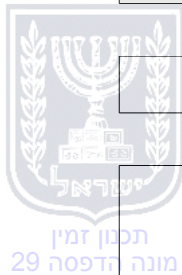


הוראות התכנית

תכנית מס' 458-0363911

קנטרי קלאב זמר



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מזרח השרון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
08/07/2019

להפקיד את התכנית
08/03/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

1. התוכנית ממוקמת בכפר ימה בישוב זמר .

2. תכנית העוסקת בתכנון מפורט לתא שטח פרטי 438 המאושר בתכנית מתאר מש/8-1/1005 מיועד לספורט ונופש .

3. התכנית מבקשת ליצור מתחם למתן שירותי :
- נופש וספורט החסרים בישוב ובסביבה .
- מסעדה קטנה לשירות משתמשי המתקן .



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



שם התכנית ומספר התכנית

קנטרי קלאב זמר

שם התכנית

458-0363911

מספר התכנית

10.781 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

202750 קואורדינאטה X

697700 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור צפון מערבי בזמר**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

זמר - חלק מתחום הרשות: זמר

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			זמר

שכונה ימה מערב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8648	מוסדר	חלק	9	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
438	מש/ 1 / 8 / 1005

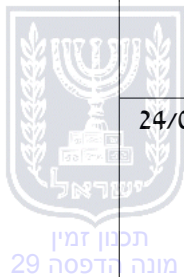
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מזרח השרון

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/02/2016	3838	7213	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מש/ 1 /8 /1005. הוראות תכנית מש/ 1 /8 /1005 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מש/ 1 /8 /1005
12/03/2001	1963	4970		החלפה	הצ/ במ/ 1 /8 /1002
30/08/1987	2331	3476		החלפה	עח/ 315
19/07/1979	1905	2553		החלפה	עח/ 200



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גימאל זידאן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		גימאל זידאן		תשריט מצב מוצע	לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 250	1	06/02/2020	זאהר זידאן	13: 25 06/02/2020		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	08/05/2019	גימאל זידאן	16: 41 08/05/2019		לא
בינוי	מנחה	1: 500		07/02/2018	סלים קטאוי	13: 18 06/02/2020		לא
בינוי ופיתוח	מחייב	1: 250	1	08/05/2019	סלים קטאוי	13: 17 06/02/2020		לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע	1: 250	1	28/05/2019	גימאל זידאן	13: 56 28/05/2019	תכנית סקר עצים	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע		6	28/05/2019	גימאל זידאן	13: 54 28/05/2019	נספח עצים	כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה		1	28/05/2019	גימאל זידאן	14: 39 28/05/2019	אישור כריתת עצים	כן

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עסאם זידאן			זמר	(1)				zaidanesam@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: זמר.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עסאם זידאן			זמר	(1)				zaidanesam@gmail.com

(1) כתובת: זמר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס גיאודטי	עורך ראשי	גימאל זידאן	721	זידאן הנדסה בע"מ	זמר	זמר		09-8743352	09-8743353	Zj_eng@zahav.net.il
	יועץ תחבורה	זאהר זידאן	118890		באקה אל גרבייה	באקה אל- גרביה				nael@siam-eng.co.il
אדריכל	אדריכל	סלים קטאוי	21363		זמר	זמר		09-8743019		alamarasalim@yahoo.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש, שצ"פ ודרכים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת מש/8-1/1005

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש ולדרך וחניה .
2. קביעת זכויות בניה ומספר קומות .
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת השימושים המותרים בהתאם לתכנית מתאר מאושרת .



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
ספורט ונופש	10
דרך מאושרת	40
דרך מוצעת	20
חניון	30 - 32

