

הוראות התכנית

תכנית מס' 410-0885863

פת/מק/34/41 - רח' מ"ג 3,5 פ"ת

מרכז

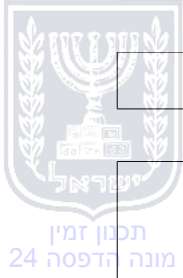
מחוז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד 2 חלקות סמוכות ובניית בניין חדש בן 5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות, סה"כ 24 יח"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית 410-0885863

שטח התכנית	1.2
------------	-----

1.084 דונם

סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
--------------	------------	-----

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) 62 א (1), 62 א (16), 62 א (2), 62 א (4), 62 א (א) 62 א (5), 62 א (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

פתח תקוה

קואורדינאטה X 188320

קואורדינאטה Y 666225

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות : פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פתח תקוה	מ"ג	5	
פתח תקוה	מ"ג	3	

שכונה רמת ורבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6373	מוסדר	חלק	304-305	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
פת/ 1271 / 1	שינוי	תותר בניית מרפסות סוכה בחזית/ות הבניין הפונה לרחוב/ות.	3568			03/07/1988
פת/ 2000	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/ 2000 ועל תיקוניה, להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית מתאר, הוראות תכנית זו עדיפות.	4004	3167		14/05/1992
פת/ במ/ 2000 / 14	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות פת/במ/ 2000 / 14 ממשיכות לחול.	3998	2958		30/04/1992

הערה לטבלה:

פת/41- תאריך: 28.03.1946 סוג יחס: שינוי- תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות פת/41 ממשיכות לחול.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דורון גולדוסר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דורון גולדוסר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/06/2022	דורון גולדוסר	16: 34 28/06/2022		לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	11/08/2022	דורון גולדוסר	15: 04 11/08/2022	נספח הבינוי מחייב לעניין יח"ד, קווי בניין, קומות ונסיגה של קומות חלקיות לחזית קדמית. מחייב לעניין רוחב רצועה 4.0 מ' כמצוין בהנחיות מיוחדות. יתר הפרטים מנחים	לא
תנועה	מחייב חלקית	1: 100	1	28/06/2022	עאדל בשארה	16: 35 28/06/2022	מחייב לעניין מיקום כניסות ויציאות	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		5	28/06/2022	זיו גולדוסר	16: 35 28/06/2022		לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה		9	03/11/2021	צביקה שימשוביץ	09: 58 29/11/2021	סקר עצים	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			דר-יה אור חברה לבניה בע"מ	פתח תקוה	נורדאו מכס	30	03-9046036	03-9046034	roni@sisi-r.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דר-יה אור חברה לבניה בע"מ	פתח תקוה	נורדאו מכס	30	03-9046036	03-9046034	roni@sisi-r.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה (קק"ל)

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דורון גולדוסר	37516	גולדוסר אדריכלים בע"מ	פתח תקוה	בן צבי יצחק	10	03-9327029	03-9327124	office@goldarch.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	עאדל בשארה	106670	B.T.E - תכנון תנועה ותחבורה	הוד השרון	החרש	4	09-7937186		bte_eng@bez-eqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
כלכלן ושמאי מקרקעין	שמאי	זיו גולדוסר	1020		פתח תקוה	בן צבי יצחק	10	03-9327029	03-9327124	zivg007@bez eqint.net
מודד	מודד	ליאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021	077-4959820	ll@llmoded.c om
אגרונום	אגרונום	צביקה שימשוביץ			פתח תקוה	ויזנטל שמעון	3	03-9316250	03-9316250	zvish212@g mail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

איחוד שתי חלקות והקמת מבנה מגורים אחד.

2.2 עיקרי הוראות התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 24

1. איחוד וחלוקה בהסכמה (עפ"י סעיף 62 א (א)1).

2. הרחבת דרך רחוב מ"ג ב-3.0 מ' (עפ"י סעיף 62 א (א)2).

3. תוספת 12 יח"ד מ-12 יח"ד ל-24 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א (א)8).

4. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות + 2 קומות מרתף (עפ"י סעיף 62 א (א)5).

5. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62 א (א)4):

קו בניין לרחוב מ"ג 5.5 מ'.

קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.

קווי בניין צדדיים 4.0 מ' ללא שינוי.

6. תוספת 20%, סה"כ: 217 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א (א)16).

תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	101	בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ג'	101
דרך מוצעת	601	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	101
		הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	601
		הנחיות מיוחדות	מגורים ג'	101
		שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מוצעת	601
		שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	101

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

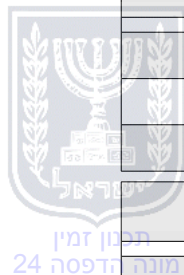
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב' (ייעוד שלא לפי מבא"ת)	1,084	100
סה"כ	1,084	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	101.88	9.41
מגורים ג'	980.84	90.59
סה"כ	1,082.72	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים עפ"י פת/2000.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	מיסעות, חניות, תשתיות עליות ותת-קרקעיות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב, וכל המותר עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
				גודל מגרש מוחלט	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי	קדמי
מגורים ג'	מגורים	101	982	1707	1285	1670	4662	50	24	24	32	7 (1)	2	4	4	5.4	5.5 (2)	
דרך מוצעת	דרך מוצעת	601	102															

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- בתכנית זו נכללו שטחי חדרים על הגג עפ"י פת/2000/א'. לא תותר בנית חדרים על הגג מעל הקבוע בתכנית זו.
- שטחי השירות יכללו ממ"דים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכוניות, מחסנים, מבואות וכו' עפ"י תקנות התכנון והבניה.
- שטחי השירות בהיקף 65% (סה"כ: 141 מ"ר) משטח עיקרי - מתוקף החלטת מליאת הוועדה המקומית בישיבה מס' 200002 מתאריך 2.4.2000 לפי תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים.
- שטחי שירות בהיקף קומות עמודים מפולשת (סה"כ: 175 מ"ר) מתוקף החלטת מליאת הוועדה המקומית בישיבה מס' 20170001 מתאריך 26.3.2017 לפי תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים. לא יותר ניווד זכויות אלה לקומות אחרות.
- ה. תחשיב זכויות בניה: $1,490 \text{ מ"ר} = (37 * 4) + (75 * 2) + (1,084 * 110\%)$
- תוספת: $217 \text{ מ"ר} = (1,084 * 20\%)$
- סה"כ: $1,707 \text{ מ"ר}$
- ו. תחשיב יח"ד: $10 \text{ יח"ד} \sim 9.76 = 1.084 * 9$
- לפי פת/במ/2000/14 : 2 יח"ד
- סה"כ: 12 יח"ד
- מבוקש: 24 יח"ד

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות + קומה טכנית.
- (2) קומות חלקיות יבנו בנסיגה של 3.5 מ' לפחות מקו בנין קדמי. הערה זו מחייבת.

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בינוי**

1. הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר שינויים למגמות, בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.
2. תנאי להיתר בניה אישור אדריכל העיר לעיצוב הבניין.
3. תיחום הגדרות בקומת קרקע לכיוון הרחוב יהיה בהתאמה להנחיות מרחביות.

6.2**חניה**

1. החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו לפי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
2. מקומות החניה הנגשים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים לפי התקן וישמשו להנגשת הבניין עבור כל אדם עם מוגבלות. החניה הנגישה תהיה רשומה כרכוש משותף של הבניין ואסור יהיה להצמידה לדירה וכן אסור יהיה להמירה לשימוש אחר.
3. מקומות החניה ימוקמו בחניה תת-קרקעית בלבד. לא תתאפשר חניה עילית.
4. רמפת כניסה ויציאה של החנייה התת-קרקעית כולל מישור הרמפה יהיה בתחומי המגרש ולא יקטע את רציפות המדרכה.

6.3**הוראות פיתוח**

1. לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
2. בשטח המגרש יוקצו לפחות 30% לצורכי גינון ו-20% לצורכי חלחול.
3. הגינון בקומת הקרקע יהיה בהתאם לפריסת הגינון והיקפו כמופיע בנספח הבינוי. סוג הצמחייה ואופייה יקבעו באופן שתשתלב בעיצוב פני הרחוב. הנ"ל בתאום לעת הוצאת היתרי הבנייה עם אדריכל העיר ואגף גנים ונוף.

