

מינהל התכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 413-0682666

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

הוראות התכנית

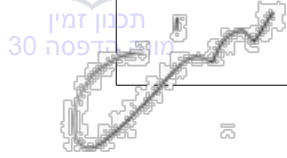
ביום 15/07/2022

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

תכנית מס' 413-0682666

יו"ר הועדה המחוזית

רצ/1/29/17 מכון שאיבה ראשי לביוב - מכון מספר 6



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תחנת השאיבה של חברת מני"ב בחוף הים ראשון לציון ממוקמת במגרש שיעודו מתקנים הנדסיים (מגרש "A" לפי תכנית רצ/1/29/2 (בתוקף). המתקן ההנדסי נסתר מהמרחב החופי ומשתלב באופן מיטבי באזור התפעולי ממזרח לחצר תפעול החופים המתוחזק ע"י עיריית ראש"צ, ומערבית לשטח בטחוני תחום בטופוגרפיה גבוהה וגדר.

תחנת השאיבה מתפקדת ומשרתת את אזור החוף, שכונות "נווה חוף" ו"שער הים" כ 30 שנה. הרחבת מכון השאיבה הקיים בתכנית זו כוללת תוספת מודול של תחנת שאיבה. ההרחבה תיתן מענה להגדלת כמות הספיקה המתוכננת לפי תכנית האב העירונית לביוב, תשפר את תיפקוד המכון הקיים ותיתן גיבוי למכון הקיים למניעת גלישות.

מטרת התכנית:

1. להקנות זכויות בניה למבנה תחנת השאיבה הקיים ולהרחבתו.
2. להגדיר את גבולות מתחם תחנת השאיבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רצ/17/29/1 מכון שאיבה ראשי לביוב - מכון מספר 6

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 413-0682666

1.2 שטח התכנית 1.560 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

174771 קואורדינאטה X

655974 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מכון שאיבה מספר 6 בחוף הים ובמרחב הטיילת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות:

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שער הים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2704	מוסדר	חלק		15, 18-19, 21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



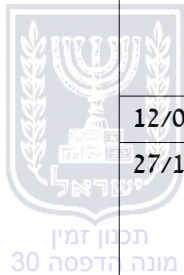
תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	כפיפות לתמא/1 פרק חופים	כפיפות	תמא/1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
15/11/1990		506	3815	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית רצ/1/29/2.	החלפה	רצ/1/29/2

הערה לטבלה:

במידה ותהינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נתנאל בן יצחק			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		נתנאל בן יצחק		תשריט מצב מוצע	לא
ביוב	מנחה		7	18/02/2019	דב בוגייסקי	11: 07 11/07/2019	מסמך פרשה טכנית	לא
ביוב	מנחה	1: 250	1	06/01/2022	דב בוגייסקי	08: 53 06/01/2022	תשריט - ביוב	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	05/01/2022	נתנאל בן יצחק	16: 16 05/01/2022	נספח בינוי	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 250	67	06/01/2022	חן חפץ	08: 53 06/01/2022	נספח סביבתי נופי	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה	1: 250	32	30/07/2020	ישעיהו גרייצר	15: 00 10/01/2021	נספח הגנה על מי תהום	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	05/01/2022	נתנאל בן יצחק	16: 20 05/01/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה המקומית לתכנון ובניה		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547623	03-9547573	kirilk@rishonlezion.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, הועדה המקומית לתכנון ובניה		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547623	03-9547905	kirilk@rishonlezion.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: 1. התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נתנאל בן יצחק	11611		תל אביב- יפו	שור	16	03-6059166		nettanelbi@gmail.com
יועץ ביוב	יועץ	דב בוגייסקי	36312		טירת כרמל	יוזמה	2	04-8509595	04-8509596	dubi@telem.co.il
הידרוגיאולוג	גיאולוג	ישעיהו גרייצר			תל אביב- יפו	צייטלין	18	03-6919033		shaya-1@zahav.net.il