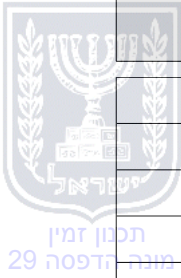
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	514	4.77
חקלאי	10,267	95.23
סה"כ	10,781	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	514.06	4.76
דרך מוצעת	1,740.43	16.11
חניון	1,650.57	15.28
ספורט ונופש	6,895.45	63.84
סה"כ	10,800.51	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	ספורט ונופש
4.1.1	שימושים
	בריכת שחיה ומלתחות, מתקני ספורט מקורים ופתוחים. אולם ספורט, מתקני ספורט, חוגים ומסעדה עבור משתמשי המתקן. שימוש נלווה למשרדים עד 10% לניהול המתחם. חדרי תחזוקה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח א- תותר הקמת קומת מרתף כמחסנים, חניון וחדרי מכונות. ב- יותר הקמת מבנה בן שתי קומות לכל היותר מעל קומת מרתף. ג- תותר הקצאת משרדים לניהול האתר בשטח מקסימלי 150 מ"ר. ד- תותר הקמת מתקני ספורט פתוחים כגון בריכת שחיה, מגרש ספורט ומתקני ספורט בשטח הפתוח. ה- תותר הקמת בריכת שחיה ומתקני ספורט מקורים בשטח הפתוח ואולם ספורט הכולל חדרי חוגים והלבשה. ו. גינון נטיעת עצים והצללות ומקומות ישיבה יותרו בשטחים הפתוחים.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כבישים, מדרכות, חניות, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז, מעבר קווי תשתית
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	א. כבישים ב. מדרכות ג. חניות ד. שבילים ומסלולי אופניים ה. ריהוט רחוב ו. נטיעות ז. תעלות ניקוז ח. מעבר קווי תשתיות כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.
4.3.2	הוראות
4.4	חניון
4.4.1	שימושים
	חניה ציבורית
4.4.2	הוראות
א	חניה



חניון	4.4
<p>ברצועת החניה המופרשת מסביב למבנה ברוחב 5 מ' שתשמש למדרכה וחניה פתוחות לציבור, בקומת מרתף המיועדת לחניה החניה תהא בתחום קומת המרתף ובתחום הסימון ביעוד חניה מסביב למתחם ותיקבע על פי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה .</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	14.2	35	675 (4)	(3)	160 (2)	3900 (1)	6895	10	ספורט ונופש	ספורט ונופש

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) אולם ספורט וחדרי חוגים כולל מלתחות וחדרי הלבשה בשטח 1550 מ"ר בקומה א' + אולם התעמלות 1270 מ"ר + מסעדה 120 מ"ר משרדים 120 מ"ר, בקומת קרקע, מתקן ספורט מקורה 510 מ"ר מלתחות ושירותים 330 מ"ר..
- (2) במבנה האולם שטחי שירות 50 מ"ר בקומה א' + 50 מ"ר בקומת קרקע + 60 מ"ר קומת קרקע מבנה כניסה.
- (3) חניה תת קרקעית בשטח 2100 מ"ר..
- (4) חדרי שירות ותחזוקה וחדרי מכונות מתחת למתקן הספורט המקורה ובריכות השחיה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.
 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 3.
 - א. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
 - ג. תנאי להיתר בניה תכנון וסימון חניה לפי תקן החניה התקף.
 4. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה(היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005.
 5. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
 6. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
 7. תנאי להיתר בניה הוכחת חיבור למערכת ביוב עד למט"ש.
 8. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידות 1:500 ולפי דרישת מהנדס הוועדה, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.
- ב. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.



6.2

איכות הסביבה

- תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה ו/או היחידה הסביבתית (מחק את המיותר), בין היתר, בנושאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי מהמערכות המכניות, ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.
 - ב. הגשת תכנון למערכות האוורור של הבנין ליחידה הסביבתית.
 - ב. תוכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור ודרך ומיקום פליטת מזהמים מהחניון, בתי אוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון: גנרטור). דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.
 - ג. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
 - ד. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.



איכות הסביבה	6.2
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>מתן היתר בניה מותנה בעריכתה של תוכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבנין, כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית ומתקני שילוט הכוונה לעסקים ולשימושים פנימיים, וקבלת חוות דעתה של היחידה הסביבתית לתוכנית העבודה.</p> <p>לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.</p> <p>תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית (יש לציין את שמה) ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p>	



פיתוח סביבתי	6.3
<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. נגר עילי תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.</p> <p>מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>	