6.4**ניהול מי נגר**

1. על-פי הנדרש בתמ"א 1, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') עם התקנתם של מתקני החדרה ו/או השהייה בתחומי המגרש.
2. מתכנן אינסטלציה ייתן פתרון להפרדה של מי קיץ/חורף כאשר מי קיץ יחוברו לביוב.
3. נדרש אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון נגר עילי כתנאי להיתר בניה.

6.5**איכות הסביבה**

1. השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס - למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
2. בניה ירוקה:
- א. כל היתרי הבניה בתכנית יכללו התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכד', על-פי ההנחיות שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.



איכות הסביבה	6.5
ב. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ולמדיניות העירייה התקפות. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור האגף לאיכות הסביבה.	
ביו, ניקוז, מים, תברואה	6.6
1. תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה ועל-פי דרישת מה"ע ואגף התברואה. 2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה. 3. תותר כניסת משאיות למגרשים פרטיים לצורך פינוי אשפה.	
חשמל	6.7
1. תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל קיימים ומתוכננים, יהיו בתיאום ובאישור חברת החשמל, ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה. 2. חדרי שנאים : חדר השנאים יהיה תת קרקעי בלבד ובתחומי המגרש. לא תותר הפניית מבנה עילי של השנאים לחזית הרחוב אלא לחזית צדדית או אחורית. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהאגף לאיכות הסביבה.	
6.8	
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.	
כתב שיפוי	6.9
היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.	
חלוקה ו/ או רישום	6.10
1. לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. עריכת התצ"ר ע"ח וביוזמת היוזם/הבעלים. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היוזם. 2. אי-התאמה בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים שבתכנית זו, לא תחשב כסטייה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.	
רישום שטחים ציבוריים	6.11
1. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. 2. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.	
תשתיות	6.12
העתקת תשתיות- היתרי הבנייה יבטיחו העתקת תשתיות הדורשות העתקה. התשתיות תהיינה	

6.12

תשתיות

תת-קרקעיות.

6.13

שמירה על עצים בוגרים

1. נטיעת עצים חדשים :

א. תכונות העצים שיינטעו : נותני צל-סוככניים, חסכנים במים ומאוקלמים.

ב. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 9 לפחות, על פי סטנדרט משרד החקלאות.

ג. נטיעת עצים בשטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול תת-קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.20 מ'.

2. עצים המסומנים לכריתה : יחולו הוראות שיקבעו בהיתר ע"י פקיד היערות. רישיון הכריתה יותנה במימוש ערך חליפי לעצים.

3. עצים המסומנים לשימור : יוגדרו כעצים לשימור. בעת הגשת הבקשה להיתר בניה בשטח יוספו לבקשה הוראות שימור הכוללים מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעצים. לא תעבור כל תשתית בתחום 2.5 מ' מגזע עצים לשימור.

השמירה תתבצע בהתאם להנחיות לעבודה בקרבת עצים עפ"י ההנחיות התקפות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר ופקיד היערות.

6.14

הריסות ופינויים

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

6.15

סטיה ניכרת

כל תוספת יח"ד, קומות, שינוי בקווי בניין וסגירת מרפסות בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 192(1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

6.16

הנחיות מיוחדות

סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות

1. השטח המסומן בהנחיות מיוחדות הינו שטח המוקצה עבור רצועת גינן ברוחב שלא יקטן מ-4.0 מ' לאורך הרחוב. רוחב 4.0 מ' לרצועה מחייב. לא תותר הקמת גדרות בתחום רצועה זו בין השטח הפרטי לשטח הציבורי.

2. תכנון השטח המגונן וביצועו יהיה חלק בלתי נפרד מן הבקשה להיתר בהתאם להנחיות אגף גנים ונוף.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

התנייה

תאור שלב

מספר שלב

לר.

ל.ר.

1

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 7 שנים מיום אישורה.