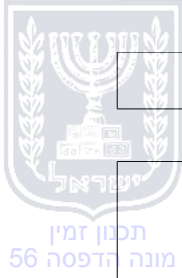


הוראות התכנית

תכנית מס' 409-0154138

עח/81/30 - אזו"ת עמק חפר מתחתנים בעמק - אולם ארועים



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 409-0154138
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 25/05/2021

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

יו"ר הועדה המחוזית

ליה בינר



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התוכנית באה להוסיף שימוש של אולם ארועים לשימושי התעשייה המאושרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

עח/30/81-אזו"ת עמק חפר מתחתנים בעמק - אולם ארועים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
409-0154138	מספר התכנית	
4.661 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עמק חפר
קואורדינאטה X	190307
קואורדינאטה Y	700904

1.5.2 תיאור מקום

נמצא בפארק תעשיות עמק חפר ע"ש חיים בן צבי, המגרש ממוקם ברחוב המסיק 2 פינת בית הראשונים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק חפר - חלק מתחום הרשות: פארק תעשיות עמק חפר

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פארק תעשיות עמק חפר	פארק תעשיות עמק חפר	2	

שכונה פארק תעשיות עמק חפר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8389	מוסדר	חלק	239	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
עח/81/7	148
עח/מק/81/15	1000

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

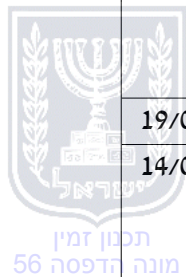


1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/07/1979	1905	2553		כפיפות	עח/ 200
14/03/1994	2769	4201	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ 81 /7. הוראות תכנית עח/ 81 /7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	עח/ 7 /81
15/07/2008	3948	5832	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ מק/ 81 /15. הוראות תכנית עח/ מק/ 81 /15 תחולנה על תכנית זו. עח/81/15 הגדירה מגרש 1000 בגוש: 8389	כפיפות	עח/ מק/ 81 /15
11/03/1998	2916	4628	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית עח/ מק/ 81 /7 א. הוראות תכנית עח/ מק/ 81 /7 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	עח/ מק/ 81 /7 א
18/01/2001	1329	4953	תוכנית זו משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עח/מק/81/7 ב ממשיכות לחול.	כפיפות	עח/ מק/ 81 /7 ב

הערה לטבלה:

בתאריך 10/08/2004 הוכנה תכנית לצרכי רישום לכל איזו"ת עמק חפר אשר קבעה כי מגרש 1000 הוא חלק ממגרש ארעי 1097. בקבלת מספרים סופיים והכנת תוכנית גוש מעודכנת קבל מגרש ארעי 1097 מס' 171



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דנה פרנסיס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דנה פרנסיס		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		12: 30 23/07/2019	בוריס פרמיסלב	23/07/2019	3		מנחה	ביוב
לא		17: 53 25/10/2020	בוריס פרמיסלב	04/02/2019	1	1: 250	מנחה	ביוב
לא		12: 37 14/10/2020	אור לי שפירא	20/01/2019	1	1: 250	מנחה	ניקוז
לא		15: 52 22/07/2019	אבי חינקיס	22/07/2019	1	1: 200	רקע	מצב מאושר
לא	נספח תנועה	12: 27 18/10/2020	מעדי מואב	23/01/2019			מחייב	תנועה
לא	חוות דעת יועץ אקוסטיקה	13: 40 21/10/2020	מרק מורגרשטיין	23/07/2018			מחייב	אקוסטיקה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אחים פרישמן בע"מ		אחים פרישמן בע"מ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)	2	052-4448454	04-6222775	shlomi@frishman.biz

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: המסיק 2 פארק תעשיות עמק חפר.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אחים פרישמן בע"מ		אחים פרישמן בע"מ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)	2	052-4448454	04-6222775	bennyn2000@walla.co.il

(1) כתובת: המסיק 2.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בניין	עורך ראשי	דנה פרנסיס	31782		בורגתה	ההדס	7	09-7422557		dfarch054@gmail.com
אדריכל	יועץ	אבי חנקיס	13342		רעננה	ע. הלל	14	09-7414391	09-7421440	hinkis@netvision.net.il

