

הוראות התכנית

תכנית מס' 451-0943365

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה

מרכז

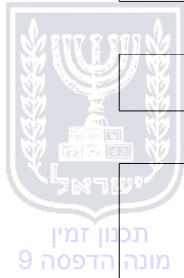
מחוז

מרחב תכנון מקומי קסם

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית עניינה :

- איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים
- הוספת 100 מ"ר שטחי בניה עיקריים
- הוספת 225 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים
- קביעת קווי בנין



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה
------------------------	-----------	---------------------------------

מספר התכנית	451-0943365
-------------	-------------

שטח התכנית	1.645 דונם
------------	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1), 62א (א) (15), 62א (א) (16) (א) (2), 62א (א) (4), 62א (א) (8), 62א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קסם
קואורדינאטה X	196817
קואורדינאטה Y	669633

1.5.2 תיאור מקום

מקום התכנית המוצעת הינו בשכונה מערבית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר קאסם - חלק מתחום הרשות: כפר קאסם

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מערבית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8871	מוסדר	חלק		20, 122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

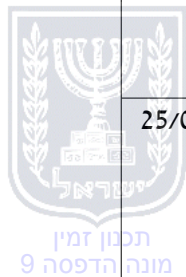
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ק/ 3000 / 1	20/1
תמל/ 1078	1382, 1339

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
תמל/ 1078	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 1078 ממשיכות לחול.	8305	12144	23/06/2019
ק/ 3000 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 3000 / 1 ממשיכות לחול.	5172	2024	06/04/2003



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחסאן בדיר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אחסאן בדיר		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	מחייב		3	22/01/2021	אחסאן בדיר	22: 34 22/01/2021		כן
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		12	20/03/2021	מאמון עיסא	12: 01 21/03/2021		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	24/01/2021	אחסאן בדיר	00: 03 27/01/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חכמת מחמוד עאמר			כפר קאסם	(1)		050-6584691	050-6584691	
	פרטי	מחמוד עאמר			כפר קאסם	(1)		050-6584691	050-6584691	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2582, כפר קאסם.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חכמת מחמוד עאמר			כפר קאסם	(1)		050-6584691	050-6584691	
פרטי	מחמוד עאמר			כפר קאסם	(1)		050-6584691	050-6584691	

(1) כתובת: ת.ד. 2582, כפר קאסם.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת קרקע בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. בניין	עורך ראשי	אחסאן בדיר	24995		כפר קאסם	(1)		03-9071468	03-9071468	ehsanb2@walla.com
מודד מוסמך	מודד	מוחמד בדיר	708		כפר קאסם	חאלד בן אל וליד	60	03-9370696	03-9370696	mohra@barak.net.il
שמאי מקרקעין	שמאי	מאמון עיסא	1393		כפר קאסם	(2)		03-9071450	03-9071450	imamon.law@gmail.com

(1) כתובת: רחוב אלקודס 10.

(2) כתובת: רח' מאלכ בן אנס 2, כפר קאסם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה, שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(1).
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(4).
3. הוספת שטחי בניה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(16)(2).
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(15).
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(8).
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(4).
7. שינוי בתכנית הבניה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(9).



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	2100	קו בנין עילי	מגורים ג'	201
מגורים ג'	201			

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר מחושב
אזור מגורים ג'	1,033	62.80	מגורים ב'	793.38
מגורים	247	15.02	מגורים ג'	857.5
מגורים ב	365	22.19	סה"כ	1,650.88
סה"כ	1,645	100		

מצב מוצע				
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	יעוד	מ"ר מחושב
מגורים ב'	793.38	48.06	מגורים ג'	857.5
מגורים ג'	857.5	51.94	סה"כ	1,650.88
סה"כ	1,650.88	100		

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	דירות מגורים. שטחי שירות וחניה לכלי רכב.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים ג'
4.2.1	שימושים
	א. מגורים. ב. משרדים, סדנאות וחדרי עבודה לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים באותו מגרש, שאינם גורמים למטרדים סביבתיים. ג. מלאכות בית המעסיקות את בני המשפחה או המשפחות המתגוררות באותו מגרש, ובתנאי שמהנדס הועדה המקומית אישר כי העיסוק במלאכות אלה איננו מייצר מטרדים סביבתיים (רעש, רעידות, אבק, ריחות, לכלוך, מטרדי תנועה וחניה, עשן, מטרדים חזותיים וכיו"ב) וכי שעות הפעילות לא יחרגו מ- 7.00 עד 19.00 . ד. מבנה חניה. ה. מבנה עזר לאיחסון, לשרותים, למטבח.
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי				
									עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
צידדי- ימני צידדי- שמאלי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת														
3 (1)	3 (1)	1	3	12	10.12	8	55	141	1110	360	0	150	600	790	2100	מגורים ב'	
3 (1)	3 (1)	1	3 (2)	15	7.01	6	55	202	1724	163	207	207	1147	855	201	מגורים ג'	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"ר	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי			
56	4	3 (1)	2100	מגורים ב'	מגורים ב'
0	3	4 (1)	201	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) או כמסומן בתשריט.