מכון זמין
מונה הדפסה 30



מכון זמין
מונה הדפסה 30

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
סביבה	יועץ	חן חפץ		אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	ראש העין	העבודה	27	073-2590000		chen.heffetz @avivamcg.c om
מודד	מודד	שוורץ מיכאל	1048	לא רלוונטי	ראשון לציון	הפלמ"ח	12	03-9475952	03-9475952	sn601@sn601 .com



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת שטח למתקנים הנדסיים, זכויות שימושים והוראות בינוי להרחבת תחנת שאיבה אזורית קיימת בעורף החוף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעודי קרקע משרותי חוף, טיילת עליונה ותחתונה וחוף רחצה ליעוד מתקנים הנדסיים.
2. קביעת זכויות בניה, שימושים והוראות בינוי למתקן הנדסי.
3. קביעת הנחיות סביבתיות.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
5. קביעת קווי בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

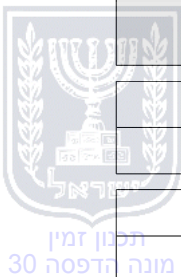
יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מתקנים הנדסיים	1
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	1
תחום חוף ים	מתקנים הנדסיים	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
חוף רחצה	48	3.08
טיילת עליונה ותחתונה	29	1.86
מתקנים הנדסיים	1,199	76.86
שרותי חוף	284	18.21
סה"כ	1,560	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	1,560	100
סה"כ	1,560	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	1. מתקן שאיבה לביוב על כל רכיביו.
4.1.2	הוראות
א	<p>מתקנים ו/או שימושים זמניים</p> <p>1. תותר הקמת תחנת שאיבה לביוב בתא שטח 1 לרבות, כל מבנה או מתקן הנדרש להפעלה ולאחזקת המתקנים בתחום תא השטח מעל הקרקע ומתחת לפני הקרקע (מעבר לקו ה-100 מ').</p> <p>2. לא תותר בניה מעבר לקו ה-100.</p> <p>3. תחול חובת גידור בטיחותי ונעילה למתחם. השטח המיועד למתקן הנדסי יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר עפ"י חוק.</p> <p>4. תותר כניסת רכב וחניה לצרכי תפעול ותחזוקה של המקום.</p> <p>5. בכל תכנון של חופי הרחצה העירוניים שטח התחנה יהיה מגודר באופן אטום.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
							שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
0	0	0	0	2	1	6		(1) 320		(1) 350	1559.84	תחנת שאיבה	1	מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר הסבת שטחים עיקריים לשטחי שירות..



