

הוראות התכנית

תכנית מס' תמל/ 2002 / א / 1

תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל/ 2002 / א - שכונת לאה גולדברג



מחוז

מטה

מרחב תכנון מקומי לוד

סוג תכנית

תכנית מועדפת לדיור

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תמל/2002/א אושרה באוגוסט 2020 ועיקריה התחדשות עירונית לשכונת לאה גולדברג בלוד. תכנית זו, תמל/2002/א, הינה תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל/2002/א.

שכונת לאה גולדברג נמצאת במרכז העיר לוד, ממוקמת בין רחוב שלמה המלך ממזרח, רחוב אבו חצירא מצפון, מסילות רכבת ישראל ממערב ורחוב דוד ברוך מדרום. תמל/2002/א כללה הקמה של 1,160 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-48 יח"ד/ד' נטו, וכן שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ-18,335 מ"ר ושטח מבונה לצרכי ציבור בהיקף של כ-3,150 מ"ר. תמל/2002/א/1 מוסיפה 104 יח"ד למניין היח"ד המאושרות, סה"כ 1,264 יח"ד וזאת מבלי לשנות את היקף זכויות הבניה או את גובה המבנים.

תמל/2002/א/1 מציעה מספר שינויים נוספים ביחס לתמל/2002/א המאושרת הכוללים, בין היתר, גמישות והבהרות לעניין הוראות והנחיות בינוי ותשתית, ניווד זכויות בניה בין כל תאי השטח ושינוי בקווי בניין בשני תאי שטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמל/ 2002/ א - שכונת
לאה גולדברג

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

תמל/ 2002/ א / 1

מספר התכנית

186.334 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מועדפת לדיור

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

ארצית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לוד
קואורדינאטה X	189402
קואורדינאטה Y	651229

1.5.2 תיאור מקום

גבול דרומי - רחוב דוד ברוך
 גבול מערבי - מסילות הרכבת
 גבול מזרחי - רחוב חטיבת יפתח
 גבול צפוני - רחוב אבו-חצירא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

לאה גולדברג

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3967	מוסדר	חלק	26, 42	20, 24-25, 27-31, 39-41, 43-44, 75
3970	מוסדר	חלק		76
3972	מוסדר	חלק		2, 12, 36
4024	מוסדר	חלק	7, 88, 90, 261, 499, 521-533, 535, 539, 542-544, 546, 557-559, 569, 571, 578, 583-584, 586, 599-600	1, 92-93, 497, 508, 548-549, 585, 587, 589, 602
4027	מוסדר	חלק		43
5902	מוסדר	חלק		1-3
5907	מוסדר	חלק	1	2
5915	מוסדר	חלק	1-2	
5930	מוסדר	חלק		2, 52, 70

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי



1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמל/ 2002 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 2002 / א ממשיכות לחול.	9036	7966		12/08/2020

הערה לטבלה:

כל התכניות שנקבעו בתכנית ראשית מס' תמל/ 2002 / א ממשיכות לחול ללא שינוי.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ארז אלה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ארז אלה		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח קווי בניין	19: 53 28/07/2022	ארז אלה	28/07/2022	4		מחייב	קווי בנין
לא	נספח מצב מאושר	11: 36 27/10/2022	נתן שלזינגר	26/10/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	בר כוכבא	2	08-9279900		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	בר כוכבא	2	08-9279900		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ארז אלה		הייצ' קיו ארכיטקטים בע"מ	תל אביב- יפו	עלית הנוער	2	03-6951496		office@hqa.c o.il
	מודד	נתן שלזינגר	1234	שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	ראשון לציון	חומה	12	03-9523332		office@dnts. co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
יח"ד קטנה	דירה ששטחה הכולל, לרבות המרחב המוגן, המותר לבניה הינו בין 45-80 מ"ר.
תכנית ראשית	תכנית מס' תמל/ 2002 / א

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינויים בהוראות התכנית תמל/ 2002 / א לצורך תוספת יח"ד בהתאמה להיקף הזכויות ונפחי הבינוי המאושרים, שינוי גודל מינימלי של יח"ד קטנה מ-55 מ"ר ל-45 מ"ר, הבהרה ותיקון הוראות לעניין קומות המסד, תיקון סעיף הנחיות מיוחדות, תיקון לענין מתקני אצירת פסולת, תיקון לעניין היצמדות לקווי בנין ותיקון קוי בניין במגרשים ספציפיים ותיקונים נוספים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 104 יח"ד
2. שינוי קו בניין ורווח בין בניינים
3. שינוי ודיוק בהוראות התכנית, בין היתר, בנושאים הבאים:
 - א. גובה קומה טיפוסית למגורים
 - ב. גמישות בעניין היצמדות לקו בניין
 - ד. ניוד יח"ד וזכויות בניה בין כל תאי שטח
 - ה. אפשרות להמרת שטחים מתעסוקה למגורים בקומת המסד השנייה.
 - ו. שינוי גודל שטח מינימלי של יח"ד קטנות
 - ז. תוספת זכויות בנייה למסחר לתא שטח 105

