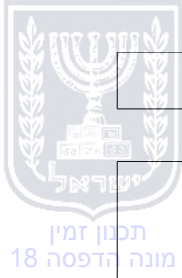


הוראות התכנית

תכנית מס' תמל/ 2007 / 1

תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמ"ל/ 2007 - העיר העתיקה לוד



מחוז
מטה
מרחב תכנון מקומי לוד
סוג תכנית
תכנית מועדפת לדיור

אישורים



מינהל התכנון

החוק לקידום הבניה במתחמים
מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד, 2014 הועדה למתחמים
מועדפים לדיור החליטה ביום

27/07/2022

להפקיד את התוכנית

21/09/2022

י"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תמל 2007 הינה תכנית התחדשות עירונית לעיר העתיקה לוד ושטחה כ 342 דונם. התכנית מציעה מערכת רחובות חדשים בחיבור למערך הרחובות העירוני הקיים וכן מגרשים חדשים לבנייה. התכנית מאפשרת את הריסתן של 1,191 יחידות הדיור הקיימות ואת הקמתן של 5,247 יחידות דיור חדשות משולבות עם מסחר, תעסוקה, שימושים ציבוריים ותיירות ולצורך כך הגדירה גם מתחמי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

תמל 2007/1 מציעה מספר שינויים ביחס לתמ"ל/ 2007 המאושרת לנושאים שעיקרם: גמישות בהנחיות בינוי למבנים לשימור, זיקות הנאה ותיקון לקוי בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
תכנית מתקנת לתכנית הראשית תמ"ל/ 2007 - העיר העתיקה לוד	1.1
מספר התכנית	1.2
תמל/ 2007 / 1	שטח התכנית
342.300 דונם	1.2
תכנית מועדפת לדיור	1.4
סוג התכנית	סיווג התכנית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ארצית
לפי סעיף בחוק	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	לוד
קואורדינאטה X	191036
קואורדינאטה Y	651283

1.5.2 תיאור מקום

סמוך לכניסה ללוד מכיוון 443 וצומת גנתון, מזרחית לרחוב פרימן, דרומית לרחוב החלוץ, מערבית לרחוב הרצוג ושדרות צה"ל המחברים את מרכז העיר המתחדש למרכז העירוני וצפונית לרחוב החשמונאים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

רמת אשכול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
80025	לא מוסדר	חלק	9999	
80042	לא מוסדר	חלק		9999
80070	לא מוסדר	חלק		9999
80071	לא מוסדר	חלק		9999
3961	מוסדר	חלק		42
3962	מוסדר	חלק		49-50, 65, 67
3973	מוסדר	חלק	39-48, 88	33, 37-38, 49, 51-52, 55, 62, 68, 73, 77
4548	מוסדר	חלק	1-77, 85-92, 94-99, 101, 103-110, 112, 115-116, 118-123	78-79, 93, 102, 111, 113-114, 124
5155	מוסדר	חלק	1-3, 6-11, 13, 15-16, 18, 21	4, 14, 17, 20
5156	מוסדר	חלק		6, 12-13, 15
5157	מוסדר	חלק	1-18	
5158	מוסדר	חלק	1-4, 7, 9-11, 13	5, 8, 12
5291	מוסדר	חלק		18
5731	מוסדר	חלק	1-24	
5977	מוסדר	חלק	1	14
5999	מוסדר	חלק	1-10, 16-20	11, 13-15
80001	מוסדר	חלק		20, 25, 31, 37-38
80026	מוסדר	חלק		1-2

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6000	מוסדר	כל הגוש	1-5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/12/2020		2456	9321	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 2007 ממשיכות לחול.	שינוי	תמל/ 2007