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות



6.1	תנאים בהליך הרישוי	
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה למתקן או לקו למי מערכת שיוקמו מכוח תכנית זו יהיה מסירת כתב התחייבות של מבקש ההיתר כלפי הוועדה המקומית, לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק עקב הקמתם, לרבות עקב הגדלתם או שדרוגם.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הינו ביצוע והגשת דו"ח בדיקת תקינות ואופן הטיפול במפגע הריח של המערכת המוצעת לאישור היחידה הסביבתית.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה הינו הגשת דו"ח אקוסטי לאישור היחידה הסביבתית.</p> <p>4. בהיתר הבניה יעוגנו הנחיות למניעת זיהום אור בחוף בתיאום עם אגף איכות הסביבה בעיריה.</p> <p>5. אישור משרד הבריאות למבנים ולמתקני תחנת השאיבה.</p> <p>6. אישור המשרד להגנת הסביבה למבנים ולמתקני תחנת השאיבה.</p> <p>7. הגשת תכנית בינוי ופיתוח של כל מערכת התשתיות העל ותת קרקעיות בתחום התכנית לאישור הוועדה המקומית.</p> <p>8. תאום חומרי הגמר של המבנים עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור היחידה הסביבתית העירונית לסימון שטח ההתארגנות, מיקום ערימות עפר ודרכי גישה בתחום הקו הכחול במידה וידרש שטח נוסף זה יעשה בשטח החניה הסמוך. אתר ההתארגנות יגודר ויחובר לקו החשמל כדי להימנע מהפעלת גנרטור באופן קבוע.</p>	
6.2	הוראות בינוי	
	<p>א. תחנת השאיבה תתוכנן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה לתכנון תחנת השאיבה התקפות לעת מתן ההיתר בניה.</p> <p>ב. יש לצבוע את גג המבנה בגוונים בהירים על מנת שישתלב בפיתוח העיתידי.</p> <p>ג. חומרי מבנה תחנת השאיבה:</p> <p>1. כל המבנים ייבנו מבטון מזוין כנדרש בתקן הישראלי, תבוצע בדיקת איטום של התא הרטוב לגילוי דליפות.</p> <p>2. ציפוי מגן אפוקסי לבטון וטיח יבוצע בשטחים הבאים במגע עם הביוב. הציפוי יהיה בעל התנגדות כימית ועמידות בפני שחיקה.</p> <p>3. צנרת הבאה במגע עם שפכים תהיה מחומרים או ציפויים עמידים לתנאי הביוב (פלבי"מ או פלדה עם ציפוי אפוקסי).</p>	
6.3	פיתוח סביבתי	
	<p>הוראות לנושא שיקום נופי:</p> <p>א. חומרי הגמר של קירות התמך והקירות התוחמים את החצר התפעולית של תחנת השאיבה יהיו בחיפויים העמידים בתנאי סביבה ימית קשה בעלי מראה טבעי או בגוונים בהירים המשתלבים ברכס ממזרח ובשימושים הסמוכים.</p> <p>ב. יבוצע שיקום חזותי של הגדר ההיקפית כך שתשלב עם הסביבה החופית על פי ההנחיות בסעיף 197 לחוק.</p> <p>ג. תותר הקמת קירות תומכים במדרון המזרחי למניעת גלישות עפר.</p> <p>ד. פסולת קיימת באתר ופסולת הנוצרת במהלך עבודות ההקמה תפונה לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	
6.4	איכות הסביבה	
	הנחיות סביבתיות למכון שאיבה בתא שטח 1:	

6.4

איכות הסביבה

1. מניעת גלישות

א. יותקן גנרטור קבוע בתחנה המסוגל להפעיל את התחנה בצורה אוטומטית בזמן שאספקת החשמל אינה סדירה.

ב. מערך הפיקוד של התחנה יעביר נתונים מהבקר של התחנה למרכז הבקרה של חברת "מניב" כולל התראות על תקלות.

ג. מכון שאיבה יתוכנן כך שתמנע הגלשת שפכים לים, בשעת חירום ובזמן תחזוקה. תכנון המכון יכלול בור רטוב כפול, צמדי משאבות כפולים, קו סניקה כפול, מגוב מכני כפול, לצורך גיבוי מלא בזמן תקלה / תחזוקה. בנוסף, קו הגלישה הקיים מחובר למובל ניקוז הכולל מערכת סגרים ות"ש למי קיץ המונעים גלישה ישירה לחוף הים.

2. מניעת מטרדי רעש וריח

א. כל הציוד המכאני יותקן במבני בטון סגורים.

ב. במבנה הגנרטור תותקן מערכת השתקה אקוסטית כך שרמות הרעש יתאימו לנדרש על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ג. המפוח על גג המבנה יהיה עם חופה אקוסטית.

3. נטרול ריחות

א. בתחנה תותקן מערכת לנטרול ריחות. המערכת תתוכנן לפעול 24 שעות ביממה, עם 20 החלפות אויר בשעה.

4. אוורור

תתוכנן מערכת אוורור להכנסת אוויר צח מבחוץ ותזרים אותו לשלושה מוקדים על ידי תעלות:

א. חדר הבקרה.