(2) או 3 קומות על קומת עמודים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות**6.1****חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה בתחום המגרש.

6.2**איכות הסביבה**

א. שפכים : - איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.

- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.

- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

- טופס גמר יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : תובטח תכסית של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש לגיבון. וזאת בהתאם להנחיות לתכנון רגיש למים. תנאי להוצאת היתרי בניה ? אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

ה. פסולת בניין : יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכה"ס בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970.

6.3**היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית**7.1****שלבי ביצוע****7.2****מימוש התכנית**

תוך 5 שנים מיום אישורה למתן תוקף.

פרק 6 - לוח האזורים ותוראות הבניה
טבלת זכויות ומגבלות בניה

חזקת	מס' יחיד מירבי במגרש	דוחב חזית מגרש מזערית	גודל מגרש מזערית במ"ר	יינוע קרקע	שטחי בניה באזורים משטח המגרש (1)					גובה מירבי (2)			קווי בניין (3)		הערות	
					שטח עיקרי	שטח שירות	מרחק	עילי (סה"כ)	תת קרקעי	סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צדדי		אחורי
6.1.1	מגורים ב'	18 או לפי חקיים	400	מגורים ג' עם חזית מסחרית א'	32%	96%	20% (4)	20%	10%	146%	13	3 או לפי תשריט קומה מפולשת	3	3	בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י חקיים	
600			37%		111%	20% (4)	20%	10%	161%							
6.1.2	מגורים ג' עם חזית מסחרית א'				32% - מסחר או מגורים בקומות חקרקע	96%	25% (4)	20%	10%	146%	13	3 או לפי תשריט קומה מפולשת	3	3	בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י חקיים	
					37% - מסחר או מגורים בקומות חקרקע	111%	25% (4)	20%	10%	161%						
6.1.3	מגורים ג' עם חזית מסחרית ב'				32% - מתוכנן עד 15% מסחר בק.ק. בלבד	96%	20% (4)	20%	10%	146%	13	3 או לפי תשריט קומה מפולשת	3	3	בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י חקיים	
					37% - מתוכנן עד 15% מסחר בק.ק. בלבד	111%	20% (4)	20%	10%	161%						
6.1.4	מגורים ד' (עם או בלי חזית מסחרית)	-	250 או עפ"י חקיים		45% או עפ"י אפ"מ/61 התכנית	135%	-	20%	10%	165% או עפ"י אפ"מ/61	11	3	על פי החלטת ועדה מקומית		בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י חקיים	
6.1.5	שטח למרכז מסחרי	45	2,000		50%	150%	10%	20%	50%	230%	13	3	5 או לפי תשריט	3		
6.1.6	שרותי דרך	20	500		25%	50%	-	10%	10%	70%	8	2	5 או לפי תשריט	5		
6.1.7	שטח למבני ציבור				לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית											
6.1.8	שטח ציבורי מתוח				לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית											
6.1.9	שטח ספורט				לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית											

- הערות:
- שטחי בניה אלה ממצים את כל אחוזי הבניה, כולל ההקלות שנקבעו בחוק.
- גובה הבנינים למדד מסני חקרקע חסופיים ועד פני הגג בגנות שטחים, או עד קו המרזב בגנות משופעים.
- הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבנין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-דגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
- באזורים המגורים, כל שימוש במרחק מעבר 50' מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.
- במגרשים פינתיים יחשבו 2 המרווחים המונים לדרכים כמרווחים קדמיים, והמרווחים האחרים ייחשבו כמרווחי צד.