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אליהו אברהם דרמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אליהו אברהם דרמן		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מחייב חלקית לנושא מתחמי הגובה המירביים וקווי בניין	11: 29 11/09/2022	אליהו אברהם דרמן	10/08/2022	1	1: 1250	מחייב חלקית	בינוי
לא	תשריט איחוד וחלוקה למתחם 1	12: 45 11/08/2022	ארמי גרינשטיין	28/02/2021	1	1: 500	מנחה	חלוקה ורישום
לא	תשריט איחוד וחלוקה למתחם 2	12: 47 11/08/2022	ארמי גרינשטיין	28/02/2021	1	1: 500	מנחה	חלוקה ורישום
לא	תנועה - תשריט וחתכים	17: 17 19/09/2022	שי מורן	19/09/2022	1	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	10: 25 21/07/2022	ארמי גרינשטיין	20/07/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	בר כוכבא	2	08-9279900		marianob@lod.muni.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	בר כוכבא	2	08-9279900		marianob@lod.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-0000000		
בבעלות רשות מקומית				עיריית לוד	לוד	בר כוכבא	2	08-9279900		marianob@lod.muni.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אליהו אברהם דרמן		דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	המרץ		074-7024158		office@deve-arc.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ארמי גרינשטיין	0392	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2			armi@armig. co.il
	שמאי	עודד לנדאו	1889	עודד לנדאו שמאות מקרקעין	רמת גן	בצלאל	3			oded@odedla ndau.com
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	שי מורן	107351	מורן הנדסה דרכים בע"מ	תל אביב- יפו	ולנברג ראול	22 א	077-4020510		shai@mr- eng.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינויים בהוראות תכנית תמל/2007 לצורך קביעת זיקות הנאה למעבר רכב מתחת לשטח ציבורי פתוח או דרך ואיגום חניונים בתאי שטח הנדרשים לכך, תוספת הוראות בינוי לתאי שטח בייעוד מגורים ד' הכוללים מבנים לשימור, הרחבת היקף השטחים הפתוחים בגג קומת המסד ביחס לתמל/2007, תיקון טעויות סופר בטבלאות האיחוד וחלוקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התאמת קו הבנין בתא שטח 120 לגבול זיקת ההנאה.
2. שינוי גבולות תא שטח 126 ו 202 כך שיכיל את המבנים לשימור החורגים לתחום הדרך בתאי השטח 711,712,825,828 ולתחום הכיכר העירונית בתא שטח 502 .
3. הפחתת היצמדות מחייבת לקו הבניין בקומת הקרקע בתאי שטח 123 ו 126 הכוללים מבנים לשימור.
4. התרת רישום זיקות הנאה לטובת מעבר רכב מתחת לתחום שטח ציבורי פתוח או דרך וחיבור חניונים בין תאי שטח 109 ו 112 , 907-908 ו 123 ו 124.
5. תוספת גמישות למיקום זיקות הנאה, תת קרקעי, בהתאם למיקומן בתכנית הבינוי והפיתוח בקנה מידה 1: 500.
6. תיקון גבול מתחמים 1 ו 2.
7. תוספת הוראות לבנייה בקיר משותף בין תאי שטח 413 ו 107.
8. הרחבת היקף השטחים הפתוחים המשותפים בגג קומת הקרקע בייעוד מגורים ד'.
9. תוספת הוראה לעוגנים זמניים במגרשים פרטיים בזמן הבנייה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	107, 109, 112, 120, 123, 124, 126
מבנים ומוסדות ציבור	413
שטח ציבורי פתוח	616
ככר עירונית	502
דרך מאושרת	711, 712, 717, 818, 825, 828
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1 - 4, 999
מגורים ומסחר	907, 908
מסחר תעסוקה ותיירות	202

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ד'	123, 126
בלוק מבנה לשימור	מסחר תעסוקה ותיירות	202
זיקת הנאה	דרך מאושרת	828
זיקת הנאה	מגורים ד'	112, 120, 123, 124, 126
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	717, 818
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ד'	123, 124
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	616
חזית מסחרית	מגורים ד'	123, 124, 126
חזית מסחרית	מגורים ומסחר	907, 908
חניה	דרך מאושרת	818
חניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4
חניה	מגורים ומסחר	907, 908
להריסה	דרך מאושרת	818
להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4
להריסה	מגורים ד'	107, 109, 112, 120, 124, 126
להריסה	מגורים ומסחר	908
להריסה	שטח ציבורי פתוח	616
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	717, 818
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1 - 4, 999
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מבנים ומוסדות ציבור	413
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ד'	107, 109, 112, 120, 123, 124
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	616

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

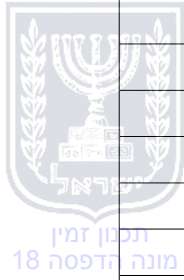
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	55,718.58	16.28

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
11.70	40,044.18	דרך מוצעת
0.73	2,498.35	דרך משולבת
3.52	12,041.79	ככר עירונית
16.30	55,779.01	מבנים ומוסדות ציבור
34.92	119,534.86	מגורים ד'
0.85	2,892.41	מגורים ומסחר
1.21	4,151.38	מגורים מסחר ותיירות
0.60	2,068.12	מסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
1.83	6,266.62	מסחר תעסוקה ותיירות
9.14	31,266.29	שטח ציבורי פתוח
2.93	10,019.17	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
100	342,280.76	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.22	11,015.39	דרך מאושרת
87.07	298,027.49	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
0.15	500.53	ככר עירונית
0.42	1,442.38	מבנים ומוסדות ציבור
7.38	25,253.6	מגורים ד'
0.85	2,892.42	מגורים ומסחר
0.54	1,847.11	מסחר תעסוקה ותיירות
0.38	1,302.44	שטח ציבורי פתוח
100	342,281.38	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.1.2	הוראות
א	<p>1. כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 שלא שונו במפורש, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>2. לסעיף 4.1.2 א' ס"ק 6.2 יתווסף כי בתאי שטח בהם מוגדרת זיקת הנאה קו הבניין ייצמד לגבול זיקת ההנאה ולא להיקף תא השטח.</p> <p>3. לתכנית זו יתווסף סעיף חדש: בתאי שטח 123 ו-126 בייעוד מגורים ד' הכוללים מבנים לשימור: א. לא תחויב היצמדות לחזית מסחרית מחייבת בקומת הקרקע לאורך חזית המבנים לשימור. ב. תותר הפחתה בהיצמדות לקו בניין בקומת הקרקע עד 50%.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.2.2	הוראות
א	כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכות לחול ללא שינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>1. כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכים לחול ללא שינוי.</p> <p>2. מעבר לרכב בתת הקרקע:</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>1. כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>2. מעבר לרכב בתת הקרקע:</p> <p>א. בתא שטח 616 יותר מעבר דו כיווני לחניונים בתת הקרקע בין תאי שטח 109 ו-112. לא תתאפשרנה חניות או מחסנים בשטח זה.</p> <p>ב. רוחב המעבר הסופי יקבע במסגרת תכנית בינוי 1:250 ולא יעלה על 12 מ'.</p> <p>ג. מעל המעבר לרכב בתא שטח 616 ישמר עומק אדמה אשר יבטיח בית גידול לעצים בוגרים.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

