

הוראות התכנית

תכנית מס' 424-0937946

תכנית עבודה לרשת חלוקה מתחנת נשר לנתב"ג

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי גזר, חבל מודיעין, לוד, גלילית מחוז המרכז
סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013. רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "נשר" שאושרה על פי תמ"א 37/א.1. המערכת תספק גז לצרכנים בלוד, נתב"ג וצרכנים נוספים על התוואי. מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-10 מ' מתחיל בהתחברות לתחנת הגז המאושרת, מזרחית למפעל נשר. ממשיך צפונה במקביל לקו ההולכה שהוקם במסגרת תמ"א 37/ב המאושרת עד להגעה לאזור תחנת נתב"ג, שם הקו חוצה את כביש 40 מערבה עד לחיבור לתחנה. התכנית מתוכננת בתחום מרחב התכנון של גזר, לוד, חבל מודיעין וגלילי.

סוג הצינור - פוליאתילן (SDR11)/פלדה
קוטר הצינור - 250 מ"מ/10"
לחץ הצינור 7-16 בר.
אורך הצינור במחוז מרכז כ-10 ק"מ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה מתחנת נשר לנתב"ג	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
424-0937946	מספר התכנית	
296.543 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גזר, חבל מודיעין, לוד, גלילית מחוז המרכז

191650 קואורדינאטה X

651150 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

קו הגז מתחיל מערבית לתחנת הגז הקיימת "נשר" (מערכת ההולכה) ועד לכניסה המזרחית של נמל התעופה בן גוריון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גזר - חלק מתחום הרשות:

חבל מודיעין - חלק מתחום הרשות:

לוד - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4600	לא מוסדר	חלק		18-19
4766	לא מוסדר	חלק		14-18
4767	לא מוסדר	חלק		2, 12-14
5701	לא מוסדר	חלק		24
5702	לא מוסדר	חלק		19
5710	לא מוסדר	חלק		2-3, 45, 48, 51, 54-55
5711	לא מוסדר	חלק		8, 14-15, 17-18, 20, 22, 24-25
5715	לא מוסדר	חלק		7, 15
7350	לא מוסדר	חלק		49, 58-59, 68
3994	מוסדר	חלק		16, 23-25, 30-32, 41, 47-48, 57
4020	מוסדר	חלק		121, 124, 126, 129, 141, 146
4108	מוסדר	חלק		76
4429	מוסדר	חלק	204	139-142, 200, 203, 206-208
4455	מוסדר	חלק		148, 151
4626	מוסדר	חלק		104-105, 107-108

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2004		1871	5272	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23 /א/ 16 /א /1. הוראות תכנית תמא/ 23 /א /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 /א /16 /א/ 1
09/04/2002		1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א /1
18/12/2006		926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ ב. הוראות תכנית תמא/ 37 /א/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /ב
11/02/2014		3758	6754	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ ב /8. הוראות תכנית תמא/ 37 /א /8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /ב /8
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 /א /2. הוראות תכנית תמא/ 4 /א /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 /2
13/05/2018		7646	7797	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 22 /א /ב. הוראות תכנית תתל/ 22 /א /ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 22 /ב
22/03/2018		6374	7737	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 45 /א /א. הוראות תכנית תתל/ 45 /א /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 45 /א
02/01/2019		4896	8061	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמל/ 1064 /א. הוראות תכנית תמל/ 1064 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמל/ 1064
27/11/2007		750	5744	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/ 393 /א /26. הוראות תכנית גז/ 393 /א /26 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	גז/ 393 /26

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
גז/ 435 /11	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גז/ 435 /11. הוראות תכנית גז/ 435 /11 תחולנה על תכנית זו.	4295	2719		06/04/1995
מח/ 112	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מח/ 112. הוראות תכנית מח/ 112 תחולנה על תכנית זו.	5114	45		19/09/2002
מח/ 65	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מח/ 65. הוראות תכנית מח/ 65 תחולנה על תכנית זו.	4075	1237		14/01/1993
426-0536409	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 426-0536409. הוראות תכנית 426-0536409 תחולנה על תכנית זו.	7923	11101		22/08/2018
גמ/ 716	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גמ/ 716. הוראות תכנית גמ/ 716 תחולנה על תכנית זו.	1131			12/11/1964
משמ/ 32	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 32. הוראות תכנית משמ/ 32 תחולנה על תכנית זו.	3779			11/05/1987
משמ/ 90 /גז	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמ/ 90 /גז. הוראות תכנית משמ/ 90 /גז תחולנה על תכנית זו.	0			09/11/1988