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	תכנית (שטח % מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחוזי	
					עיקרי	שרות	עיקרי										שרות
מגורים ד'	סך הכל	1317	1740	3280	984		1940	6652	382	38	27	8	2	4	4		
מגורים ג'	מגורים	1318		2760								7 (4)					
מגורים ג'	מסחר	1318		320								1					
מגורים ג'	סך הכל	1318	1956	3080	924		1940	6328	324	38	27	8	2	4	4		
מגורים ד'	מגורים	1319		2520								6 (4)					
מגורים ד'	מסחר	1319		200								1					
מגורים ד'	סך הכל	1319	1442	2720	816		1700	5572	387	40	24	7	2	3.4	4		
מגורים ב'		1320	596	375	90		200	707	119	50	6.5	2	1	3	3		
מגורים ב'		1321	601	375	90		200	707	118	50	6.5	2	1	2.5	3		
מגורים ב'		1322	468	375	90		200	707	151	60	6.5	2	1	2	(6)		
מגורים ב'		1323	538	375	90		200	707	132	55	6.5	2	1	3	3		
מגורים ג'		1324	648	1150	225		480	1975	305	65	12.5	4	1	3	3		
מגורים ב'		1325	477	345	113		240	734	154	45	9.5	3	1	3	3		
מגורים ב'		1326	400	250	75		120	473	118	51	6.5	2	1	3	3		
מגורים ב'		1327	399	250	75		120	473	119	51	6.5	2	1	3	3		
מגורים ב'		1328	416	345	113		240	734	176	45	9.5	3	1	3	3		
מגורים ב'		1329	498	345	113		240	734	147	45	9.5	3	1	3	3		
מגורים ב'		1330	421	375	90		200	707	168	65	6.5	2	1	4	3		
מגורים ג'		1331	873	1380	250		640	2414	277	55	12.5	4	1	3	3		
מגורים ב'		1332	321	250	75		120	473	147	70	6.5	2	1	2	3		
מגורים ב'		1333	405	375	90		200	707	175	65	6.5	3	1	2	3		
מגורים ג'		1334	614	1150	225		480	1975	322	65	12.5	4	1	4	3		
מגורים ג'		1335	1095	1770	530		800	3316	303	50	15.5	5	1	4	4		
מגורים ג'		1336	1333	2260	450		1040	4038	303	40	18.5	6	1	2.7	4		
מגורים ג'		1337	1214	1770	530		800	3316	273	50	15.5	5	1	4	4		
מגורים ב'		1338	320	250	75		120	473	148	70	6.5	2	1	2	3		
מגורים ב'		1339	365	250	75		120	473	130	51	6.5	2	1	2	3		
מגורים ב'		1340	500	375	90		200	707	141	60	6.5	3	1	1	2.2		
מגורים ג'		1341	1037	1770	530		800	3316	320	50	15.5	5	1	4	4		
מגורים ב'		1342	567	375	90		200	707	125	50	6.5	3	1	2	3		
מגורים ב'		1343	426	375	90		200	707	166	65	6.5	2	1	1.8	2.4		
מגורים ב'		1344	627	625	140		320	1155	185	50	9.5	3	1	3	3		
מגורים ב'		1345	750	625	140		320	1155	154	45	9.5	5	1	3	3		
מגורים ג'		1346	769	1150	225		480	1975	257	65	12.5	4	1	3	3		

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	תכנית בניה (% שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					צינדי- ימני	צינדי- שמאלי			
														גודל מגרש מזערי		
מגורים ג'			1347	767	1150	225	480	1975	257	65	10	12.5	4	1	3	3
מגורים ג'			1348	1159	1770	530	800	3316	286	50	13 (7)	15.5	5	1	3	3
מגורים ג'			1349	726	1150	225	480	1975	272	65	10	12.5	4	1	3	3
מגורים ג'			1350	909	1380	250	640	2414	266	55	12	12.5	4	1	3	3
מגורים ב'			1351	498	375	90	200	707	142	60	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1352	498	375	90	200	707	142	60	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1353	821	1000	175	315	1602	195	55	8	9.5	3	1	3	3
מגורים ג'			1354	594	575	160	400	1195	202	51	5	9.5	3	1	3	3
מגורים ג'			1355	603	1150	225	480	1975	328	65	10	12.5	4	1	3	3
מגורים ב'			1356	584	575	160	400	1195	204	51	5	9.5	3	1	3	3
מגורים ב'			1357	664	625	140	320	1155	174	45	5	9.5	3	1	3	3
מגורים ג'			1358	709	1150	225	480	1975	279	65	10	12.5	4	1	3	3
מגורים ב'			1359	200	1125	200	600	2051	102	45	9	9.5	3	1	3	3
מגורים ב'			1360	542	375	90	200	707	130	55	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ג'			1361	535	575	160	400	1195	224	51	5	9.5	3	1	3	3
מגורים ב'			1362	481	375	90	200	707	147	60	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1363	341	250	75	120	473	139	70	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1365	327	250	75	120	473	145	70	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1366	326	250	75	120	473	146	70	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1367	326	250	75	120	473	145	70	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1368	768	625	140	320	1155	150	40	5	9.5	3	1	3	3
מגורים ב'			1369	587	375	90	200	707	121	50	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1370	314	250	75	120	473	151	70	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1371	539	375	90	200	707	131	55	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1372	400	250	75	120	473	119	51	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1373	400	250	75	120	473	119	51	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1374	395	250	75	120	473	120	51	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1375	520	375	90	200	707	136	55	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1376	456	375	90	200	707	155	60	3	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1377	460	375	90	200	707	154	60	3	6.5	2	1	3	3
מגורים			1378	92	250	75	75	428	200	82	2	6.5	2	1	3	3
מגורים			1379	112	250	75	75	428	386	82	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1380	391	230	75	180	509	131	45	2	6.5	2	1	3	3
מגורים			1381	135	250	75	75	428	317	82	2	6.5	2	1	3	3
מגורים			1382	247	250	75	75	428	174	82	2	6.5	2	1	3	3
מגורים ב'			1383	420	375	113	200	730	174	41	3	9.5	3	1	3	3