

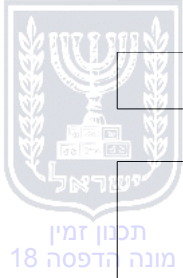
הוראות התכנית

תכנית מס' 410-0542571

קטרוני 36 פתח תקוה פת/מק/1212/87

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית לאיחוד וחלוקה של חלקה ביעודי קרקע שונים על מנת ליצור רצף שטח ציבורי לכיוון רחוב קטרוני לטובת והנאת הציבור ותוספת יח"ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

שם התכנית ומספר התכנית	87/1212/מק/פת/תקוה פתח תקוה 36 קטרוני
------------------------	---------------------------------------

מספר התכנית	410-0542571
-------------	-------------

שטח התכנית	0.813 דונם
------------	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
--------------	------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (1), א62 (א) (16), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (8)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
קואורדינאטה X	189752
קואורדינאטה Y	665390

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות: פתח תקוה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פתח תקוה	הרב קטרוני	36	

מרכז העיר

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6397	מוסדר	חלק	146	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

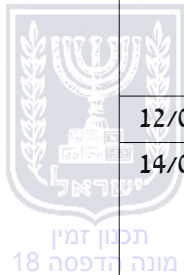
תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/06/1988		3565		שינוי	פת/ 1212 / 23
14/05/1992	3167	4004	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית פת/ 2000. ועל תיקוניה. הוראות תכנית פת/ 2000 ועל תיקוניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	פת/ 2000
30/04/1992	2958	3998	שינוי לצפיפות	שינוי	פת/ במ/ 2000 / 14

הערה לטבלה:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית פת/2000 ועל תיקוניה להלן תוכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תוכנית זו לתוכנית מתאר, הוראות תוכנית זו עדיפות



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טל נחומי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		טל נחומי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		11: 36 23/07/2020	טל נחומי	25/06/2020	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	עמודים: 1,12	15: 20 24/06/2020	אדיר אלוס	30/03/2017			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	מנחה למעט קווי בניין, מס' קומות ויח"ד שהם מחייבים	15: 56 14/01/2021	טל נחומי	08/06/2017	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא		17: 56 22/10/2019	טל נחומי	08/06/2017		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רחל גינדל			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
	פרטי	אורי צלח סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
	פרטי	יהודה סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
	פרטי	יעקב סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
	פרטי	מוני רחמים סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
	פרטי	משה סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רחל גינדל			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
פרטי	אורי צלח סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
פרטי	יהודה סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com
פרטי	יעקב סעאת			פתח תקוה	רום יעל	7			monisaat@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
monisaat@gmail.co m			7	רום יעל	פתח תקוה			מוני רחמים סעאת	פרטי
monisaat@gmail.co m			7	רום יעל	פתח תקוה			משה סעאת	פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
talnachumi@ gmail.com		09-7451085		הגלעד	הוד השרון	טל נחומי		טל נחומי	עורך ראשי	
				(1)	חגור			אדיר אלווס	אגרונום	אגרונום
	077-7945950	03-9310021		(2)	פתח תקוה		832	לאוניד לייפמן	מודד	מודד

(1) כתובת: ת.ד. 309 מושב חגור.

(2) כתובת: ת.ד. 9310 פתח תקוה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של חלקה אחת ביעודים שונים ותוספת שטחים ויחיד

2.2 עיקרי הוראות התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 18

1. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א (א).
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 8 ל 11 יחיד ע"פ סעיף 62 א (א).
3. תוספת קומות מ 4 קומות + חדרים על הגג ל 5 קומות + 1 קומה חלקיות, ע"פ סעיף 62 א (א).
4. קביעת קווי בניין 'עפ"י סעיף 62 א (א) לכל הקומות :
 - קו בניין לכיוון דרום 3.6 מ'
 - קו בניין לכיוון מזרח 3 מ' מגבול השצ"פ
 - קו בניין לכיוון מערב 5 מ'
 - קו בניין לכיוון צפון 4 מ'
5. תוספת 20% שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א (א).

