

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 413-1087915

רצ/מק/1/150/6 תוספת יח"ד בשכונת נרקיסים



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית לתוספת סה"כ 70 יח"ד בתאי שטח 20,21,31 מתכנית 413-0441014 רצ/מק/1/150/2/ שכונת נרקיסים- גוש 7329 חלקות 49-51, ותא שטח 101 מתכנית מס' 413-0465369 רצ/1/155 שכונת חצבים- גוש 7329 חלקה 52, ללא תוספת שטחי בניה לשימוש מגורים וללא שינוי במס' הקומות המאושרות.  
בנוסף התכנית מציעה בתאי שטח 20,21 שטחי ציבור מבוניים בקומת הקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

רצ/מק/1/6/150 תוספת יח"ד בשכונת נרקיסים	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
413-1087915	מספר התכנית		
14.500 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
62 א (ג)	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
	קואורדינאטה X	184253
	קואורדינאטה Y	651651

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה נרקיסים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7329	מוסדר	חלק	49-51	43, 52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
413-0441014	31, 21, 20
413-0465369	101

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
25/05/1997		3620	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמא 2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון, לרבות הגבלות בניה ולמיזעור סכנת ציפורים לתעופה.	כפיפות	תמא/4/2
22/05/2022		8536	10539	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 413-0465369. הוראות תכנית 413-0465369 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	413-0465369
29/04/2021		5643	9573	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 413-0900431. הוראות תכנית 413-0900431 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	413-0900431
26/06/2017		7033	7531	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/2030. הוראות תכנית רצ/2030 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/2030
01/06/2017		6333	7515	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 413-0441014. הוראות תכנית 413-0441014 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	413-0441014
20/12/2015		2022	7168	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 413-0180570 ממשיכות לחול.	שינוי	413-0180570



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			קיריל קוזיול				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		קיריל קוזיול		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09:48 23/06/2022	קיריל קוזיול	23/06/2022	1	1:1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף תכנון עיר במינהל הנדסה	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9541586	03-9547905	kirilk@rishonlezion.muni.il

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף תכנון עיר במינהל הנדסה	עורך ראשי	קיריל קוזיול		ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון לציון	ראשון לציון	מירון	20	03-9541586	03-9547905	kirilk@rishonlezion.muni.il

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת מס' יח"ד בארבעה מגרשי מגורים והוספת שטחים לטובת צורכי ציבור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- תוספת סה"כ 70 יח"ד בארבעה מגרשים ללא תוספת שטחי בניה למגורים וללא שינוי במס' קומות מאושרות.
- הוספת שימושים וזכויות לצרכי ציבור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



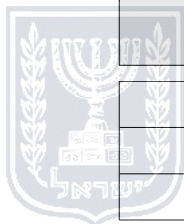
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	101
מגורים ד'	31, 21, 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	3,943	26.31
מגורים ד'	11,042	73.69
סה"כ	14,985	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	3,944.08	26.32
מגורים ד'	11,042.46	73.68
סה"כ	14,986.54	100