4.4	ככר עירונית
4.4.1	שימושים
	כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.

4.4	ככר עירונית
4.4.2	הוראות
א	הוראות פיתוח כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכות לחול ללא שינוי.
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.5.2	הוראות
א	<p>1. כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>2. מעבר לרכב בתת הקרקע:</p> <p>א. בתא שטח 717 יותר מעבר דו כיווני לחניונים בתת הקרקע בין תאי שטח 123 ו-124. ובתאי שטח 818 יותר מעבר דו כיווני לחניונים בתת הקרקע בין תאי שטח 907 ו-908.</p> <p>ב. לא תתאפשרנה חניות או מחסנים בשטחים אלו.</p> <p>ג. רוחב המעבר הסופי יקבע במסגרת תכנית בינוי 1:250 ולא יעלה על 12 מ'.</p> <p>ד. תותר גמישות במיקום זיקות ההנאה למעבר ברכב בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח בקנה מידה 1:500 ובתנאי שישמר רוחבן.</p>
4.6	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.6.1	שימושים כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.6.2	הוראות
א	כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכות לחול ללא שינוי.
4.7	מגורים ומסחר
4.7.1	שימושים כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.7.2	הוראות
א	כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכות לחול ללא שינוי.
4.8	מסחר תעסוקה ותיירות
4.8.1	שימושים כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכים לחול ללא שינוי.
4.8.2	הוראות
א	הוראות בינוי כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' תמל/2007 ממשיכות לחול ללא שינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש מוחלט		
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	6296	126	מגורים ד'
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1847	202	מסחר תעסוקה ותיירות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

כל הזכויות מתכנית תמל/ 2007 נישארות בתוקפן

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בהתאם לתכנית המאושרת תמל/2007.

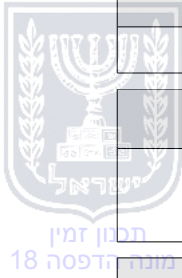


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
	<p>1. כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.</p> <p>2. במקום סעיף 6.1 סעיף קטן (5.1.2) בתכנית תמל/2007 יבוא הסעיף להלן:</p> <p>יותרו שטחים פתוחים משותפים בקומה הגג בהיקף שלא יעלה על 30% משטח הגג הפתוח.</p> <p>3. לתכנית תמל/ 2007 יתווסף סעיף הבא:</p> <p>בנייה בקיר משותף:</p> <p>בקו בניין 0 בין מגרש 413 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ומגרש 107 בייעוד מגורים ד', לא יותרו פתחים במפלס קומת הקרקע והקומה הראשונה.</p>
6.2	הוראות פיתוח
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.3	תנאים למתן היתרי בניה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.4	תנאים למתן היתרי בניה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.5	חניה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.6	עתיקות
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.7	בניה ירוקה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.8	איכות הסביבה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.9	הפקעות ו/או רישום
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.10	חשמל
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.11	איחוד וחלוקה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.12	ניהול מי נגר
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.13	שמירה על עצים בוגרים
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.14	בנין לשימור
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

6.15	פסולת בניין
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.16	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.17	זיקת הנאה
	1. כל השימושים שנקבעו בתכנית מס' תמל/ 2007 ממשיכים לחול ללא שינוי. 2. לעניין זיקות הנאה שסומנו בתכנית זו, ראה סעיפים 4.3.1 ו-4.4.2 לעיל.
6.18	תשתיות
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.19	מבנים קיימים סימון בתשריט : להריסה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.20	הוראות בזמן בניה
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.21	הנחיות מיוחדות
	כל הוראות תכנית תמל/2007 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.
6.22	מתקנים ו/או שימושים זמניים
	מהנדס העיר רשאי להתיר התקנת עוגני קרקע זמניים הבולטים מקו המגרש לעבר קו רחוב או שטח ציבורי פתוח, ובמקרים חריגים רשאי להתיר התקנת עוגני קרקע הבולטים מקו המגרש לעבר שטח אחר שאיננו רחוב או שטח ציבורי פתוח, הכל בכפוף לתנאים שיקבע מהנדס העיר.



7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	בהתאם לשלבים וההתניות בתכנית המאושרת תמל/2007