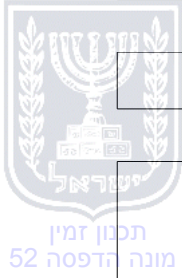


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 413-0905802

רצ 4/53/1 מרכז מצויינות בספורט בית מכבי



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

02/10/2022

לאשר את התוכנית

24/11/2022



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נועדה לתת זכויות בנייה לבינוי ופיתוח מרכז מצויינות בספורט לצד "בית מכבי" שישרת ספורטאים מענפים שונים ויתרום לפיתוח ענפי הספורט בעיר ומחוצה לה. התכנית תאפשר הקמת מבנה חדש לצד מבנה קיים תוך יצירה של מרחב ציבורי רציף, נגיש וירוק בזיקה אל השכונה. התכנית תסדיר דרך גישה וחניות עבור כל השטח הבנוי בתחומה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רצ 4/53/1 מרכז מצויינות בספורט בית מכבי
מספר התכנית	מספר התכנית	413-0905802
שטח התכנית	שטח התכנית	40.016 דונם
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	לי"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

179955 קואורדינאטה X

652997 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת קריית ראשון בפינת הרחובות ישראל גלילי וגולדה מאיר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראשון לציון	גולדה מאיר	21	

שכונה קריית ראשון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	מוסדר	חלק	251	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4/2. הוראות תכנית תמא/4/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4/2
26/06/2017		7033	7531	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/2030. הוראות תכנית רצ/2030 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/2030
09/03/2004		2245	5280		החלפה	רצ/1/1 יג
17/10/1991		216	3932		החלפה	רצ/1/53
23/01/2000		2346	4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ ג/4. הוראות תכנית תמא/ 10/ג/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/ג/4



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ליהי עין גדי דוידוביץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ליהי עין גדי דוידוביץ		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ניקוז, ניהול ושימור מי נגר	13: 30 26/05/2022	דב בוגייסקי	01/04/2022	27		מנחה	ניהול מי נגר
לא	סקר עצים	12: 04 29/05/2022	נועם ביבי	01/03/2022	22		מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח ניקוז וניהול מי נגר	09: 06 31/10/2022	דב בוגייסקי	02/06/2022		1: 500	מנחה	ניהול מי נגר
לא	נספח שמירה על עצים בוגרים	08: 36 31/10/2022	נועם ביבי	07/06/2022		1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה מנחה	08: 38 31/10/2022	אליה בן שבת	12/10/2022		1: 500	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	08: 40 09/06/2022	ליהי עין גדי דוידוביץ	30/05/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי	09: 59 18/10/2022	ליהי עין גדי דוידוביץ	30/05/2022		1: 500	מנחה	בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547578		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע****1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליהי עין גדי דוידוביץ		פרי דוידוביץ אדריכלים	תל אביב- יפו	סנה משה		03-5444470		lihi@peridavi dovich.co.il
יועץ מים	יועץ	דב בוגייסקי		ח.ג.ת תכנון תשתיות (1998) בע"מ	טירת כרמל	יזמה	2	04-8509595		hgm@telem. co.il
אגרונום	סוקר עצים	נועם ביבי		פתילת המדבר בע"מ	כוכב יאיר	(1)		052-8490001	077-3182086	noam@ptilat- hamidbar.co.i 1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ד"ר מהנדסת תנועה	יועץ תחבורה	אליה בן שבת	36944	אליה הנדסה	חיפה	(2)		04-8100085		www.elia@eliabs.com
מודד מוסמך	מודד	נסים חבשי	1034	ח. נסים מודדים מוסמכים בע"מ	אכסאל	(3)		054-8180590		mrndn_eng@netvision.net.il

(1) כתובת : נוף הרים 16.

(2) כתובת : שדרות הנשיא 77 חיפה.

(3) כתובת : כפר אכסאל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תכנית לתוספת שטחי בנייה לטובת הקמת מרכז מצויינות בספורט לצד מבנה "בית מכבי".

