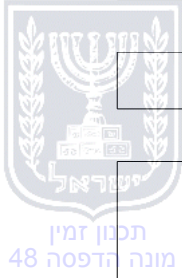


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 414-0704312

רח/2000/טז/2



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

10/10/2021

לאשר את התוכנית

28/12/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית חלה במרחב התכנון של העיר רחובות.

מטרת התכנית היא לאפשר בניה ופיתוח במתחם "לב העיר" באמצעות הוספת יח"ד מעבר למאושר עד ל - 20 יח"ד לדונם נטו.

התכנית חלה במגרשים הגובלים ברחוב הרצל ממזרח וממערב שמתקיימים לגביהם התנאים המפורטים בתכנית זו, ואינה קובעת זכויות והוראות בניה ברחוב הרצל.

מכיוון שתכנית 414-0161687 (רח/2000/טז/1) איפשרה הוצאת היתרי בניה ל - 600 יח"ד בסה"כ ומאחר ונכון לסוף שנת 2020 כבר נמצאות בתהליך רישוי כל יחידות הדיור מכוח תכנית רח/2000/טז/1, ולאור זאת שלא ניתן עוד לממש יח"ד מכוחה, מקודמת תב"ע זו - רח/2000/טז/2 אשר תאפשר הוצאת היתרים חדשים מכוחה.

התכנית מציעה סל זכויות של 2000 יח"ד במגרשים שמתקיימים לגביהם התנאים הבאים במצטבר :

1. המגרשים מצויים בתחום הקו האדום כפי שמופיע בנספח מתחם לב העיר.
2. מגרשים בשטח מינימאלי של 500 - 1500 מ"ר וייעודם מגורים.
3. המגרשים פנויים מבינוי.

התכנית תאפשר חידוש ופיתוח המרקם האורבני של אזור לב העיר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



רח/2000/ט/2	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
414-0704312	מספר התכנית		
18,500 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לי"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רחובות
	קואורדינאטה X	182000
	קואורדינאטה Y	645000

1.5.2 תיאור מקום מרחב תכנון מקומי רחובות. מתחמי המגורים שנמצאים ממזרח וממערב לרחוב הרצל.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה רחובות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			רחובות

שכונה מרחב תכנון מקומי רחובות

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
		חלק	מוסדר	,3652 ,2651 ,2645 ,2643 ,3699 ,3679-3680 ,3657-3658 ,3791 ,3778 ,3770 ,3766-3768 3816 ,3798
		כל הגוש	מוסדר	,3659 ,3653-3656 ,3645-3651 ,3694-3698 ,3690 ,3688 ,3678 ,3769 ,3733-3734 ,3700-3705 ,4730 ,4545 ,4536 ,3790 ,3779 ,5572 ,5478-5479 ,4760 ,5910 ,5908 ,5811 ,5713-5714 5914

\* גושים וחלקות הוקלדו ידנית.  
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית





תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תמא/ 23 / א / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4/א/23. הוראות תכנית תמא/23/א/ 4 תחולנה על תכנית זו.	6121	4338	12/08/2010
תמא/ 38	כפיפות	הוראות תמ"א 38 על תיקוניה גוברות על הוראות תכנית זו למעט הנושאים ששוננו בתכנית זו, בהתאם לסעיף 23 להוראות התמ"א.	5397	2640	18/05/2005
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/2/4. הוראות תכנית תמא/2/4 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
414-0161687	שינוי	תכנית זו מחליפה רק את פרק ב' של תכנית 414-0161687 מובהר שניתן להשלים הליך של היתר בניה עד לקבלת תעודת גמר עבור יחדות הדיר המותרות מכוחה של התכנית 414-0161687	8028	4104	05/12/2018
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/2000/ ב/1. הוראות תכנית רח/2000/ב/ 1 תחולנה על תכנית זו.	4412	3425	28/05/1996
רח/ 2000 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/2000/ ב/6. הוראות תכנית רח/2000/ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	7014	4506	31/03/2015

