

הוראות התכנית

תכנית מס' 429-0912519

הרחבת צומת רחובות דרך התקווה פינת אקליפטוס



מרכז

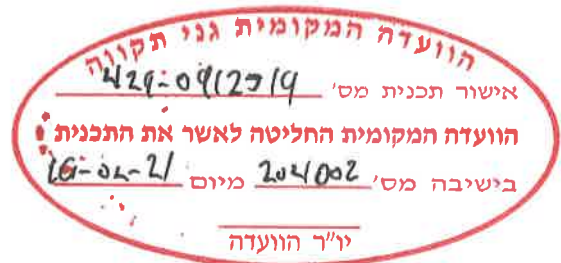
מחוז

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ערן חמו
מהנדס הוועדה

ליזי דלריצ'ה
יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
גני-תקווה



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הרחבת תוואי דרך מאושר ברחוב האקליפטוס לצורך הוספת נתיב פניה מזרחה לבאים מכיוון דרום, ע"י הסבת שטח בגודל של כ 33 מ"ר המיועד למסחר ומשרדים לשטח המיועד לדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

הרחבת צומת רחובות דרך התקווה פינת אקליפטוס	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
	מספר התכנית		
	429-0912519		
	4.561 דונם	שטח התכנית	1.2
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן		
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית			
לפי סעיף בחוק	62א (א) (2)		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

קואורדינאטה X 188491

קואורדינאטה Y 663703

1.5.2 תיאור מקום

צומת הרחובות אקליפטוס ודרך התקווה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6717	מוסדר	חלק	199, 211, 213, 215	207

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ממ/ 5141	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 5141 ממשיכות לחול.	6000	29	24/09/2009
ממ/ 5162	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ 5162 ממשיכות לחול.	6505	1323	26/11/2012



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			בן ויינשטיין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע	09:06 02/11/2020	בן ויינשטיין		1	1:500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא			בן ויינשטיין	21/10/2020	1	1:500	רקע	מצב מאושר

תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
		03-5310855	48	הגליל	גני תקווה	ועדה מקומית לתכנון ובניה גני תקווה		ועדה מקומית	ועדה מקומית	

מזרח הרצליה 5

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
benw@gantik.org.il		03-5310855	48	הגליל	גני תקווה	ועדה מקומית לתכנון ובניה גני תקווה		ועדה מקומית	ועדה מקומית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
benw@gantik.org.il		03-5310855	48	הגליל	גני תקווה	ועדה מקומית לתכנון ובניה גני תקווה	14686368	בן ויינשטיין	עורך ראשי	אדריכל

מזרח הרצליה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מזכה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת צומת הרחובות דרך התקווה ואקליפטוס בכדי לאפשר פניה מזרחה לבאים מדרום.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הסבת שטח בגודל של כ 33 מ"ר המיועד למסחר ומשרדים לשטח המיועד לדרך.



תכנון זמין
מזכה הדפסה 5



תכנון זמין
מזכה הדפסה 5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מנהל הדפסה 5

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
דרך מוצעת	102

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,528.05	99.28
מסחר ומשרדים	32.97	0.72
סה"כ	4,561.02	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,528.05	99.28
דרך מוצעת	32.97	0.72
סה"כ	4,561.02	100



תכנון זמין
מנהל הדפסה 5



תכנון זמין
מנהל הדפסה 5

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום ישמש כדרך ציבורית מוצעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

