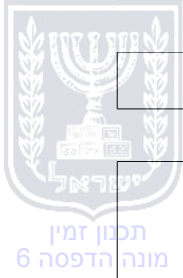


הוראות התכנית

תכנית מס' 428-0976654

כי/מק/267 אלפסי-הל"ה הרחבת דרך למעגל תנועה



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר יונה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בגוש 8732 חלקות 194 ו-200, בצומת הרחובות אלפסי והלי"ה. מבקשת להסדיר מעגל תנועה באמצעות הרחבת דרך, על ידי שינוי יעוד משצ"פ לדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

כי/מק/267 אלפסי-הל"ה הרחבת דרך למעגל תנועה

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

428-0976654

מספר התכנית

4.128 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

62א (א) (2)

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	כפר יונה
קואורדינאטה X	195051
קואורדינאטה Y	691353

1.5.2 תיאור מקום

צומת הרחובות אלפסי והל"ה, כפר יונה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר יונה - חלק מתחום הרשות: כפר יונה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8732	מוסדר	חלק	194	200

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

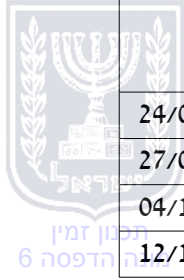


1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/05/1984		3057		שינוי	הצ/1/2/39
27/08/1981		2740		כפיפות	הצ/150
04/10/1968		1477		כפיפות	הצ/126
12/11/2003	284	5236		כפיפות	תממ/3/21

הערה לטבלה:

*במקום חלה תכנית רישום ציבורי מס' 3/15/6 בתוקף מתאריך 04/09/1996



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רות עירית שרת				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רות עירית שרת		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	14: 17 15/08/2021	רות עירית שרת	20/06/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית כפר יונה	כפר יונה	שרת (1)	1	09-8971190	09-8986199	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תא דואר 00045, כפר יונה. מיקוד 4035001.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				מ.מ כפר יונה	כפר יונה	שרת (1)	1	09-8971190	09-8986199	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קיימת הערה לטובת רשות העתיקות - הערה בדבר אתר עתיקות י.פ. 5204 מיום 9.7.03

(1) כתובת: תא דואר 00045, כפר יונה. מיקוד 4035001.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רות עירית שרת	36779	פורום שרת '99 בע"מ	גבעתיים	תפוצות ישראל	5	03-5713331		rutish@foru mshht.co.il
מהנדסת ומודדת מוסמכת	מודד	נועה דובמן	1381	מאפרו מהנדסים בע"מ	חיפה	שד הפלי"ם	16	077-5302705		noa@mapro. co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מעגל תנועה באמצעות הרחבת דרך על חשבון שצ"פ

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, ע"פ סעיף 62א. (א)(2) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	3
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	3,320	80.41
שטח ציבורי פתוח	809	19.59
סה"כ	4,129	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,320.62	80.43
דרך מוצעת	104.76	2.54
שטח ציבורי פתוח	703.19	17.03
סה"כ	4,128.57	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	מיועד לגנים ציבוריים, אנדרטאות, שירותים סניטריים והנדסיים, שבילים, מתקנים טכניים, רחבות וכיכרות להולכי רגל, מקלטים ציבוריים ומגרשי חניה. לפי שיקול דעת הוועדה המקומית גם מזנונים, בתי קפה או קיוסקים.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תוואי למעבר רכב, הולכי רגל, מבני דרך, אי תנועה ולרבות מתקני דרך ותמרור.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תוואי למעבר רכב, הולכי רגל, מבני דרך, אי תנועה ולרבות מתקני דרך ותמרור.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

הקמה ו/או העתקה של קווי תשתית ושינויים בקווים קיימים יבוצעו בתיאום עם בעלי התשתיות ועם מגישי התכנית.

6.2

שמירה על עצים בוגרים

טיפול בעצים בוגרים יבוצעו ע"פ הנחיות ורישיון של פקיד היערות וע"פ כל דין, ובכפוף לסקר עצים מאושר.

6.3

עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

7. ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