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רח/ 2000 / ג / 2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/2000/ג/ 2 ממשיכות לחול.	5986	5274	11/08/2009
רח/ מק/ 2000 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5645	2158	26/03/2007
רח/ מק/ 2000 / ג / 3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/מק/ 2000/ג/3 ממשיכות לחול.	6126	4488	18/08/2010



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן							מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות		1	1: 20000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך פרוגרמתי "לב העיר רח/2000/טז/2 - תוספת 3000 יח"ד"	09: 58 19/01/2021	דלית הראל	19/01/2021	1		רקע	פרוגרמה לשטחי ציבור
כן	רשימת חלקות אשר יש לגביהן החלטה של ועדת שימור העירונית כי הן ראויות לשימור, ביעוד מגורים, ואשר תכנית 414-0704312 - רח/2000/טז/2 לא תחול עליהם	15: 18 09/12/2021	דלית הראל	26/10/2021	1		רקע	תיעוד/סקר שימור
לא	בדיקה היתכנות תחבורתית	08: 04 19/01/2021	אליה בן שבת	19/01/2021	40		רקע	תנועה
לא	נספח תשריט "לב העיר"	14: 38 12/07/2020	דלית הראל	04/03/2019	1	1: 7500	מחייב	הנחיות מיוחדות לתאי שטח
לא	נספח מתחמים לשימור	15: 47 25/05/2021	דלית הראל	21/01/2021		1: 5000	מחייב	תיעוד ושימור
לא	מפת רחובות עם תחבורה ציבורית קיים/מוצע	11: 28 16/12/2021	דלית הראל	16/07/2020	1	1: 14000	מנחה	תנועה
לא	נספח חתכי דרך סכמתי	09: 25 27/10/2021	דלית הראל	26/10/2021	18	1: 125	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	15: 54 04/03/2019	דלית הראל	26/11/2018	1	1: 20000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדסת אזרחית	מהנדס	אליה בן שבת	66944	די"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה בקרה בע"מ	חיפה	התשבי	103	04-8100085	04-8370781	elia@eliabs.com
אדריכל	אדריכל	דלית הראל	81018		רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	dina@rehovot.muni.il
מודד מוסמך	מודד	אלדד פינקס	1360		גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תכנית זו	הגדרת המונח תכנית זו מתייחס לתכנית רח/2000/טז/2 414-0704312.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

קביעת זכויות והוראות בניה במתחם "לב העיר" עבור 2000 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

התכנית קובעת זכויות בנייה כפי שיפורט להלן, במגרשים שמתקיימים לגביהם התנאים הבאים במצטבר:

1. המגרשים מצויים באזור התחום בקו אדום, כפי שמופיע בנספח מתחם "לב העיר".
2. מגרשים בשטח מינימלי של 500 מ"ר ועד 1,500 מ"ר שטח מקסימלי וייעודם מגורים.
3. המגרשים פנויים מבנוי, או שבנויים עליהם מבנים שלא חלה עליהם תמא/38 לפי הפרק הראשון בתכנית 414-0161687 (רח/2000/טז/1).
4. זכויות הבניה לפי תכנית זו במגרשים אלה, יהיו בתנאי של הריסה ובניה מחדש.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

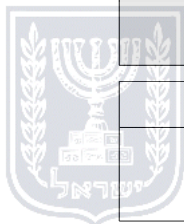
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מתחם	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
עפי תכנית מאושרת אחרת	18,500,000	100
סה"כ	18,500,000	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	18,454,199.57	100
סה"כ	18,454,199.57	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



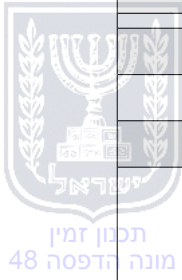
תכנון זמין  
מונה הדפסה 48



תכנון זמין  
מונה הדפסה 48

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	עפ"י תכניות בתוקף החלות על החלקות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	עפ"י תכניות בתוקף החלות ותכנית זו





