקותם בהתאם לנספח הסביבה והנוף של תכנית זו. 3. תיאום עם מקורות, חברת החשמל, משרד הביטחון ורשות הטבע והגנים. 4. סקר עצים בוגרים ואישור פקיד היערות לכריתה והעתקה ככל הנדרש 5. אישור תכנית ניקוז ע"י רשות הניקוז 6. תאום התכנון המפורט עם חברת נתיבי ישראל 7. עריכת סקר סיכונים למקרה של פריצת מאגר חפץ חיים של חברת מקורות</p>	<p>6.7</p>
	<p>6.8 תשתיות</p> <p>א. כללי 1. הקמת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים שיבוצעו כחלק מתכנית זו ייעשו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, בעלי התשתיות והקרקע. 2. ישוקמו תשתיות, לרבות חקלאיות, שייפגעו במהלך העבודה, ויושבו ככל הניתן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית ועם בעל התשתית והקרקע, לפי העניין. ב. מקורות 1. לצורך מתן גישה למתקן מקורות בתחום התכנית תתוכנן זרוע חיבור מהכיכר המתוכננת אל מתקן מקורות, הכוללת נתיב כניסה ונתיב יציאה אספלטי עד לשער המתקן שיאפשר תמרון בטוח למשאיות. 2. שער הכניסה למתקן מקורות יותאם לתוכנית החיבור לצומת. 3. לא יבוצעו עבודות מעל קו מקורות ללא מיגונו או העתקתו. 4. חצר שסתום אויר על קו מקורות תמוגן מפני פגיעת רכבים בצורה שתאפשר נראות וכן תישמר נגישות לאחזקה. 5. בשלב התכנון המפורט, יש להגיש למקורות תכנית מפורטת הכוללת את ההנחיות שלעיל, לצורך המשך תיאום. ג. חברת חשמל בהתאם להנחיות חברת החשמל להוצאת היתר בניה 1.</p>	<p>6.8</p>
	<p>6.9 דרכים</p> <p>1. לכל אורכה של הדרך יהיו שביל אופניים ושביל הולכי רגל. בכל שלב של ביצוע הדרך יבוצעו גם שבילים אלו. 2. מקום בו קיים טרם אישור תכנית זו חיבור מהשטח החקלאי לדרך לצורך מעבר של כלים חקלאיים משטחים חקלאיים משני עבריה תישמר ותבוצע אפשרות המעבר הקיימת גם לעת ביצוע הדרך.</p>	<p>6.9</p>
	<p>6.10 בטחון ובטיחות</p> <p>א. לא תהיה פגיעה במקרקעין צבאי. ב. גובה כלי עבודה לא יחרוג מ- 11 מ' מעפ"ש. ג. במידה ונדרש להקים כחלק מהפרויקט אמצעים נלווים (כגון עמודי תאורה וכו') נדרש להעביר את הנתונים לבחינה נפרדת של מעהב"ט. ד. תישמר הכניסה המערבית למחנה חפץ חיים, כולל גישה במשאית פולטריילר. ה. יש להעביר את התכנון המפורט באזור הכניסות למחנה לאישור משרד הביטחון.</p>	<p>6.10</p>
	<p>6.11 פעילות חקלאית</p> <p>1. תתאפשר המשך הפעילות החקלאית בכל השטח עד לתפיסת השטח לצורך ביצוע</p>	<p>6.11</p>

6.11 פעילות חקלאית	
2. תובטח המשך הפעילות החקלאית הגובלת בתכנית בעת ההקמה ובסיומה בדגש על פינוי מחנות קבלן, שטחי התארגנות ושטחי עירום קרקע והחזרת השטח לשימוש חקלאי	



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים ממועד אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19