חניה	6.4
<p>א. "תקן חניה" מספר מקומות חניה יחושב על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה ע"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש.</p> <p>ב. החניה, למעט חניה לאורחים, תהיה בתחומי המגרשים.</p> <p>ג. בניית החניה מותרת או כחלק אינטגרלי של המבנה בתחום קוי הבניין או במבנה נפרד בקו בניין צדדי</p> <p>0 ובקו בניין לחזית 2.0 מ' או 0 ובתנאי שהשערים לא יפתחו לכיוון הרחוב, הכל כפי שיקבע בתכניות הבינוי והפיתוח בקני"מ 1:500.</p> <p>ד. לבניה בקו בניין צדדי 0 לא תדרש הסכמת השכן הגובל. במידת האפשר יוצמדו מבני החניה של השכנים משני עברי הגבול וייבנו בעיצוב ובחומרים דומים.</p> <p>ה. חומרי בניה לסככות לחניה יהיו קלים בלבד, בעלי עיצוב ארכיטקטוני נאה ובאישור מהנדס</p>	



<p>6.4</p>	<p>חניה</p>
<p>הועדה המקומית, מיקום ועיצוב הסככות יהיו עפ"י תכנית הפיתוח שתאושר בוועדה המקומית.</p> <p>ו. לא יותר חיבור סככות החניה למבנה המגורים.</p> <p>ז. גובה מבנה החניה לא יעלה על 2.20 מ'.</p> <p>ח. ניקוז הגגון יהיה לכיוון מגרש המבקש.</p>	
<p>6.5</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>3. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ב. עצים בוגרים לא סומנו במפורש בתכנית זו יסומנו בתכנית הפיתוח והטיפול בהם יעשה עפ"י הנחיות פקיד היערות.</p>	
<p>6.6</p>	<p>פיתוח תשתית</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p>	
<p>6.7</p>	<p>חשמל</p>
<p>א. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, 9.50 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקווי חשמל תת-קרקעיים.</p> <p>ב. מידות, גודל ומספר השנאים יהיו לפי תאום עם חברת החשמל.</p> <p>ג. מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.</p> <p>ד. תותר הקמת שנאים עפ"י תכנית מתואמת עם חברת החשמל.</p>	
<p>6.8</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p>
<p>כתנאי להוצאת היתרי בניה השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p>	
<p>6.9</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
<p>ביוב:</p> <p>כל המבנים יחוברו לרשת ביוב מרכזית ע"ח מבקש ההיתר עפ"י הנחיית ובאישור הרשות המקומית.</p>	

6.9

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

1. לא יצא היתר בנייה אלא אחרי חיבור המגרש למערכת ביוב מרכזית עפ"י תוכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות.

2. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הפעלת מיתקן הביוב שישרת את הישוב כפתרון קצה. ניקוז:

א. לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר ב- 0.5 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוז למערכת הציבורית או לשטח ציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם. כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכננו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה.

ב. פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי יישאר בתחום האזור להגברת חלחול למי תהום. יותר מעבר קוי ניקוז ציבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזקתם. במסגרת תכנית הפיתוח יוכן ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז- השרון.

מים:

אספקת מים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

הרחקת אשפה:

פסולת- יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי, שתקבע הרשות המקומית ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. איכלוס מבני מגורים או מוסדות ציבור לא יאושר אלא עד להסדרת פתרון לסילוק פסולת המוסדר כדין.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנית אולם ספורט	אולם הספורט יבנה בהינף אחד וכחלק בלתי נפרד מהמתחם כולו

7.2 מימוש התכנית

עד 10 שנים





תאריך רישיון: 10/03/2019

מספר רישיון: 34 - 18705

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

קרן קיימת לישראל

פקיד היערות

רשיון (ז) לבצוע - כריתה

לפי פקודת היערות

לכריתה או העתקה של עץ זית, חרוב או כל עץ בוגר ע"פ הגדרתו בחוק ובצו היערות

עד-תאריך: 28/03/2021

מ-תאריך: 28/03/2019

סטטוס הרישיון: מאושר

ת.ז.הות / ח.פ.: 055192777

שם בעל הרישיון: עסאם זידאן

טלפון: 050-5318927

כתובת מגורים:

כתובת דוא"ל: zaidanesam@gmail.com

פקס:

סיבה מילולית:

סיבת הבקשה: הכשרה חקלאית



מקום העצים:

רחוב: ימה מערב, שטח חקלאי

ישוב: זמר

גוש:

מספר ברחוב:

נ.צ.:

חלקה:

רשימת העצים ברישיון:

הערות

פעולה

מספר העצים

מין העץ

232

זית אירופי

מסמך התניות מצורף (כן/לא)

השטח בדונם:

תנאי הכריתה או ההעתקה

תצורת העץ: 1.00 מ"ק

שולמה אגרה בסך: ₪47.50

הסכום במילים: ארבעים ושבעה ש"ח ו-50 אג'

מספר שובר תשלום: 545982902

296/19

מסמכים מצורפים: הועבר ליעקב 13/3/19 נשלחה אגרה 10/3/19

מתן רישיון זה אין פרושו הכרה בזכויות קניין על אדמת היער לבעל הרישיון. רישיון זה אינו כולל רשות ליטול או להעביר עץ או תוצרת יער אחרת.

שם מאשר הרישיון: יעקב ארק

שם נתן הרישיון: דנה כץ-אזור מנשה שרון

תפקיד מאשר הרישיון:

תפקיד נתן הרישיון:

חתימת מאשר הרישיון



יעקב ארק

מורשה מתן רישיונות ייעור
קק"ל



זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
		0.14		זית	63.506	697654.2	202796.9	1
	0.12	0.13	רב גזעי	זית	63.375	697659.1	202797.3	2
	0.11	0.06	רב גזעי	זית	63.095	697665.6	202796.3	3
0.16	0.13	0.11	רב גזעי	זית	62.694	697673.4	202791.6	4
	0.16	0.11	רב גזעי	זית	62.485	697680.2	202791.6	5
0.16	0.16	0.13	רב גזעי	זית	62.193	697686.9	202791	6
	0.13	0.13	רב גזעי	זית	61.946	697694.3	202786.3	7
	0.10	0.18	רב גזעי	זית	61.684	697701.2	202781.4	8
	0.10	0.17	רב גזעי	זית	61.7	697695.1	202780.5	9
	0.08	0.14	רב גזעי	זית	62.211	697681.1	202785	10
0.14	0.14	0.16	רב גזעי	זית	62.472	697674.7	202784.4	11
0.10	0.11	0.14	רב גזעי	זית	62.746	697667.8	202784.2	12
0.10	0.10	0.13	רב גזעי	זית	62.995	697662.8	202783.9	13
	0.10	0.14	רב גזעי	זית	63.234	697657.6	202783	14
	0.10	0.13	רב גזעי	זית	63.321	697656.1	202790.3	15
	0.08	0.10	רב גזעי	זית	63.164	697660.8	202790.3	16
	0.18	0.22	רב גזעי	זית	62.873	697667.1	202791	17
	0.08	0.11	רב גזעי	זית	62.959	697663.9	202776.7	18
0.10	0.11	0.13	רב גזעי	זית	62.671	697669.5	202777.4	19
0.11	0.11	0.16	רב גזעי	זית	62.46	697675.3	202778.7	20
0.08	0.09	0.13	רב גזעי	זית	62.258	697682.1	202779.1	21
0.09	0.11	0.11	רב גזעי	זית	61.953	697688.1	202779.7	22
0.05	0.07	0.13	רב גזעי	זית	61.113	697714.3	202775.2	23
0.11	0.14	0.16	רב גזעי	זית	61.274	697708.2	202774.6	24
0.06	0.08	0.10	רב גזעי	זית	61.495	697702.3	202774.1	25
0.08	0.08	0.09	רב גזעי	זית	61.728	697696	202773.5	26
0.08	0.10	0.10	רב גזעי	זית	61.931	697689.6	202773	27
	0.10	0.10	רב גזעי	זית	62.125	697683.7	202772.6	28
	0.05	0.06	רב גזעי	זית	62.362	697677	202772.2	29
0.10	0.10	0.16	רב גזעי	זית	62.609	697670.7	202771.7	30
	0.10	0.11	רב גזעי	זית	63	697664.8	202770.8	31
	0.10	0.11	רב גזעי	זית	62.878	697665.7	202765.8	32
0.10	0.11	0.11	רב גזעי	זית	62.677	697671.2	202767	33
	0.05	0.06	רב גזעי	זית	62.394	697677.7	202767.1	34
	0.10	0.10	רב גזעי	זית	62.123	697683.8	202768.2	35
	0.13	0.15	רב גזעי	זית	62.012	697690.7	202768.5	36
0.10	0.11	0.15	רב גזעי	זית	61.775	697697.1	202769.2	37
0.06	0.08	0.10	רב גזעי	זית	61.522	697702.5	202769.7	38
0.10	0.10	0.11	רב גזעי	זית	61.306	697708.4	202770.3	39
0.10	0.11	0.12	רב גזעי	זית	61.091	697715.2	202770.7	40
0.10	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.993	697721.4	202770.6	41

זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
0.13	0.14	0.16	רב גזעי	זית	60.866	697727.5	202770.8	42
0.13	0.14	0.18	רב גזעי	זית	60.54	697740.7	202766	43
		0.05	רב גזעי	זית	60.636	697734.5	202765.1	44
0.11	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.774	697728.3	202765.1	45
0.11	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.987	697721.8	202764.7	46
0.06	0.06	0.10	רב גזעי	זית	61.16	697715.8	202764.4	47
0.11	0.13	0.13	רב גזעי	זית	61.347	697709.7	202763.8	48
0.11	0.11	0.13	רב גזעי	זית	61.499	697703.7	202763.2	49
0.10	0.10	0.11	רב גזעי	זית	61.721	697697.9	202763.2	50
0.14	0.14	0.16	רב גזעי	זית	61.985	697691.7	202762.6	51
	0.12	0.13	רב גזעי	זית	62.12	697685.3	202762.5	52
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	62.423	697678.5	202761.9	53
	0.08	0.11	רב גזעי	זית	62.596	697672.3	202762	54
0.05	0.06	0.08	רב גזעי	זית	62.718	697667.1	202761.4	55
0.08	0.08	0.10	רב גזעי	זית	62.652	697668.3	202756.8	56
0.06	0.11	0.11	רב גזעי	זית	62.503	697673.4	202756.6	57
0.06	0.07	0.09	רב גזעי	זית	62.272	697680.1	202757	58
0.08	0.10	0.10	רב גזעי	זית	62.087	697685.8	202757.6	59
	0.08	0.11	רב גזעי	זית	61.816	697692.3	202757.7	60
0.08	0.08	0.11	רב גזעי	זית	61.43	697704.2	202758.3	61
0.11	0.11	0.13	רב גזעי	זית	61.223	697710.3	202758.7	62
0.05	0.06	0.08	רב גזעי	זית	61.089	697716.4	202759.1	63
0.11	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.864	697722.1	202759.5	64
0.05	0.05	0.06	רב גזעי	זית	60.669	697728.7	202759.6	65
0.05	0.06	0.07	רב גזעי	זית	60.585	697734.5	202759.9	66
0.06	0.06	0.08	רב גזעי	זית	60.371	697741.6	202760.5	67
0.10	0.11	0.11	רב גזעי	זית	60.311	697747.7	202760.4	68
0.10	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.231	697753.6	202760.4	69
0.10	0.11	0.11	רב גזעי	זית	60.276	697753.9	202755.5	70
0.13	0.13	0.16	רב גזעי	זית	60.234	697760.2	202750.1	71
	0.16	0.19	רב גזעי	זית	60.306	697754.9	202750.2	72
	0.11	0.21	רב גזעי	זית	60.339	697748.9	202749.2	73
	0.10	0.33	רב גזעי	זית	60.456	697742.6	202749.3	74
	0.13	0.16	רב גזעי	זית	60.576	697736.3	202749.1	75
	0.13	0.33	רב גזעי	זית	60.887	697730.5	202748.7	76
	0.16	0.19	רב גזעי	זית	61.114	697724.2	202748.5	77
	0.16	0.21	רב גזעי	זית	61.376	697717.8	202748.4	78
		0.18	רב גזעי	זית	61.444	697711.9	202748.8	79
	0.16	0.21	רב גזעי	זית	61.696	697705.7	202747.9	80
		0.15	רב גזעי	זית	61.773	697700.1	202747.4	81

זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
	0.24	0.29	רב גזעי	זית	62.032	697694.2	202747.1	82
	0.10	0.12	רב גזעי	זית	62.283	697687.6	202746.5	83
		0.25	רב גזעי	זית	62.357	697681.4	202746.8	84
0.10	0.14	0.14	רב גזעי	זית	62.601	697675.5	202746.1	85
	0.14	0.16	רב גזעי	זית	62.629	697676	202738.9	86
	0.14	0.20	רב גזעי	זית	62.574	697682.2	202739.4	87
	0.13	0.14	רב גזעי	זית	62.274	697688.2	202739.8	88
	0.13	0.21	רב גזעי	זית	62.216	697694.6	202739.8	89
	0.06	0.11	רב גזעי	זית	61.98	697700.7	202740.1	90
	0.13	0.22	רב גזעי	זית	61.845	697706.2	202740.3	91
		0.23	רב גזעי	זית	61.699	697712.5	202740.4	92
0.10	0.11	0.12	רב גזעי	זית	61.496	697718.5	202740.2	93
	0.13	0.14	רב גזעי	זית	61.276	697724.2	202741.2	94
0.13	0.14	0.18	רב גזעי	זית	60.912	697730.8	202741.4	95
	0.10	0.14	רב גזעי	זית	60.671	697736.8	202741.6	96
	0.13	0.13	רב גזעי	זית	60.489	697742.4	202741.8	97
		0.32	רב גזעי	זית	60.446	697748.9	202741.7	98
	0.19	0.29	רב גזעי	זית	60.445	697755	202742.1	99
	0.08	0.13	רב גזעי	זית	60.388	697760.3	202742.5	100
	0.17	0.18	רב גזעי	זית	60.752	697766.4	202735.6	101
		0.25	רב גזעי	זית	60.57	697761	202735.7	102
	0.09	0.10	רב גזעי	זית	60.599	697748.9	202734.7	103
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	60.626	697743.6	202735.1	104
	0.11	0.11	רב גזעי	זית	60.829	697737.1	202734.1	105
		0.25	רב גזעי	זית	61.095	697731.5	202734.4	106
	0.18	0.32	רב גזעי	זית	61.324	697725.1	202734.4	107
		0.18	רב גזעי	זית	61.567	697719.1	202734.3	108
	0.14	0.16	רב גזעי	זית	61.807	697713.3	202733.5	109
	0.11	0.31	רב גזעי	זית	62.034	697707.2	202733.3	110
	0.17	0.22	רב גזעי	זית	62.057	697701.2	202733.1	111
	0.14	0.20	רב גזעי	זית	62.294	697694.9	202732.8	112
0.12	0.14	0.16	רב גזעי	זית	62.541	697689.1	202732.5	113
0.14	0.13	0.17	רב גזעי	זית	62.618	697683.6	202732.4	114
	0.18	0.23	רב גזעי	זית	62.691	697677.5	202732.4	115
0.13	0.13	0.14	רב גזעי	זית	62.852	697682.1	202723.7	116
	0.18	0.19	רב גזעי	זית	62.642	697688.3	202724.3	117
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	62.409	697695.9	202725.1	118
	0.05	0.10	רב גזעי	זית	62.304	697701.8	202725.6	119
0.13	0.17	0.12	רב גזעי	זית	62.143	697710	202724.8	120
0.11	0.12	0.13	רב גזעי	זית	61.903	697718.7	202726.9	121

זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוטר מ"ס	קוטר מ"ס	קוטר מ"ס	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
	0.13	0.16	רב גזעי	זית	61.766	697724.6	202726.9	122
	0.13	0.14	רב גזעי	זית	61.534	697731.4	202727.1	123
	0.05	0.11	רב גזעי	זית	61.17	697737.4	202727.6	124
	0.14	0.17	רב גזעי	זית	61.001	697743.2	202727.8	125
	0.18	0.21	רב גזעי	זית	60.821	697749.2	202728.1	126
0.10	0.11	0.11	רב גזעי	זית	60.818	697755.1	202728.3	127
	0.10	0.10	רב גזעי	זית	60.844	697761	202728.6	128
		0.22	רב גזעי	זית	61.305	697761.4	202721.1	129
0.06	0.11	0.14	רב גזעי	זית	61.463	697755.5	202721	130
	0.07	0.12	רב גזעי	זית	61.454	697749	202720.7	131
	0.10	0.11	רב גזעי	זית	61.538	697737.3	202721.6	132
		0.17	רב גזעי	זית	61.578	697731.6	202722.3	133
		0.11	רב גזעי	זית	61.83	697724.9	202722.2	134
	0.10	0.10	רב גזעי	זית	62.092	697719.4	202720	135
		0.11	רב גזעי	זית	62.347	697714.9	202717.2	136
	0.21	0.24	רב גזעי	זית	62.499	697708.5	202716.1	137
	0.22	0.23	רב גזעי	זית	62.694	697701.5	202715.2	138
	0.06	0.10	רב גזעי	זית	62.489	697699.3	202720.7	139
	0.12	0.15	רב גזעי	זית	62.579	697694.4	202720.4	140
	0.17	0.19	רב גזעי	זית	62.816	697688.5	202718.1	141
	0.21	0.29	רב גזעי	זית	62.987	697679.5	202717.8	142
	0.24	0.28	רב גזעי	זית	63.031	697689.4	202713.5	143
	0.18	0.19	רב גזעי	זית	62.838	697693.9	202713.8	144
0.24	0.25	0.27	רב גזעי	זית	63.301	697687.9	202704.2	145
		0.18	רב גזעי	זית	62.989	697691.7	202708.2	146
	0.16	0.28	רב גזעי	זית	62.972	697696.2	202709.1	147
	0.12	0.18	רב גזעי	זית	62.905	697703.4	202707.3	148
0.05	0.06	0.08	רב גזעי	זית	62.697	697708	202710.2	149
	0.16	0.21	רב גזעי	זית	62.57	697714.1	202708.9	150
		0.22	רב גזעי	זית	62.304	697720.3	202713.3	151
	0.11	0.14	רב גזעי	זית	62.126	697725	202711.9	152
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	61.965	697725.1	202717.6	153
		0.14	רב גזעי	זית	61.816	697731.8	202717.6	154
	0.08	0.11	רב גזעי	זית	61.738	697737.5	202717.4	155
	0.08	0.11	רב גזעי	זית	61.541	697743.1	202717	156
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	61.671	697748.6	202717	157
		0.11	רב גזעי	זית	61.792	697755.7	202715.8	158
	0.11	0.14	רב גזעי	זית	62.154	697755.1	202711.4	159
	0.09	0.11	רב גזעי	זית	61.966	697748.6	202712.2	160
		0.10	רב גזעי	זית	61.794	697743.3	202712.7	161

זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוט"מ	קוט"מ	קוט"מ	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
		0.17	רב גזעי	זית	61.906	697736.9	202711.9	162
	0.10	0.14	רב גזעי	זית	62.555	697758.8	202706.7	163
		0.19	רב גזעי	זית	62.386	697755.1	202706.6	164
		0.15	רב גזעי	זית	62.226	697749.2	202707.1	165
		0.13	רב גזעי	זית	62.028	697743.3	202707.4	166
	0.18	0.19	רב גזעי	זית	62.006	697737.4	202707.1	167
		0.10	רב גזעי	זית	62.054	697732	202706.3	168
	0.13	0.15	רב גזעי	זית	62.187	697725.1	202706.4	169
		0.13	רב גזעי	זית	62.49	697719.7	202705.9	170
		0.11	רב גזעי	זית	62.983	697708.2	202702.9	171
	0.17	0.21	רב גזעי	זית	65.88	697703.7	202702	172
		0.22	רב גזעי	זית	63.14	697700	202701.4	173
		0.32	רב גזעי	זית	63.735	697694.4	202689.4	174
	0.21	0.24	רב גזעי	זית	63.696	697698.9	202689.9	175
	0.06	0.11	רב גזעי	זית	63.37	697701.2	202695.8	176
0.08	0.10	0.11	רב גזעי	זית	63.279	697707.8	202697.4	177
	0.09	0.16	רב גזעי	זית	62.828	697714.9	202698.7	178
	0.00	0.10	רב גזעי	זית	62.521	697721.2	202699.1	179
	0.10	0.10	רב גזעי	זית	62.125	697731.6	202699.4	180
		0.15	רב גזעי	זית	62.143	697737.2	202699.4	181
		0.16	רב גזעי	זית	62.521	697749.5	202700.2	182
		0.17	רב גזעי	זית	62.658	697754.3	202700.2	183
0.05	0.06	0.13	רב גזעי	זית	62.73	697758	202700.7	184
		0.16	רב גזעי	זית	62.82	697753	202693.5	185
		0.39	רב גזעי	זית	62.537	697742.5	202692.6	186
		0.14	רב גזעי	זית	62.398	697737.6	202691	187
	0.08	0.15	רב גזעי	זית	62.317	697732.4	202692.2	188
		0.19	רב גזעי	זית	62.448	697726.3	202692.6	189
		0.21	רב גזעי	זית	62.7	697720.2	202692.2	190
		0.13	רב גזעי	זית	63.011	697714.8	202691.7	191
		0.10	רב גזעי	זית	63.222	697709.4	202690.9	192
	0.25	0.29	רב גזעי	זית	63.728	697704.4	202688.3	193
	0.16	0.18	רב גזעי	זית	63.778	697707.9	202684.4	194
	0.07	0.10	רב גזעי	זית	63.129	697715	202684.9	195
	0.14	0.18	רב גזעי	זית	62.976	697720.7	202685.1	196
	0.13	0.13	רב גזעי	זית	62.696	697727.2	202685.6	197
	0.15	0.17	רב גזעי	זית	62.477	697733.4	202686	198
		0.14	רב גזעי	זית	62.588	697738.1	202685.9	199
		0.22	רב גזעי	זית	62.837	697743.6	202685.9	200
	0.11	0.15	רב גזעי	זית	63.179	697750.4	202686.1	201