**6. הוראות נוספות**

6.1 קווי בנין	6.1
<p>1. קווי הבניין בתכנית יהיו על פי התכניות החלות. שינוי בקווי בנין לאחר אישורה של תכנית זו לא יאפשר תוספת זכויות מכוח תכנית זו.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה במגרשים ברוחב רחובות 10-12 מ' (לא כולל) יהיה נסיגה בקו בניין חזיתי כך שתובטח אפשרות עתידית להרחבת הדרך לרוחב מינימאלי של 12 מ'. בתחום הנסיגה תרשם זיקת מעבר לציבור. במקומות בהם לא מתאפשרת עמידה בתנאים אלו, לא תחול התכנית.</p>	
6.2 חניה	6.2
<p>החניה תהיה בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>במגרשים אשר מצויים ברחובות עם רוחב זכות דרך של 12 מ' ויותר, תהיה הצפיפות עד 20 יח"ד לדונם, כולל פתרון חניה שמאפשר עד 2 חניות בקומת הקרקע, פתרון החניה עבור יתר יח"ד יהיה בתת הקרקע בהתאם לתקן החניה התקף. במידה ולא ניתן לממש חניה תת קרקעית בצפיפות זו, תפחת הצפיפות בהתאם ובלבד שהחניה תהיה תת קרקעית.</p> <p>במגרשים אשר מצויים ברחובות עם רוחב זכות דרך שבין 10 12 מ' (לא כולל), תיקבע צפיפות בשיעור של 17 יח"ד לדונם, התכנית תחייב חניה תת קרקעית בקומת מרתף אחת לפחות, כאשר תינתן עדיפות להשאר שטח חדיר מים בשיעור של לפחות 15%</p> <p>משטח המגרש. יתר החניות הנדרשות על פי התקן התקף יהיו בתחום המגרש. ברחובות אלה התכנית תאפשר עד 3 קומות מרתף.</p>	
6.3 שימור	6.3
<p>1. מתחם לשימור:</p> <p>תנאי להיתר בניה במתחם לשימור, בהתאם לנספח מתחמים לשימור בתכנית זו, יהיה הכנת מסמך מדיניות לכלל המתחם אשר יתייחס בין השאר לצורך בנסיגה מהמבנים לשימור, לגודל המגרשים, צמחיה ושדרות לשימור, נפח המבנים וגובהם המבוקש, חפירה בסמוך למבנים אלה וכיו"ב לאישור ועדת השימור העירונית והוועדה המקומית. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>2. התכנית לא תחול על מבנים לשימור שנכללים ברשימת מבנים לשימור המצורפת לתכנית זו בתחום "לב העיר", או על מבנים שהוחלט להכלילם ברשימת המבנים המוצעים לשימור על ועדת השימור העירונית.</p>	
6.4 שמירה על עצים בוגרים	6.4
<p>1. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה הכנת סקר עצים למגרש המיועד לבניה.</p> <p>2. החלטה סופית בנוגע לעץ/עצים בתחום המגרש תינתן בשלב הוצאת ההיתר.</p> <p>3. אין להתחיל בביצוע עבודות כריתה/ העתקה בטרם התקבל רישיון כדין מפקיד היערות העירוני.</p> <p>באזורים המיועדים לגינון, ישמר מרווח של 1.0 מ' בין תקרת מרתף לפני פיתוח מתוכננים לצורך נטיעת עצים.</p> <p>4. בקשה להיתר תכלול את התחום הדרוש לשימור העץ בו לא תותר בניה. במקרה ויש צורך להתקרב עם העבודות לתחום השימור של העץ יש להכין מפרט שימור לעץ על ידי אגרונום. טרם תחילת העבודה יש למנות אגרונום לפיקוח על שימור העצים במהלך העבודות.</p>	

