

4257912

מדינת ישראל



אגף תכנון בכיר

תאריך: 17.7.2022

אל מר ח. לייבשור המרכז למיפוי ישראל,
מהנדסת המועצה המקומית לתכנון גדרה-אסנת אלרון
מר ליאור גורן אגף רישום ובעלות רשות מקרקעי ישראל
חב' גאודע ✓

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/60/42 ב - גדרה - רח' דרך ארץ

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 191 מיום: 22.11.2020

בברכה,
אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/60/42 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק")
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
המקום: גדרה
גוש: 4585 חלקות: 75-77
5. שטח התוכנית: 2.821 דונם
6. בשם בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל
היוזם: רשות מקרקעי ישראל המרכז לרישום פרצלציות והסדר קרקעות
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.




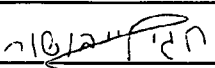
8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		---	צהוב	---	אזור מגורים
			אדום		דרך
			ירוק		גינה ציבורית

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:
א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי פסק דין ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבי"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. חתימות:

חוק רישום שיכונים ציבוריים	
(הוראת שעה) תשכ"ד – 1964	
ועדת התיאום	
אושר בהתאם לחוק הנ"ל	
תאריך: 22.11.2020	
	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר להגנת הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל