

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 406-0899039

**הרחבת דרך בצומת הרחובות שדרות דוד המלך ושדרות שלמה המלך בלוד**

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו היא הרחבת דרך מאושרת בחלקה 390 בצומת הרחובות שדרות שאול המלך ושדרות דוד המלך תוך כדי שינוי יעוד חלק מחלקה 601 בגוש 4024 משצ"פ לדרך, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת דרך בצומת הרחובות שדרות דוד המלך ושדרות שלמה המלך בלוד

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 406-0899039

1.2 שטח התכנית 2.236 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לוד

189560 קואורדינאטה X

650790 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צומת המלכים, לוד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נווה אורנים, לוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4024	מוסדר	חלק	390	601

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

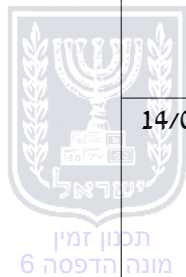
לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
לד/ 1000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לד/ 1000. הוראות תכנית לד/ 1000 תחולנה על תכנית זו.	2544		14/06/1979
לד/ 2 / 23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לד/ 2 / 23. הוראות תכנית לד/ 2 / 23 תחולנה על תכנית זו.	1747	2472	19/08/1971
לד/ 6108	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לד/ 6108. הוראות תכנית לד/ 6108 תחולנה על תכנית זו.	3954	1077	12/12/1991
לד/ 686	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 686 ממשיכות לחול.	3843	1235	07/02/1991



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רועי יצחקי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רועי יצחקי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 27 10/05/2021	שי מורן	10/05/2021	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		11: 10 10/05/2021	רועי יצחקי	10/05/2021	1	1: 500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לוד	לוד	(1)		08-9279855		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בר כוכבא 2.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לוד	לוד	(1)		08-9279855		

(1) כתובת: בר כוכבא 2.

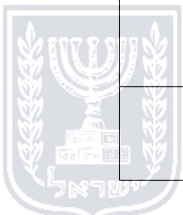
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית לוד	לוד	(1)		08-9279855		

(1) כתובת: שדרות דוד המלך 2.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רועי יצחקי			תל אביב- יפו	סוטין		035229382		roy@ria.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תחבורה	שי מורן	107351		תל אביב- יפו	(1)		077-4020510		office@mr- eng.co.il
מודד	מודד		848	שמעון חי	רמת גן	(2)		03-6706777		

(1) כתובת: רמת החייל, ת.ד. 13312.

(2) כתובת: רחוב משה שרת 26.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך בצומת הרחובות שדרות דוד המלך ושדרות שלמה המלך בלוד.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת בחלקה 601 גוש 4024 עפ"י סעיף 62א(א)2



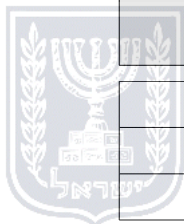
תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך מוצעת	101

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,071	92.62
מבני ציבור	165	7.38
סה"כ	2,236	100

##### מצב מוצע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,071.44	92.63
דרך מוצעת	164.75	7.37
סה"כ	2,236.19	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ הוראות תכניות מאושרות
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	כביש סלול או מרוצף, מדרכות, שבילי אופניים, נטיעות עצים, ריהוט רחוב, תשתיות תת קרקעיות ועיליות
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>זרכים</b>
	לא תותר בניה בתחום הדרך, רוחב ותחום הדרך כמסומן בתשריט



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

תנאי למתן היתר בניה הוא הכנת תכנית הסדרי תנועה מפורטת ואישורה ע"י רשות התמרון המוסמכת.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