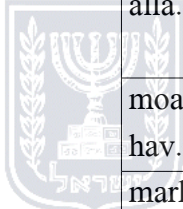


תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך וקרטוגרף	מודד	בני לבוביץ	450	בני לייבוביץ מדידות והנדסה בע"מ	נתניה	המעפילים	2	09-8343920	09-8842891	benny450@w alla.co.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	מעדי מואב	114983		טייבה	טייבה		09-7996525		moab_m@za hav.net.il
מהנדס	יועץ אקוסטי	מרק מורגרשטיין	309109841	מרק מורגרשטיין	רחובות	האורן	17	057-2502265		mark2712196 5@bezeqint.n et
מהנדס אזרחי	יועץ תשתיות	בוריס פרמיסלב	19047	ב.פ. תכנון מערכות מים בע"מ	חדרה	בוטקובסקי	14	04-6224704	04-6224704	premis48@be zeqint.net
יועצת ניקוז	יועץ	אור לי שפירא	27034		חרב לאת	חרב לאת				



משרד הסביבה ותכנון
מזכה הדפסה 56



משרד הסביבה ותכנון
מזכה הדפסה 56

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מונח	הגדרת מונח
שינוי בשם יעוד	במצב קיים ייעוד הקרקע "תעשייה ואחסנה עתירת שטח" לפי תכנית עח/7/81 ובמצב מוצע הוגדר לפי נוהל מבא"ת "תעשייה ואחסנה" אין לכך שינוי ליעוד הקרקע המקורי אלא שינוי בהגדרה בלבד.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שמושים מותרים בשטח התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- תוספת שימוש לאולם ארועים וכנסים..
- שינוי קווי בניין מצד דרום לקו אפס במגרש. רק עבור קונסי' למזגנים (צילרים).
- קביעת תנאים להיתרי בניה.
- שינוי / הוספת גובה בניין .



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
תעשייה ואחסנה	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	תעשייה ואחסנה	1
מבנה להריסה	תעשייה ואחסנה	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תעשייה ואחסנה עתירת שטח	4,661	100
סה"כ	4,661	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה ואחסנה	4,669.28	100
סה"כ	4,669.28	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



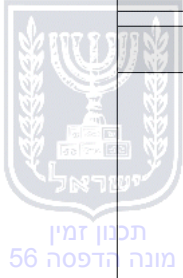
תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה ואחסנה
4.1.1	שימושים
	<p>מיועד להקמת מפעלים לייצור חומרי בניין, אחסנת מוצרים וחומרי גלם שונים ומפעלים שהפעלתם מצריכה הקמת מבנים בקומה אחת. שימושים נוספים יותרו במבנה כדלקמן: אולם אירועים וכנסים, משרדים נלווים לצורך אולם הארועים.</p>
4.1.2	הוראות
א	חניה
	חניה בהתאם לנספח החניה המצ"ב לתכנית זו.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	
										שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
5 (5)	5 (6)	5 (5)	5 (4)	1	2	12 (3)	50	6056	2797 (2)		932	2330 (1)	4661	1	תעשייה ואחסנה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בנוסף יותר חדר שומר בגודל עד 8מ"ר.

חדר טרנספורמציה לפי הנחיות חח"י.

תמהיל שימושים בקרקע:

אולם ארועים וכנסים- יותר שימוש בשטח עד 1130 מ"ר מסך המבנה.

ו/או משרדים- יותר שימוש בשטח עד 700 מ"ר מסך המבנה.

היתרה תעשייה ואחסנה (עד סך כולל של 2330 מ"ר במידה ולא נוצלו שימושים אחרים).

(2) תותר הקמת מרתפים למטרת חניה בלבד, בתחום קווי הבניין. בתנאי שאינם פוגעים בתשתיות הקימות.

שטחי השירות יהיו 60% משטח המגרש.

(3) תותר חריגה של מתקנים הנדסיים בגובה, באשור הועדה מקומית..

(4) תותר בניית חדר שומר וחדר טרנספורמציה בקו בניין 0.

(5) תותר בניית חדר שומר וחדר טרנספורמציה בקו בניין 0.