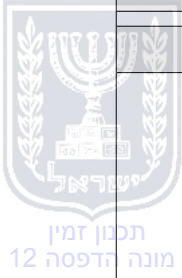
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. מעל קומת הקרקע:                      א. מגורים בכל הקומות.                      ב. שטחים משותפים לרווחת דיירי הבניין כגון: חדרי עגלות, מועדון דיירים וכד'.</p> <p>2. במפלס קומת הקרקע:                      א. שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון: חדרי עגלות, מועדון דיירים וכד'.                      ב. לא יותרו דירות גן בקומת הקרקע.</p> <p>3. מתחת למפלס הקרקע:                      א. חניות.                      ב. שטחי שירות ואחסנה לטובת השימושים במפלס הקרקע ומעליו.                      ג. שטחי שירות, שטחים לחדרים טכניים ומתקני אשפה.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א</p> <p>1. לא יותרו דירות גן בקומת הקרקע ולא תותר הצמדת שטח חצר לדירות.                      2. גובה קומת הכניסה לא יעלה על 5 מטר (ברוטו, רצפה-רצפה)                      וגובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.3 מטר (ברוטו, רצפה-רצפה).                      3. מפלס הכניסה לבניין יהיה ברצף עם מפלס הרחוב ובהתאם למפלסים שיקבעו בתכנית הבינוי.                      4. שטחי השירות המשותפים בקומת הקרקע, כגון חדר עגלות וכדומה, יופנו ככל האפשר לחזית הצדדית ולא אל הרחוב.                      פתרונות לעיצוב החזית יוגשו במסגרת הבקשות להיתר ויציגו את שילובם בתוך הבניין.                      5. יוקצו עבור כל בניין מגורים (בקומת הקרקע בלבד) 100 מ"ר שטחים עיקריים עבור שטחים משותפים לטובת הדיירים כגון: מועדון דיירים, חדרי עגלות וכד'. לא ניתן להמיר שטחים אלה לטובת יחידות דיור ושימושים אחרים.                      6. 20% משטח המגרש יוקצה לגינון ו 15% יוקצה לחלחול (בהתאם לנספח ניקוז מהתכנית הראשית לשכונה), עצים לשימור בתוך תחומי המגרש ישולבו כחלק מתכנית הפיתוח.                      7. מחסנים דירתיים יותרו בקומות המרתף בלבד.                      8. תותר הקמת שני בניינים המרחק המינימלי בין הבניינים לא יפחת מ-10 מ'.                      תתוכנן גינה משותפת ללא גדרות.                      9. כל מבנה מגורים הגובל בצורה ישירה בשטח ציבורי פתוח, יאפשר להולכי רגל כניסה למגרש ואז למבנה מכיוון השטח הציבורי הפתוח.                      10. תכסית קומת הגג תהיה בשטח של עד 65% משטח הקומה שמתחתיה ובנסיגה של 3 מ' מקו החזית הקדמית ומשטחים ציבוריים פתוחים.                      11. מתקנים הנדסיים יוקמו בתחום המגרש בלבד.</p>
ב	<p><b>מרתפים</b></p> <p>1. תכסית מרתפי החניה התת קרקעיים לא תעלה על 80% משטח המגרש לטובת שמירה על חלחול נגר עילי.</p>



<p><b>4.1</b></p>	<p><b>מגורים ג'</b></p> <p>2. גובה המילוי מעל תקרת החניונים יהיה לפחות 1.5 מ' לצרכי גינון. 3. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואורור מתאימים.</p>
<p><b>4.2</b></p>	<p><b>מגורים ד'</b></p>
<p><b>4.2.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. מעל קומת הקרקע: א. מגורים בכל הקומות. ב. שטחים משותפים לרווחת דיירי הבניין כגון: חדרי עגלות, מועדון דיירים וכד' 2. במפלס קומת הקרקע: א. שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון: חדרי עגלות, מועדון דיירים וכד'. ב. בתא שטח 20, 21 יותרו שימושים ציבוריים עבור חינוך, רווחה וקהילה והשטחים הנלווים להם. ג. לא יותרו דירות גן בקומת הקרקע. 3. מתחת למפלס הקרקע: א. חניות. ב. שטחי שירות ואחסנה לטובת השימושים במפלס הקרקע ומעליו. ג. שטחי שירות, שטחים לחדרים טכניים ומתקני אשפה.</p>
<p><b>4.2.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p>
<p>א</p>	<p><b>הוראות בינוי</b> בהתאם להוראות הבינוי למגורים ג' סעיף 4.1 סעיף קטן א.</p>
<p>ב</p>	<p><b>מרתפים</b> בהתאם להוראות למרתפים במגורים ג', סעיף 4.1 סעיף קטן ב.</p>
<p>ג</p>	<p><b>הוראות פיתוח</b> בתאי שטח 20, 21 יוצמדו חצרות בשטח רציף וכולל שלא יקטן מ- 300 מ"ר לשימושים הציבוריים שיקבעו בקומת הקרקע.</p>
<p>ד</p>	<p><b>פרוגרמה לשטחי ציבור</b></p> <p>א. השטחים הציבוריים יוקמו בקומת הקרקע של הבניין ויהיו רציפים ורגולריים כלל הניתן. ב. התכנון המפורט יקבע בתכנית בינוי ופיתוח אדריכלי. ג. הכניסה והמבואה לשטחים הציבוריים יהיו נפרדים, הכניסה אליהם תהיה בקומת הקרקע של הבניין והן ימוקמו במיקום נגיש ובולט כלפי המרחב הציבורי הסובב ותהיינה בהיקף אשר יאפשר כניסה נוחה, התואמת את השימושים הציבוריים המותרים. ג. המערכות והתשתיות של השטחים הציבוריים יהיו נפרדות מהשימוש למגורים. ד. גובה קומה בשטחים הציבוריים ייקבע במסגרת תכנית הבינוי והפיתוח האדריכלי, בהתאם לשימוש הציבורי המבוקש בה. ה. שטחים ציבוריים לא ימוקמו בסמוך לשימושים מטרידים, כגון: כניסה ויציאה מחניה, אזורי תפעול, אזורי אצירה ופינוי אשפה, ארובות, פתחי אורור, מתקנים סלולריים וכל אלמנט שיטיל מגבלה על השימוש הציבורי, כגון: צובר גז, חדר שנאים וכיוצא בזה.</p>