ב. חדר אביזרים

ג. חדר המשאבות

5. טיפול בגבבה, מניעת זיהום ומניעת זיהום מי תהום תכלול את שלבי הביצוע הבאים בעת תפעול המתקן:

א. תדלוק כלי העבודה יבוצע תחת פיקוח עובדים למניעת טפטוף דלקים לקרקע.

ב. גנרטורים, מכלי דלק, מיכלי שמן יותקנו במאצרות. נפח מאצרה יעמוד על 110% מנפח המיכל ויהיה עמיד בפני חלחול שמן ודלק.

ג. עגלת הגבבה תהיה בחדר סגור במבנה המגובים.

6. מערכת לניטור השפעות על הסביבה

א. פעמיים בשנה יבוצעו על ידי תאגיד המים של ראשון לציון חברת מניב ראשון בע"מ שני

קידוחי ניטור. חודש לאחר המדידה הראשונה תבוצע בדיקה נוספת. בדיקת המים תכלול את זמין תכנון זמין מונה הדפסה 30

ריכוז הכלוריד CI, המוליכות החשמלית EC, וחומר נמס כללי TDS וסך כל החומרים האורגניים. הכל על פי הנחיות הידרולוג ויועץ סביבתי שימונו לכך.

ב. התחנה תבוקר באופן סדיר באמצעות מערך העברת נתונים אל מרכז הבקרה של תאגיד המים של ראשון לציון חברת מניב ראשון בע"מ.

7. אחזקת המכון

<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.4</p>
<p>א.תחזוקת המכון תבוצע על ידי תאגיד המים של ראשון לציון - חברת מניב ראשון בע"מ. ב.אחזקה שוטפת של הציוד תבוצע על פי הנחיות של יצרני הציוד. ג.פינוי גבבה הנצברת במתקן יעשה לפחות פעמיים בשבוע על ידי תאגיד המים של ראשון לציון על התחנה לאתר מורשה. 8.תחום השפעה א.תחום ההשפעה של תחנת שאיבה יוגדר בגבול התכנית. ב.כל נושאי הרעש, הריח והפסולת וכל נושא אחר הדרוש לתחזוקה וטיפול יבוצע בתחום תאמונה הדפסה 30</p>	
<p>הוראות בזמן בניה</p>	<p>6.5</p>
<p>1.כלי צמ"ח - בזמן העבודות יש להקפיד על מאצרות. כל מיכל דלק/שמן בשטחי ההתארגנות יצויד במאצרה. נפח המאצרה יהיה %110 לפחות מנפח המיכל שבתוכו. בסיום העבודות יש לוודא כי הקרקע לא מזוהמת ושטחי ההתארגנות ישוקמו בתיאום עם היחידה הסביבתית המוסמכת. 2.דרכי גישה - יש להשתמש ככל הניתן בדרכים קיימות ולא לפרוץ דרכים חדשות. 3.עודפי עפר יסולקו ליעדים מאושרים ע"י כל דין. אתרים זמניים לעירום עודפי העפר יהיו בתחום רצועת הדרך ככל הניתן ובכל מקרה בתחום גבולות התכנית.</p>	
<p>בניה ירוקה</p>	<p>6.6</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה, בהתאם לתקן הישראלי לבניה ירוקה- ת"י 5281 על שינויו ותיקוניו ובהתאם להחלטת הועדה המקומית התקפה בעת הוצאת היתר הבניה.</p>	
<p>6.7</p>	
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.8</p>
<p>1.השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו המפורטים להלן) 764/0 "יונה תל" י"פ: 4023 עמ" 3861 מיום : 09/07/1992 הינו/נמ אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. 2.כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. 3.במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4.במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5.היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים תכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	

6.9	רישום שטחים ציבוריים
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית. בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

6.10	הריסות ופינויים
	היתר הבניה ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של הקיר התומך המסומן להריסה בתחום התכנית.

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 5 שנים	
-------------------	--