זידאן הנדסה בע"מ

שרותי הנדסה ועבודות תשתית

קבלן רשום מס' 19777

ימה - זמר 38828

טל. 09-8743121 פקס 09-8743353



03/01/2019

מדידת עצים - חלקה 9 גוש 8648 מטע זיתים חקלאי בגיל פחות מ 15 שנים

קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	קוטר ס"מ	גזע	סוג עץ	Z	X	Y	מס' עץ
		0.11	רב גזעי	זית	63.175	697756	202686.6	202
		0.13	רב גזעי	זית	63.57	697750.1	202679.1	203
	0.11	0.13	רב גזעי	זית	63.344	697744.8	202679	204
	0.19	0.22	רב גזעי	זית	63.283	697736	202675.7	205
	0.21	0.23	רב גזעי	זית	63.621	697728.7	202671.7	206
	0.11	0.14	רב גזעי	זית	63.864	697721.1	202671.1	207
	0.11	0.14	רב גזעי	זית	63.111	697727.4	202678.2	208
	0.10	0.12	רב גזעי	זית	63.374	697720.6	202678	209
	0.10	0.24	רב גזעי	זית	63.667	697714.5	202678	210
		0.27	רב גזעי	זית	64.15	697708.8	202676.3	211
		0.09	רב גזעי	זית	64.258	697702.9	202674.5	212
		0.35	רב גזעי	זית	64.917	697710.4	202664.8	213
		0.08	רב גזעי	זית	64.332	697712.4	202668.4	214
0.05	0.05	0.06	רב גזעי	זית	64.205	697715.8	202669.8	215
	0.14	0.29	רב גזעי	זית	64.902	697717.4	202658.4	216
	0.00	0.24	רב גזעי	זית	64.678	697717.9	202662.3	217
0.05	0.10	0.25	רב גזעי	זית	64.268	697724	202663.8	218
		0.14	רב גזעי	זית	64.119	697728.5	202665	219
		0.11	רב גזעי	זית	64.144	697734.9	202665.2	220
	0.06	0.08	רב גזעי	זית	63.722	697735	202669.6	221
		0.14	רב גזעי	זית	63.896	697744.4	202672	222
		0.25	רב גזעי	זית	63.92	697749.6	202673.3	223
	0.10	0.12	רב גזעי	זית	64.394	697745.3	202665.3	224
	0.11	0.11	רב גזעי	זית	64.165	697740.6	202665.4	225
	0.07	0.08	רב גזעי	זית	64.498	697742.6	202659.8	226
		0.22	רב גזעי	זית	64.428	697735.3	202658.4	227
		0.14	רב גזעי	זית	64.696	697730.3	202658.1	228
		0.22	רב גזעי	זית	65.201	697722.7	202655.3	229
		0.35	רב גזעי	זית	65.24	697719	202654.4	230
		0.22	רב גזעי	זית	65.295	697728.4	202650	231
		0.35	רב גזעי	זית	65.492	697732.6	202649.8	232