מגורים ד'	4.2
<p>ו. השטחים הציבוריים יכללו חזית שתאפשר פתיחת חלונות, פתחים ו/או אוורור בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח האדריכלי.</p> <p>ז. תתאפשר עצמאות תפעולית לשטחים הציבוריים, לרבות הפרדה בין המערכות התפעוליות של השימושים לדיור והשימוש הציבורי.</p> <p>ח. שטחי חצרות עבור השימושים הציבוריים ייקבעו על-פי השימוש בפועל ובהתאם לדרישות העירייה.</p>	



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מעל מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
											מתחת לכניסה הקובעת	שרות						עיקרי
(1)	(1)	(1)	(1)	3	16	52	116	55	718	25961	8681	6720	10560	3617	20	מגורים	ד' מגורים ד'	
(1)	(1)	(1)	(1)							(3) 350		50	300	3617	קרקע	מבנים ומוסדות ציבור	ד' מגורים ד'	
(1)	(1)	(1)	(1)	3	15	49	108	55	689	24852	8652	6300	9900	3605	21	מגורים	ד' מגורים ד'	
(1)	(1)	(1)	(1)							(3) 350		50	300	3605	קרקע	מבנים ומוסדות ציבור	ד' מגורים ד'	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	12	40	84	45	499	19070	6110	5040	7920	3819	31	מגורים	ד' מגורים ד'	
4	4	4	4	3	17		116	50	655.82	25859	8579	6720	10560	3943	101	מגורים	ג' מגורים ג'	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
מגורים ד'	מגורים	20		(2) 1152
מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור	20	קרקע	
מגורים ד'	מגורים	21		(2) 1080
מגורים ד'	מבנים ומוסדות ציבור	21	קרקע	
מגורים ד'	מגורים	31		(2) 864
מגורים ג'	מגורים	101		(4) 1344

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

א. תמהיל יחדות הדיור:

בתאי שטח 20, 21 ו-31 : 25% מכלל כמות יח"ד יהיו בגודל של עד 75 מ"ר שטח מירבי כולל ממ"ד. בתא שטח 101 : לפחות 5% מכלל יח"ד בתא השטח תהיינה בשטח כולל של עד 60 מ"ר, לפחות 20% מכלל יח"ד בתא השטח תהיינה בשטח כולל של עד 80 מ"ר, 75% מכלל יח"ד בתא השטח תהיינה בשטח כולל ממוצע של עד 100 מ"ר.

ב. תותר הקמת מחסן דירתי בשטח של 6 מ"ר נטו עבור כל יח"ד (במרתף בלבד).

ג. יוקצו עבור כל בניין מגורים (בקומת הקרקע בלבד) - 100 מ"ר שטחים עיקריים עבור שטחים משותפים לטובת הדיירים כגון:

מועדון דיירים, חדרי עגלות וכד'. לא ניתן להמיר שטחים אלה לטובת יחידות דיור ושימושים אחרים.

ד. מספר הקומות מעל הכניסה הקובעת לא כולל מתקנים טכניים, אנטנות וכו'.