(6) תותר בניית קונסטרוקציה למתקני מיזוג אויר תלויים בקו בניין 0 בצד דרום בהתאם למיקום המסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה תדפיס 56



תכנון זמין
מונה תדפיס 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי

כל ההנחיות לעיצוב ובינוי אדריכלי, לפיתוח נוף והנחיות סביבתיות תהיינה בהתאם להוראות תכנית עח/200 על תקוניה עח/7/81, עח/7/81 א, עח/7/81 ב, עח/מק/15/81.

6.2 איכות הסביבה

תנאי להיתר דו"ח מרחקי הפרדה מחומרים מסוכנים.

6.3 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים (באם יידרש) פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש
מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.4 ביוב וניקוז

א'. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
ב', תעשה הפרדה בקו ביוב סניטרי מקו ביוב תעשייתי.
ג'. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י תאגידי מים וביוב וברמה שלא תפגע בצנרת המתקנים הקיימת.
ד'. יותקן מתקן טיפול קדם מסוג מפריד שומנים. יתוחזק ויתופעל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

מערך נגר עילי:

א. תעשה הפרדה לנגר עילי מזוהם מנגר עילי נקי.
ב'. שוחות הביוב תהיינה אטומות ומוגבהות מעל פני הסביבה באזור של נגר משמעותי.
ג'. נספח הניקוז להיתר הבניה יאושר ע"י רשות הניקוז.

6.5 ניהול מי נגר

לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום
תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. לפי שעות המותרות בתקנות למניעת מפגעים-רעש, התשנ"ג-1992

6.6 אקוסטיקה

א. תנאי להיתר בניה לכלל המגרש תהיה דו"ח אקוסטי באמצעות יועץ אקוסטי מומחה לרמות הרעש הצפויות מהשימושים המותרים ובהתאם לאשור מהנדס הוועדה.
ב. הרחבה הפתוחה תשמש לקבלת פנים/ חופה בלבד ועוצמת הקול של הרמקולים בה תהיה מוגבלת, כך שבגבול שטח הרחבה הפתוחה הרעש לא יעלה מעל רעש הרקע.
ג. עיקר הפעילות המוזיקאלית, כגון מוזיקה לריקודים תבוצע אך ורק בתוך אולם סגור



6.6	אקוסטיקה
	<p>ואטום מבחינה אקוסטית, כאשר בשטח הפתוח של הגן האירועים תהיה השמעת מוזיקת רקע בעוצמה נמוכה לזמן קצר של קבלת פנים/ חופה בלבד. מוזיקה זאת לא תגרום מטרד או הפרעה למגורים ולעסקים השכנים בדו"ח האקוסטי.</p> <p>ד. מבנה האולם יהיה בנוי עם גג אטום בעל כושר בידוד אקוסטי 40dB (A) לפחות.</p> <p>ה. קירות האולם בחזיתות יהיו בעלי כושר בידוד אקוסטי כמו הגג כאמור וללא חלונות לפתיחה. יש לאסור פתיחת חלונות בזמן הפעילות המוזיקאלית באולם.</p> <p>ו. דלתות הכניסה לאולם תהיינה כפולות עם מנגנון סגירה אוטומטי ועם פרוזודור מקשר ביניהם לצורך יצירת לובי בכניסה - מבואה אקוסטית כאמצעי המונע בריחת הרעש החוצה בעת כניסה/ יציאת אנשים. כושר בידוד אקוסטי של כל הדלת במבואה האקוסטית יהיה 25 dB לפחות. כושר האקוסטי של הקירות ותקרה בלובי הכניסה יהיו 35 dB לפחות.</p> <p>ז. כושר בידוד של דלתות חירום יהיה כ- 40 dB תוך הבטחת איטום מלא מסביב.</p> <p>ח. מיקום דלתות הכניסה (הן הראשיות והן החירום) תהיה מהצד הצפוני או מזרחי ללא קו ראייה למגורים בישובים סמוכים.</p> <p>ט. באולם יותקן התקן מדר רעש אשר יכוון ויכול עפ"י הוראות היצרן ע"י איש הסאונד המאושר ע"י הספק עפ"י דרישות התקנות להגבלת רעש באולמות שמחה וגני אירועים, כך שעוצמת המוזיקה המרבית תוגבל ל-85 ביחידות 10 שניות slow leq במקומות הישיבה הקרובים לרמקולים כמפורט לעיל.</p> <p>י. תוכנית האולם עם סימון רחבת הריקודים, אזורי מקומות הישיבה וכן פרטי מערכת המוזיקאלית, מיקום הרמקולים, מיקרופון, הבקר ונורת התרעה של התקן מד רעש תוגש לרשות הרישוי בשלב קבלת רשיון עסק.</p> <p>יא. לא יותר שימוש בזיקוקי דינור במקום.</p> <p>יב. מפלסי הרעש במגורים הקרובים יהיו פחות מ- 40dB (A) דהיינו נמוך מהמותר מתקנות לשעות הלילה והיום.</p> <p>יג. בשלב הבקשה להיתר תוכן תוכנית אקוסטית ע"י יועץ אקוסטי הכוללת התייחסות לכל האלמנטים של מבני האולמות בהתאם להנחיות הנ"ל, לרבות מיקום מערכות מזוג וקרור מצד דרום של המבנה בקו אפס.</p>