<b>6.5</b>	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
<p>1. בשטח התכנית קיימת מגבלת גובה 104.7 מ' מעפ"י.</p> <p>2. כל שינוי בגובה הבינוי המאושר יחייב קבלת אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז.</p> <p>3. הנחיות סימון עבור מבנים ידרשו כתנאי להיתר בניה.</p> <p>4. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה.</p>	

<b>6.6</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
<p>1. מתן היתרי הבניה למגרשים הגובלים בבינוי על רחוב הרצל (ב"שורה השניה" מהרצל) יבחנו את הצורך במתן נגישות עתידית גם למגרשים על רחוב הרצל.</p> <p>2. היתר בניה ברחובות בהם עובר ציר העדפה/ תח"צ בהתאם ל"מפת רחובות עם תחבורה ציבורית קיים/ מוצע", יהיה תיאום עם נת"א.</p> <p>3. למסמכי הבקשה להיתר יצורף נספח המוכיח כי בתחום המגרש ניתן יהיה לנהל נגר בהיקף שיעמוד, לכל הפחות, ביעד של לפחות 50% מנפח היממתי במצב המוצע.</p> <p>3. תנאי למתן היתר יהיה קבלת הנחיות סימון עבור מבנים מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.</p> <p>4. לטובת הקמת עגורנים ו/או מנופים להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת לנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית מרכז.</p> <p>שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה.</p>	

<b>6.7</b>	<b>תנועה</b>
<p>"מפת רחובות עם תחבורה ציבורית קיים/מוצע" המצורפת לתכנית זו מראה את התוואי הקיים והמתוכנן של התחבורה הציבורית ברחובות.</p> <p>בעת בקשה להיתר בניה במגרשים שנמצאים ברחובות המסומנים בכחול במפה זו ונדרשים לתיאום עם נת"א בהתאם לסעיף 6.5 (2) בתכנית זו, יבחנו את הנושאים הבאים:</p> <p>א. תיבחן האפשרות להרחבת המדרכות לרוחב מינימלי של 3 מ' ושביל אופניים גם על חשבון המגרש.</p> <p>ב. בחינת תכנון הכניסה למגרשים כך שלא יפגעו בתיפקוד הנת"צ (כגון כניסות משותפות למגרשים סמוכים, כניסות למגרשים מרחובות סמוכים וכד').</p>	

<b>6.8</b>	<b>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.</b>
------------	--

<b>6.9</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
<p>התכנית לא תחול על מגרשים הנמצאים ברדיוס של 200 מ' מהיציאה מתחנות המטרו המתוכננות לפי תת"ל/101/א.</p>	

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	שלביות ביצוע לנושאים תחבורתיים	שלבי הביצוע הבאים מתייחסים לתכנית זו, תכנית 414-0161687 (רח/2000/1) ולתכנית "לב העיר" ככל שתקודם כמקשה אחת, להיקף



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		הבנייה המצטבר לשתייהן ביחד. על מהנדס העיר לערוך מעקב לגבי היתרי הבניה ויחידות הדיור הן מתכנית זו, תכנית 414-0161687 (רח/2000/ט/1) והן מתכנית "לב העיר" בהתאם לשלבי הביצוע שלהלן.
1	שלב א	תנאי להיתר בניה ראשון למגורים יהיה מתן היתר בניה למאגר המים שנמצא בגוש : 3692 חלק מחלקה 6 וקו אספקת מים אליו.
2	שלב ב לאחר מתן היתרי בניה ל 750 יח"ד ועד 1500 יח"ד	1. ביצוע תשתיות מים וביוב לאורך הרחובות הרצל, הרשזון וטשרניחובסקי. 2. תכנון מפורט לביצוע להעדפה לתח"צ ברחוב הרצל + שבילי אופניים במקביל להוצאת היתרי הבניה.
3	שלב ג מעל 1500 יח"ד	1. ביצוע העדפה לתח"צ על רחוב הרצל בצמתי הכניסה ובצמתים משמעותיים או לכל אורך הרצל (מצומת בילו ועד רחוב המדע). 2. תכנון ראשוני לרשת צירי העדפה ברחובות דרך הים, טשרניחובסקי, ביל"ו, גורודסקי ושדרות הקיבוצים. 3 שדרוג והרחבה של כבישי הטבעת : א. הרחבת גד פיינשטיין מרחוב אצ"ל ועד דרך הים. ב. הארכת רחוב שמשון צור מרחוב חזית הדרום ועד ששת הימים.