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	801
מגורים מסחר ותעסוקה	100 - 105

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	801
מבנה להריסה	מגורים מסחר ותעסוקה	100 - 105
קו בנין עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	801
קו בנין עילי	מגורים מסחר ותעסוקה	100, 102

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	9,081.2	4.87
דרך מאושרת	25,799.77	13.85
דרך מוצעת	30,274.03	16.25
מבנים ומוסדות ציבור	1,699.06	0.91
מגורים מסחר ותעסוקה	23,458.95	12.59
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	3,758.67	2.02
מסילה ו/או טיפול נופי	5,875.94	3.15
מסילה מאושרת	52,323.44	28.08
מפגש דרך-מסילה	3,317.35	1.78
שטח ציבורי פתוח	15,997.5	8.59
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	14,742.22	7.91
סה"כ	186,328.13	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	162,869.67	87.41
מגורים מסחר ותעסוקה	23,458.96	12.59
סה"כ	186,328.63	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית ראשית מס' תמל/2002/א ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית ראשית מס' תמל/2002/א ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
4.2	מגורים מסחר ותעסוקה
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>במקום סעיף 4.1.1 (ז) בתכנית הראשית יבוא הסעיף להלן:</p> <p>1. בקומות המסד יותרו חניה עילית, חנייה תפעולית, פריקה וטעינה, שטחי שירות נילוויים, מחסנים ובתנאי שיהיו מקורים, במרכז המגרש וכחלק מהבינוי כמפורט בהוראות לנושא חניה, הוראות הבינוי ונספח קווי הבניין.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>במקום סעיף 4.1.2 (א)2 בתכנית הראשית יבוא הסעיף להלן:</p> <p>1. תחוייב לפחות קומת מסד אחת ולא יותר משתיים בכל בניין.</p> <p>במקום סעיף 4.1.2 (א)11 בתכנית הראשית יבוא הסעיף להלן:</p> <p>2. בינוי מסד הבניין יהיה בקו הבניין, בבניה רציפה שלא תפחת מ-70% מאורך חזית המסד. ישמר גובה גג רציף והמשכי. בקומות המסד, תותר סטייה של עד 2 מ' מקו בניין.</p> <p>לתכנית הראשית יתווסף סעיף חדש:</p> <p>3. גובה קומה טיפוסית למגורים לא יפחת מ- 3.15 מ' ברוטו.</p>
ב	חניה
	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
ג	הנחיות מיוחדות
	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>1. בסעיף 4.1.2 (ג) יש לבטל את הכותרת "סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות"</p> <p>במקום סעיף 4.1.2 (ג) (סעיפים א-ה) בתכנית הראשית יבואו הסעיפים להלן:</p> <p>2. תתאפשר המרת שטחי תעסוקה בקומת המסד השנייה לשטחי מגורים בכפוף לעמידה בכל התנאים להלן:</p> <p>א. אישור הוועדה המקומית לתכנית עיצוב אדריכלי בקנ"מ 1:250 לשינוי המבוקש.</p> <p>ב. אישור הוועדה המקומית לחוו"ד כלכלית ע"פ התקן השמאי 21 לנושא הצורך הכלכלי בתוספת יח"ד.</p>



מגורים מסחר ותעסוקה	4.2
<p>ג. לא יותר ערוב שימושים בין שימוש למגורים לבין חניה או מסחר.</p> <p>ד. כל יחידות הדיור בקומת המסד השנייה יהיו יח"ד קטנות. על אף האמור, תתאפשר הקמת יח"ד שאינן קטנות, ככל שתכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח תציג פתרון המבטיח חשיפה נאותה לאור טבעי ולפחות 2 כיווני אויר לכל יח"ד.</p> <p>ה. יחידות הדיור האמורות יהיו להשכרה ובעלות אחודה.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
				שרות	שרות				
מעל הכניסה הקובעת (1)	(2)	208	(1)	(1)	(1)	3542	100	מגורים	מסחר ותעסוקה
(1)	(2)	317	(1)	(1)	(1)	4825	101	מגורים	מסחר ותעסוקה
(1)	(2)	203	(1)	(1)	(1)	3484	102	מגורים	מסחר ותעסוקה
(1)	(2)	218	(1)	(1)	(1)	4882	103	מגורים	מסחר ותעסוקה
(1)	(2)	92	(1)	(1)	(1)	2352	104	מגורים	מסחר ותעסוקה
(1)	(2)	226	(1)	(1)	(1)	4368	105	מגורים	מסחר ותעסוקה
			(1)	(3)	2040	(3)	105	מסחר	מסחר ותעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002 א/ שלא שונו במפורש לתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.

ב. במקום סעיף ה' יבוא הסעיף להלן:

בנוסף לשטחים העיקריים המצוינים בטבלה 5 לעיל, תותר תוספת שטח עיקרי בסך 12 מ"ר ממוצע עבור מרפסת בלבד לכל יח"ד.