ה. תותר הקמת שני בניינים המרחק המינימלי בין הבניינים לא יפחת מ-10 מ'.

ו. יותר קו בניין 0 למרתפים בכפוף להשארות חלחול מי נגר עילי כאמור בפרק 4.

ז. לכל יח"ד תיקבע מרפסת בשטח שלא יפחת מ- 10 מ"ר ניתן להמיר שטחי שירות על קרקעיים

שלא נוצלו לטובת שטח מרפסות עד ל- 12 מ"ר לכל יח"ד.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

(2) שטח המרפסות אינו ניתן להמרה לשטחים עיקריים אחרים.

(3) בנוסף תוצמד חצר בשטח רציף וכולל שלא יקטן מ- 300 מ"ר לשימושים הציבוריים שיקבעו בקומת הקרקע.

(4) לכל יח"ד תיקבע מרפסת בשטח שלא יפחת מ-12 מ"ר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 6. הוראות נוספות

6.1

### תנאים בהליך הרישוי

1. הסעיפים לעניין: תנאים למתן היתר בניה, תשתיות, ניקוז, ביוב, שימור עצים, ניהול מי נגר ואיכות הסביבה לגבי תא שטח 20, 21 ו-31, יהיו ע"פ האמור בתכנית הראשית לשכונת נרקיסים מס' 413-0180570 רצ/150/1. לגבי תא שטח 101 ע"פ האמור בתכנית מס' 413-0465369 רצ/155/1- שכונת החצבים.
2. תנאי למתן היתר בניה יהא הבטחת רישום השטחים הציבוריים המבונים ושטחי ההצמדה על שם הרשות המקומית ללא תמורה.
3. תנאי למתן תעודת גמר (אכלוס) יהיה הקמת הקומה לשימושים ציבוריים המפורטים בסעיף 4.2.1 (ב.2).

6.2

### חניה

1. החניה לשימושים השונים תהיה תת קרקעית בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן הארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.
3. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
4. כניסות לחניות יאוחדו ככל הניתן, תקבע זיקת הנאה למעבר כלי רכב בהתאם.
5. לשטחים הציבוריים תוצמד חניה בהתאם לתקן/ אופי השימוש שייקבע לעת הוצאת היתר הבניה.

6.3

### ניהול מי נגר

- טיפול בנגר עילי יהיה עפ"י הנחיות תמ"א 1 ומדיניות מנהל התכנון לוויסות והשהיית מי נגר בתחום הקו הכחול באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

6.4

### מגבלות בניה ושימושי קרקע למזעור סכנת ציפורים

- יותר תכליות ושימושים בקרקע על פי המותר בתמא/ 2/4 בלבד, תוך נקיטת אמצעים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנה לתעופה, לרבות בתחום אזורי השהיית מי נגר עילי והחדרת מים, בתאום עם רשות התעופה האזרחית ורשות שדות התעופה.

6.5

### גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

- א. גובה מבנים של 105 מטר מעפ"ש/ 182 מטר מעפ"י מהווה את המדרגה העליונה לבניה. חריגה מגובה זה, כולל לטובת הקמת עגורן או מנוף, נדרשת לתאום מול משרד הביטחון.
- ב. תנאי למתן היתר בניה למבנה שגובהו הכולל 60 מ' ומעלה מעל פני השטח, הינו תיאום עם רשות התעופה האזרחית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה לתאי שטח בהם נדרשת הקמת מנופים ועגרונים שגובהם הכולל 60 מ' מעל פני השטח בזמן הבניה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.6

### רישום שטחים ציבוריים

1. השטחים הציבוריים בתא שטח 20, 21 ירשמו על שם הרשות המקומית ללא תמורה לאחר (או עם) מתן תעודת גמר למבנה, בכפוף לכל דין.
2. הרשות תהא רשאית להפקיע את השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולרשומם על שמה.

## 7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



## 7.2 מימוש התכנית

שלבי הביצוע ומימושם לתאי שטח 20, 21 ו-31 יהיו ע"פ האמור בתכנית הראשית לשכונת נרקיסים  
מס' 413-0180570 רצ/1/150 ולתא שטח 101 ע"פ האמור בתכנית מס' 413-0465369  
רצ/1-155-שכונת החצבים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12