## 7.2 מימוש התכנית

מייד עם מתן תוקף לתכנית.



חלטה של ועדת שימור העירונית כי הן ראויות לשימור, ביעוד מגורים, ואשר תכנית 414-0704312 - רח/2000/ט/2 לא תחול עליהם  
**רשימת חלקות אשר יש לגביהן החלטה של ועדת שימור עירונית כי הן ראויות לשימור,  
 ביעוד מגורים, ואשר תכנית 414-0704312 - רח/2000/ט/2 לא תחול עליהם**



מספר	גוש	חלקה	כתובת מבנה	מתחם
1	3694	130	הרא"ז 4	
2	3703	139	חיים וייצמן 15	
3	3703	214	מנוחה ונחלה 43	אזור שימור מרכז
4	3703	1106	מנוחה ונחלה 56	אזור שימור מרכז
5	3703	1168	מנוחה ונחלה 54	אזור שימור מרכז
6	3703	835	שמעוני דוד 2	אזור שימור מרכז
7	3703	233	גורדיסקי 7	
8	3703	1047	יעקב 21	אזור שימור מרכז
9	3704	521	מנוחה ונחלה 40	אזור שימור מרכז
10	3704	134	מנוחה ונחלה 32	אזור שימור מרכז
11	3704	135	מנוחה ונחלה 30	אזור שימור מרכז
12	3704	322	מנוחה ונחלה 20	
13	3704	82	מנוחה ונחלה 19	
14	3704	83	מנוחה ונחלה 17	
15	3704	534	מקס נורדאו 30	
16	3704	291	הרא"ה 22	אזור שימור מרכז
17	3704	493	בנימין 28	אזור שימור מרכז
18	3704	535	בנימין 33	
19	3704	437	בנימין 25	אזור שימור מרכז
20	3703	539	פינס 14	אזור שימור צפון
21	3704	28	בנימין 13	אזור שימור מרכז
22	3704	364	יעקב 24	אזור שימור מרכז
23	3704	210	יעקב 22	אזור שימור מרכז
24	3704	95	גורדיסקי 16	
25	3705	105	קפרא מנשה 54	אזור שימור דרום
26	3705	106	קפרא מנשה 58	אזור שימור דרום
27	3705	107	קפרא מנשה 60	אזור שימור דרום
28	3705	99	קפרא מנשה 44	אזור שימור דרום
29	3705	94	קפרא מנשה 32	אזור שימור דרום
30	3705	88	קפרא מנשה 18	אזור שימור דרום
31	3705	83	קפרא מנשה 14	אזור שימור דרום
32	3705	66	קפרא מנשה 15	אזור שימור דרום
33	3705	67	קפרא מנשה 11	אזור שימור דרום
34	3705	85	שבזי 15	אזור שימור דרום
35	3705	128	שבזי 17	אזור שימור דרום
36	3705	125	שבזי 23	אזור שימור דרום
37	3705	124	שבזי 25	אזור שימור דרום
38	3705	118	שבזי 37	אזור שימור דרום
39	3705	167	הרב משולם 12	אזור שימור דרום
40	3705	164	הרב משולם 16	אזור שימור דרום
41	3701	51	רמב"ם 85	
42	3701	207	רמב"ם 79	
43	3703	62	גלוסקין 11	אזור שימור צפון
44	3647	140	רופין ארתור 24	
45	3703	1354	ליון אפשטיין 5	
46	3705	146	שבזי 26	