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטחי בנייה עיליים.
2. הגדלת שטחי בנייה בתת הקרקע
3. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. הארכת דרך קיימת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
ספורט ונופש	1
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	ספורט ונופש	1
בלוק עץ/עצים לשימור	ספורט ונופש	1
גבול מגבלות בניה	דרך מוצעת	2
גבול מגבלות בניה	ספורט ונופש	1
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	2
הנחיות מיוחדות	ספורט ונופש	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מרכז ספורט	40,016	100
סה"כ	40,016	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	2,895.92	7.26
ספורט ונופש	37,014.6	92.74
סה"כ	39,910.52	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>ספורט ונופש</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	אולמות ספורט, חדרי חוגים וכושר, מלתחות, חנויות ספורט, חדרי רופאים/מטפלים, משרדים לשימוש צוות מרכז הספורט, מסעדה/בית קפה, שירותים נלווים וכד'. וכן מגרשי ספורט, מתקני ספורט, בריכות שחייה, גינון נטיעות פיתוח וחנייה עילית ותת קרקעית.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>חשמל</b> לא יותרו כל בנייה ופיתוח בתחום מסדרון התשתיות בתחומי תמ"א 4/ג/10 אלא באישור חברת חשמל.
ב	<b>פיתוח סביבתי</b> 1. השטח הפתוח בין המבנים יתוכנן ויפותח ככיכר ציבורית.
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך ציבורית הכוללת נתיבי נסיעה, מדרכות, תאורה, צמחיה, ריהוט רחוב, חניה, מסלולי אופניים, גישה לרכב חירום, שילוט ותמרור ותשתיות תת-קרקעיות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
	קדמי	צדדי		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט			
(3)	(2)	2	5	30	12000	500	4000	(1) 16000	40016	ספורט ונופש	ספורט ונופש

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

**הערה ברמת הטבלה:**

קווי הבניין, מעל ומתחת לקרקע, על פי המסומן בתשריט. בפינה הצפון מערבית תותר חריגה מקו בניין עבור בליטה של עד 0.75 מ' ובתנאי שגובהה מהמדרכה או מפני הקרקע לא יפחת מ- 4 מ'.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

- (1) מתוכם 650 מ"ר מיועדים לשטחים מסחריים לשימוש פנימי.
- (2) עפ"י המסומן בתשריט, לרבות קווי בנין בתת הקרקע.
- (3) עפ"י המסומן בתשריט, לרבות קווי בנין בתת הקרקע.






תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 בניה ירוקה</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה, בהתאם לתקן הישראלי לבניה ירוקה ת"י 5281 על שינויו ותיקונו ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית התקפה בעת הוצאת היתר הבנייה.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 ניהול מי נגר</b></p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במטרה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתוך הקרקע בתחום המגרש. על השטחים חדירי המים להיות מגוננים או מצופים בחומר חדיר, או לחילופין התקנתם של מתקני החדרה בתחומי המגרש. על התכנית להבטיח כי בתחומה ניתן יהיה לנהל נגר עילי בהיקף שיעמוד, לכל הפחות, ביעד של 3564 מ"ק ליממה (75% מנפח הנגר היממתי בתחומה במצב המוצע לתקופת חזרה של 1:50), בהתאם לעקרונות נספח ניהול מי נגר (או פתרון שווה ערך אחר).</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 פיתוח תשתית</b></p> <p>עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 רישום שטחים ציבוריים</b></p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, או בכל דרך אחרת.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חניה</b></p> <p>מיקום החניות ומספרן כמסומן בנספח התנועה הינם מנחים בלבד וייקבעו בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 איכות הסביבה</b></p> <p>1. קרינה:  א. תכנון ראשוני של הפרויקט יהיה בליווי יועץ קרינה מוסמך, ויהיה כזה שהחשיפה לרמות הקרינה (שדות מגנטיים) בו תהיה מינימלית ובהתאם להמלצות המשרד להגנת הסביבה.  ב. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת אומדן שדה מגנטי (דו"ח חיזוי קרינה) המתייחס לכלל מתקני החשמל בפרויקט (לרבות כבילה והזנות), כולל תשתיות והשפעות חיזונית.  2. אצירת פסולת/תברואה:  א. יתוכננו חדרי אצירה המתאימים להפרדת אשפה על-פי ההנחיות התקפות לאותה העת.  ב. תנאי להיתר בניה - הגשת נספח תברואה בו יפורט מאזן הפסולת המשוער ותכנון מערך האצירה, דחיסה מיון ופינוי הפסולת ע"פ הזרמים השונים הנכללים במדיניות העירייה (פסולת מעורבת, אריזות, נייר, קרטון, ציטוטוקסית). יוצג פתרון לשינוע ופינוי פסולת ע"י רכב תברואה.  3. אקוסטיקה:  א. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי להשפיע מהפרויקט על הסביבה, וכן רעש סביבתי הצפוי להשפיע על הפרויקט.  ב. חוות הדעת תכלול התייחסות לרעש מתחבורה ורעש מטוסים, מערכות מכאניות לרבות קומות טכניות, מערכות נלוות בעסקים, אורור מאולץ בחניונים ועוד.</p>	<p><b>6.6</b></p>