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
שטח ציבורי פתוח	2
דרך מאושרת	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	2
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	2
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	2
להריסה	מגורים ג'	1
להריסה	שטח ציבורי פתוח	2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	18	2.21
מגורים ב'	606	74.54
שצ"פ	189	23.25
סה"כ	813	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	18	2.22
מגורים ג'	604.82	74.46
שטח ציבורי פתוח	189.47	23.33
סה"כ	812.28	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים עפ"י פת/2000
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תוכנית פיתוח ע"י הועדה המקומית. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית ותכלול עקרונות לשימור מים.</p> <p>במסגרת התכנון יש להשאיר 15% פנוי לגינון ו 19% לפתרונות חלחול משטח המגרש.</p> <p>השטחים חדירי המים (שטחים לא מבונים ושטחים שאינם מעל מרתפים), לרבות מיסעות וחניה, יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים, ריצוף מחלחל וכיו"ב) באישור מחלקת ניקוז של העירייה.</p> <p>השטח המיועד לחלחול והחדרה יתוכנן כך שתתאפשר החדרת מי נגר וימנע הידוק קרקע, כדי להגדיל את חדירות הקרקע.</p> <p>מי נגר ממרזבים לא יופנו לכביש או לשטחים מרוצפים אלא לשטחי גינון וחלחול.</p> <p>יש לתת פתרון תקני לגלישת עודפי מי נגר אל צירי הניקוז העירוניים.</p> <p>אין לחבר ניקוז מזגנים לבורות חלחול, אלא לביוב או למערכות ההשקיה בלבד.</p> <p>בחזית יתוכנן פיתוח מגוון ללא חנייה הכולל נטיעת עצים. תכונות העצים שיינטעו: נותני צל - מונה הדפסה 18 תכנון זמין</p> <p>סוככניים, חסכניים במים ומאוקלמים.</p> <p>2. כתנאי להוצאת היתר בניה, עמידה בהוראות מהנדס העיר או הועדה המקומית בנושאי בניה ירוקה, הקשורים לעיצוב המבנים ופיתוח השטח כגון: אופן העמדת המבנה, הצללות, בידוד מעטפת המבנה, ניהול מים, פינוי וטיפול בפסולת, אקוסטיקה, תאורה, ניהול אנרגיה וכיו"ב.</p> <p>מסמכי ההגשה יכללו שרטוטים, חישובים, הדמיות וסימולציות בנושאים אלו ע"פ דרישת מהנדס העיר או הועדה המקומית.</p> <p>זיקת הנאה:</p> <p>3. מעבר להולכי רגל יהיה דרך השצ"פ כמוסומן בתשריט ובאחריות הבעלים של מגרש המגורים.</p>
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>1. שבילים להולכי רגל, רצועות ירק, גנים, ושדרות, נופש ונוי תשתיות על/תת קרקעיות ציבוריות, ריהוט רחוב, עמודי תאורה, אשפתונים וברזיות.</p> <p>2. מעבר להולכי רגל לצורך כניסה למגרש המגורים.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	מיסעות, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב וכל המותר בהתאם

4.3	דרך מאושרת
	להגדרת "דרך" ע"פ חוק התכנון והבניה למעט מסילת ברזל.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
								18	3		דרך מאושרת
מעל הכניסה הקובעת (2) 6	27	18.1	11	55	270	1638	702 (1)	936	606	1	מגורים ג'
								189	2		שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי החדרים על הגג עפ"י תוכנית פת/2000 א' נוצלו בתוכנית זו. לא תותר תוספת ח. על הגג מעבר למפורט בתוכנית זו
 . חישוב זכויות בניה ע"פ תב"ע בתוקף פת/במ/2000/14:

$$. 110\% * 606 \text{ מ"ר} + 75 \text{ מ"ר} = 741 \text{ מ"ר}$$

$$. 2 * 37 \text{ מ"ר לח. על הגג ע"פ פת/2000 א'} = 74 \text{ מ"ר}$$

$$. 20\% \text{ תוספת שטח עיקרי} = 121 \text{ מ"ר}$$

$$\text{סה"כ זכויות בניה (שטחים עיקריים)} = 936 \text{ מ"ר}$$

ב. קווי בניין לפי נספח בינוי

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

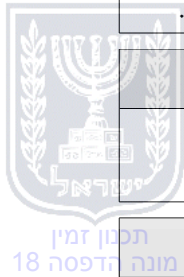
- (1) 75% שיטחי שירות עיליים. כאשר 10% משטחי השירות כאמור מיועדים לקומת קרקע מפולשת. לא ניתן לנייד שטחים אלו לקומות אחרות. 2. קביעת 65% שטחי שירות מהשטח העיקרי הינה מכוח החלטת ועדה מקומית מתאריך 22.02.93 עפ"י תקנה 13 בתקנות התו"ב (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים משני"ב 1992). 10% שטחי השירות בהיקף קומת העמודים המפולשת (שטחים שאינם סגורים ביותר משני קירות) מתוקף החלטת מליאת ועדה המקומית בישיבה מס 20170001 מתאריך 26.03.2017 לפי תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים.
- (2) 5 קומות + קומה 6 חלקית.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	<p>החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים לפי התקן כאמור וישמשו להנגשת הבניין עבור כל אדם עם מוגבלות. החניה הנגישה תהיה רשומה כרכוש משותף של הבניין ואסור יהיה להצמידה לדירה וכן אסור יהיה להמירה לשימוש אחר. בתחום המגרש תינתן חניה מסוג בור (מתקן טמון) בלתי תלוי וללא קונסטרוקציה חיצונית למעט הנדרש ע"פ חוק.</p>
6.2	איכות הסביבה	<p>תנאי להיתר בניה יהיה אישור האגף לאיכות הסביבה</p>
6.3	חלוקה ו/ או רישום	<p>א. לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם. ב. אי התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתוכנית זו לא תחשב כסטיה ניכרת מתוכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p>
6.4	חשמל	<p>תכנון והקמת חדר שנאים, פרטי קווי חשמל עליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל קיימים ומתוכננים, יהיו בתיאום ובאישור חברת החשמל, ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה. חדרי שנאים: חדר השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהאגף לאיכות הסביבה.</p>
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	<p>1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה. 2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.</p>
6.6	איחוד וחלוקה	<p>איחוד וחלוקה מחדש יבוצעו בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בהסכמת הבעלים, ויירשמו בלשכת המקרקעין עפ"י סעיף 125 לחוק.</p>
6.7	שמירה על עצים בוגרים	<p>1. העצים המסומנים בתשריט המיועדים לעקירה/שימור ולהעתקה יחולו עליהם הוראות שייקבעו בהיתר העקירה /שימור ולהעתקה עפ"י הנחיות פקיד היערות. 2. שמירה על העצים הקיימים במדרכות סביב החלקה בזמן הבנייה : השמירה תתבצע בהתאם</p>



6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>להנחיות עבודה בקרבת עצים 2013 של משרד החקלאות ופיתוח הכפר פקיד היערות.</p> <p>3. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4.0 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו על ידי מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות. במפרט השימור יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך העבודה (מניעת פגיעה בשורשים, בגזע ובנוף). כל הפעולות יעשו בליווי אגרונום ובתאום עם אגף גנים ונוף בעירייה.</p> <p>4. עם הגשת בקשה להיתר בנייה, יש להכין מפרט אגרונומי לשימור העצים.</p> <p>5. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט והגזע יוגן, הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות.</p>



6.8	סטיה ניכרת
	<p>כל תוספת יח"ד, קומות, שינוי קווי בניין וסגירת מרפסות בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>

6.9	רישום שטחים ציבוריים
	<p>השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח- תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.</p> <p>השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>



6.10	תשתיות
	<p>היתרי הבנייה יבטחו העתקת תשתיות הדורשות העתקה.</p> <p>כל התשתיות בתחום התוכנית תהינה תת קרקעיות</p>

6.11	כתב שיפוי
	<p>היזום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח- תקוה ו/או עיריית פתח- תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה.</p> <p>לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום.</p>

6.12	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>

6.13	הריסות ופינויים
	<p>היתר בניה יוצא לאחר או בעת הבקשה להריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



נחומי אדריכלים בע"מ

NACHUMI ARCHITECTS LTD

הפרדס 14 רמות השבים | טלפון: 09-7451085 | פקס: 09-7486614

טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה

תוכנית 410-0542571

מצב מוצע				מצב קיים			גוש 6397 חלקה 146
בעלים	שטח	תא שטח	יעוד	בעלים	שטח	יעוד	
ג'ולט סעאת ז"ל	0.606	1	מגורים ג	ג'ולט סעאת ז"ל	0.606	מגורים ב	
עפ"ת	0.018	3	דרך		0.018	דרך	
עפ"ת	0.189	2	שצ"פ		0.189	שצ"פ	
	0.813		סה"כ		0.813	סה"כ	

הערות:

1. השטחים בדונם.
2. תירשם זיקת הנאה בשצ"פ כמסומן בתשריט לטובת תא שטח 1 מגורים
3. חתימות יורשים עפ"י צו ירושה:

שם	ת.ז.	חתימה
רחל גינדל	057194052	
יהודה סעאת	054563044	
אורי צלח סעאת	058630252	
יעקב סעאת	022201925	
משה סעאת	022201925	
מוני סעאת	022792675	