ג. במקום סעיף טז' יבוא הסעיף להלן:

יותר ניוד יח"ד וזכויות בניה למגורים, תעסוקה ומסחר בין כל תאי השטח בתכנית, בשיעור שלא יעלה על 20% מזכויות תא השטח הנותן. מימוש הזכויות המנויות למגורים יותנה במימוש מלוא הזכויות לתעסוקה לרבות יח"ד קטנות להשכרה.

ד. במקום סעיף טז' (א) יבוא הסעיף להלן:

תנאי לניוד יח"ד וזכויות בניה בין תאי שטח במתחמי איחוד וחלוקה שונים, יהיה אישור כל בעלי הזכויות במתחמים אלו.

ה. לתכנית זו תתווסף הערה חדשה:

מניין הקומות בתחום המסד יספר כשתי קומות לכל היותר בחישוב מניין הקומות הכללי. כחלק מקומות המסד התחתונה תתאפשר גלריה שלא תהווה קומה נפרדת במניין הקומות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א ממשיכות לחול ללא שינוי.
- (2) ביטול ערך גובה מבנה -מעל הכניסה הקובעת שצויין בתכנית הראשית עבור יעוד קרקע מגורים מסחר ותעסוקה בלבד.
- (3) כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א ממשיכות לחול ללא שינוי..



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.2	תנאים למתן היתרי בניה	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.3	תנאים למתן היתרי בניה	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.4	הוראות בינוי	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש, ממשיכות לחול ללא שינוי. במקום סעיף 6.4 (8) יבוא הסעיף להלן:</p> <p>1. מתן פתרון עבור הרחקת אדים וריחות משטחי מסחר ייקבע לעת תכנית עיצוב אדריכלי ולפי הנחיות הגורם הסביבתי המוסמך ובאופן שיבטיח ככל הניתן את הרחקת האדים והריחות ממפלס הרחוב, ממגורים, שצ"פ או שפ"פ. במקום סעיף 6.4 (10) יבוא הסעיף להלן:</p> <p>2. השטח שבין חזית קומת הקרקע לגבול המגרש הפונה לזכות הדרך, לכיכר עירונית או לשצ"פ יירשם כזיקת הנאה למעבר הולכי רגל, יהיה פתוח בכל עת לציבור ויפותח כחלק ממכלול המרחב הציבורי הגובל.</p>
6.5	הוראות פיתוח	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>לסעיף 6.5 לתכנית הראשית יתווסף סעיף חדש:</p> <p>1. מהנדס העיר רשאי להתיר התקנת עוגני קרקע זמניים הבולטים מקו מגרש לעבר קו רחוב ו/או שטח ציבורי פתוח, ובמקרים חריגים רשאי להתיר התקנת עוגנים הבולטים מקו מגרש לעבר שטח אחר שאינו דרך או שטח ציבורי, ובכפוף לתנאים שיקבע מהנדס העיר.</p>
6.6	איכות הסביבה	<p>כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>במקום סעיף 6.6 (1) לתכנית הראשית יבוא הסעיף להלן:</p> <p>1. היתר הבניה יכלול את מיקום המתקנים לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור.</p>
6.7	הפקעות ו/או רישום	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.8	ניהול מי נגר	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.9	אקוסטיקה	כל ההוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.10	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/ 2002 / א ממשיכות לחול ללא שינוי.

6.10	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	במקום סעיף 6.10 (2) יבוא הסעיף להלן: 1. גובה הבניה המרבי הוא 145 מ' מעל פני הים, חריגה מגובה זה (לרבות מתקני עזר טכניים על גג המבנה, מנופים, עגורנים וכיוצ"ב), מחויבת באישור הועדה למר"מ.
6.11	חומרי חפירה ומילוי
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.12	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.13	חניה
	כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2002/א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי. במקום סעיף 6.13 (3) לתכנית הראשית יבוא הסעיף להלן: 1. תותר חניה תפעולית בכל המגרשים בהם קיים שימוש למסחר על מנת לאפשר פעילות פריקה וטעינה בנגישות מרבית לחזיתות. החניה התפעולית עבור שטחי המסחר המשולבים ביעוד למגורים מסחר ותעסוקה תהיה בבינוי שבקומת הקרקע. עם זאת, בסמכות מהנדס העיר לאשר פריקה וטעינה בזכות הדרך, ככל וישתכנע שהדבר נדרש וכי תתאפשר פריקה וטעינה בתחום זכות הדרך מבלי לפגוע בתפקוד הרחוב.
6.14	בניה ירוקה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.15	חשמל
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.16	איחוד וחלוקה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.17	שמירה על עצים בוגרים
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.18	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.19	תוכנית הסדרת שטח
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.20	תנאי להפעלה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.21	תשתיות
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.22	זיקת הנאה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

6.23	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

6.24	הנחיות מיוחדות
	כל הוראות תכנית תמל/ 2002 / א שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10