	<p><b>איכות הסביבה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
	<p>ג. חוות הדעת תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה/ אגף קיימות וסביבה בעיריית ראשון לציון.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 52</p>	<p><b>ביו, ניקוז, מים, תברואה</b> <b>סימון בתשריט : גבול מגבלות בניה</b></p> <p>1. בתחום הקו הכחול של התכנית חלים רדיוסי מגן של קידוח הפקת מי שתייה של חברת מקורות "ראשון 4". כל פעילות בתחום רדיוסי מגן תהיה עפ"י תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוחי מי שתייה- תשנ"ה-1995).</p> <p>2. מערכת הניקוז עבור אזור חניה בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי השתייה תתוכנן כך שהשיפוע ירחיק נגר עילי מהקידוח.</p> <p>3. יש לאפשר גישה נוחה אל קידוח הפקת מי השתייה של חברת מקורות. במידה ותבוטל בעתיד נקודת הקידוח יסופח שטח הבאר אל המגרש ויוסרו מגבלות הבנייה.</p>	<p><b>6.7</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 52</p>	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>2. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור. תנאי להיתר בניה - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח לשטח המגרש אשר תבטיח שימור העץ. ההיתר יציג תכנית עבודה אשר תמנע פגיעה בעץ לשימור במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן כך שיובטח שימור העץ להנחת דעת מהנדס העיר. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות. לא תורשה שפיכת פסולת מכל סוג ולא יורשה ביצוע עבודות עפר: חפירה ו/או מילוי בקרבת הגזע בתחום רדיוס של 3.0 מ' מהגזע ולא פחות מ-2/3 מהיקף צמרת העץ.</p> <p>3. עצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. תיבחן האפשרות לשימור העצים בערכיות גבוהה ושילובם בפיתוח השטח.</p> <p>ב. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה יצורף מפרט טכני בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש. העצים המסומנים להעתקה ייעתקו לתוך המתחם/ מקום אחר בתאום ואישור העירייה.</p> <p>ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות יועץ אגרונומי מומחה.</p> <p>4. עצים לעקירה עצים המסומנים לעקירה יעקרו בתאום עם פקיד היערות.</p> <p>5. נטיעת עצים חדשים:</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 9' לפחות. עפ"י סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק מינימלי של 1.2 מ'.</p> <p>ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית הגידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p>	<p><b>6.8</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 52</p>	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>1. פסולת הבניין תפונה לאתר יעודי מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>2. מתן תעודת גמר יותנה בהצגת קבלות בדבר פינוי פסולת בניין לאתר מאושר כנדרש בתקנות הקבועות בחוק.</p>	<p><b>6.9</b></p>

<b>6.10</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	<p>1. תיאום מול משרד התחבורה או מי מטעמו, לרבות לעניין החדרת עוגנים.</p> <p>2. תיאום מול חברת מקורות.</p> <p>3. קבלת חוות דעת משרד הבריאות.</p>

<b>6.11</b>	<b>תנועה</b>
	לא יתאפשרו חיבורים לדרך 4 ללא אישור משרד התחבורה או מי מטעמו.

<b>6.12</b>	<b>הוצאות הכנת תוכנית</b>
	<p>כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.</p>

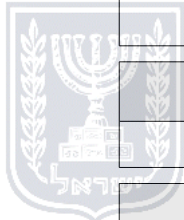
<b>6.13</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	<p>בתחום המסומן בתשריט התכנית כ-"הנחיות מיוחדות" יותרו השימושים הבאים : מגרשי ספורט, מתקני ספורט, מגרשי ומתקני שעשועים, שבילים, חניה, עבודות פיתוח, גינון, נטיעות, מעבר תשתיות קוויות ומתקנים הנדסיים. בתחום הנ"ל לא תותר בניית מבנים.</p>

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

--



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52



תכנון זמין  
מונה הדפסה 52