6.7	פסולת בניין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970

6.8	דרכים תנועה ו/או חניה
	א. בעת מתן היתר בנייה התכנית תכלול פתרונות חנייה בתחומה או כל פתרון חלופי אחר העומד בתקנות החנייה.

6.9	מרתפים
	גובה תקרת המרתף מפני הקרקע לא יעלה על 2 מטר.

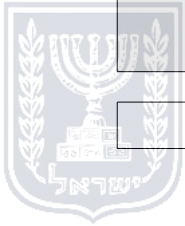
6.10	היטל השבחה
	א. היטל השבחה ישולם כחוק לועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 2 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



ב.פ. תכנון מערכות מים בע"מ תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית הסקה, מים, וביוב

רח' בוטקובסקי 14, חדרה

טל': 04-6224704

פקס: 04-6212652

E-Mail: premis48@bezeqint.net

תכנון מערכות אינסטלציה סניטרית

הסקה, מים, וביוב



פרשה טכנית
נספח לתכנית מספר 409-0154138 עח/30/81 ,
מתחתנים בעמק אולם ארועים פארק תעשיות ע.ח

1. סילוק שפכים

השפכים מופרדים ל- 2 מערכות ביוב נפרדות:

א. שפכים סניטריים.

ב. שפכים ממטבח.

א. שפכים סניטריים

השפכים מהשרותים ומקלחות מתנקזים – לרשת הביוב הציבורית.

צנרת ביוב משרותים בקומה השניה יהיו מעל המשרדים בלבד

ולא יהיו מעל המטבח או המחסנים.

הצנרות הנ"ל יהיו מעל הרצפה קומה 2 בלבד.

ב. שפכים ממטבח

השפכים מנוקזים באמצעות קו ביוב נפרד עם תעלות ניקוז ומחסומי רצפה

לתוך מתקן טיפול קדם ומשם – לביוב הציבורית.





2. חישוב נפח מפריד השומנים

ספיקת השפכים במטבח

א. משטיפת הכלים

בהתאם ל- 3 ליטר למנה.

לפי 600 מבקרים

$$3.0 \text{ מ"ק/יום} = 600 \times 5$$

ב. מניקיון המטבח

בהתאם ל-3 ליטר ל-1.0 מ"ר מיבנה ללא חדרי קירור וללא מחסנים

$$1.50 \text{ מ"ק/יום} = 3 \times 500$$

ג. מרחיצת הציוד

בהתאם ל-3 ליטר ל-1.0 מ"ר מיבנה ללא חדרי קירור וללא מחסנים

$$1.50 \text{ מ"ק/יום} = 3 \times 500$$

ד. הכנות המנות

בהתאם ל- 0.5 ליטר למנה.

$$0.3 \text{ מ"ק/יום} = 600 \times 0.5$$

סה"כ ספיקת השפכים במטבח-6.5 מ"ק/יום

3. מפריד שומנים

מותקנים 2 מפרידי שומנים בטור עם נפח מים 3.6 מ"ק כ"א

מחומר פלסטי מתוצרת חברת "רומולד".

קוטר המפריד - 1.2 מ'.

אורך כל מפריד - 3.5 מ'.

נפח 2 מפרידים-7.0 מ"ק

זמן שהיה במפרידים - 6.5 : 7.0 = 1.1 יום

איכות השפכים אחרי המפריד תהיה בהתאם לדרישות

משרד הבריאות ואיכות הסביבה