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			טאובר איל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות : 1-10		טאובר איל			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי סביבתי	13: 08 11/01/2021	גיא רותם	11/01/2021	28		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות	09: 18 23/03/2022	טאובר איל	21/03/2022	11	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	08: 20 23/03/2022	טאובר איל	21/03/2022		1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)	4	050-7666926		ilant@shapir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : מחצבת ורד.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	טיומקין אילן		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)	4	050-7666926		ilant@shapir.co.il

(1) כתובת : מחצבת ורד.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון (1)	2	02-5456136	03-9533333	

(1) כתובת : קרית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	טאובר איל	8953255	TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה	5	03-6924435		Eyalt@tmng. co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי מתחנת הגז נשר- לנתב"ג

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז ומתקן קצה)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח

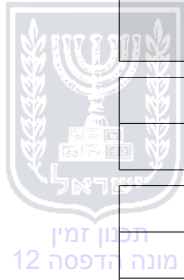
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	296,543.23	100
סה"כ	296,543.23	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי תכנון זמין מונה הדפסה 12</p> <p>ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.</p> <p>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ 10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p> <p>4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>5. נטיעות עצים חדשים בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתיות וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד, לא יותרו שטחי התארגנות הכוללים</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
הנחת מאצרות, מילוי שמנים/דלקים בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה. 5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
- ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ג. בתכנון המפורט לביצוע יסומנו האזורים בהם אסורה העמדת מאצרות ומילוי שמנים/דלקים.
- ד. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכת הגז הטבעי לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.



6.2 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
 2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 3. ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.
 4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים כללים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
 5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 6. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג וקק"ל את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
 7. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.






6.3 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.
4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.



6.4 ניקוז

1. חציית נחלים בתחום התכנונית תהיה בתיאום מול רשות ניקוז ירקון.
2. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה.
3. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות.
4. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.
5. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>ניקוז</p>	<p>6.4</p>
	<p>6. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 7. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>תשתיות</p>	<p>6.5</p>
	<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית. 2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 3. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים ללא תיאום מראש עם בעל התשתית. 4. אין לערום ערימות עפר ו/ או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תיאום מראש. 4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
	<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.6</p>
	<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק 1. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון. 2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם. ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה: 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם. 4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז. 5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית. 6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. 7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. 8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p>	

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה :

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
 2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
 3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.
 4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
 5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.
 6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
 8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק
1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
 2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
 4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
- ה. מגבלות רת"א
1. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבע בתמ"א 4/2, תכנית מתאר ארצית חלקית לנתב"ג, לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
 2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מהקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה, כמפורט בהוראות פרק ד' לתמ"א.
 3. תנאי להקמת מנופים, עגורנים או על ציוד הנדסי כבד בתחום התכנית שגובהו הכולל 30 מ' מעל פני השטח הינו קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
- ו. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק
1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
 2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.
 3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
 4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
- ז. ביסוס רשת חלוקה
- ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.



6.8 הנחיות מיוחדות	
הנחיות מיוחדות רכבת ישראל 1. טרם ביצוע עבודות בחפיפה לתת"ל 79 יושלם תאום הנדסי מפורט עם רכבת ישראל. התאום יכלול שמירה -ככל הניתן - על מרחקי בטיחות (30 מ') בין קו הגז לציר מסילה קרובה. במקומות בהם לא ניתן לשמור על מרחק הבטחון - יתוכננו מיגונים ככל ויידרש. 2. המיגונים יבוצעו בעבור הקווים החדשים במועד בו ימוגנו הקווים הקיימים וקו נתגז . 3. עבודות תחזוקה, שבר וחירום בתחום רצועת המסילה , אשר חופף לרצועת התשתיות, ושאינן טעונות היתר- תהיינה פטורות מתיאום 4. לאחר ביצוע העבודות תצומצם רצועת התשתיות ככל הניתן , בתאום עם רכבת ישראל.	



6.9 תנאי להקמה	
תנאי לתחילת ביצוע עבודות יהיה תאום מול הרשויות המקומיות וגופי התשתית שחוצים את הקו או המצויים בקרבה לקו ועלולים להיות מושפעים מעבודות להקמת הקו.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.

