

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0926584

רח/21/2110 ביזנס פארק הורביץ - תוספת זכויות



מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי רחובות
	תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/01/2023

לאשר את התוכנית

26/02/2023



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת ברחוב פנחס ספיר בפארק התעסוקה הורוביץ במערב העיר רחובות, גוש 3650, חלקה 47.

התוכנית מציעה שינוי יעוד הקרקע מתעשייה לתעסוקה והקמת מבנה משרדים מעל קומת קרקע מסחרית עם שימושים למבני ציבור בהיקף של 500%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רח/21/2110 ביזנס פארק הורביץ- תוספת זכויות	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
414-0926584	מספר התכנית	
4.260 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית



רחובות	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
180135	קואורדינאטה X	
645170	קואורדינאטה Y	

חלקה מוסדרת	1.5.2 תיאור מקום
ממוקמת באזור התעשייה הורביץ רחובות,	
צמודה מצפון לשצ"פ	
ממערב- חלקה 48	
ומדרום- רחוב פנחס ספיר	

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	5	פנחס ספיר	רחובות

שכונה אזור תעשייה הורביץ רח' פנחס ספור ספיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3650	מוסדר	חלק	47	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
230	414-0638056
810	רח/ 2110

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 2/4. הוראות תכנית תמ"א 2/4 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620		25/05/1997
תממ/ 3 / 21	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תממ/3/21. הוראות תכנית תממ/3/21 תחולה על תכנית זו.	5236	284		12/11/2003
רח/ 2000 / ב/ 1	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/2000/ב/1. הוראות תכנית רח/2000/ב/1 תחולנה על תכנית זו.	4412	3425		28/05/1996
רח/ 2000 / ב/ 6	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/2000/ב/6. הוראות תכנית רח/2000/ב/6 תחולנה על תכנית זו.	7014	4506		31/03/2015
רח/ 2110	החלפה	שינוי זכויות בניה והוספת שטחים וקומות.	5261	1492		05/01/2004
414-0638056	החלפה	תכנית זו מחליפה את התכנית.	8879	6126		24/05/2020
רח/ מק/ 2110 / ד	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/מק/2110/ד. הוראות תכנית רח/מק/2110/ד תחולנה על תכנית זו.	6565	3610		19/03/2013



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלכסנדר פריאון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אלכסנדר פריאון		תשריט מצב מוצע	לא
איכות הסביבה	מנחה	1: 1	129	18/11/2021	רונית טורק	11: 31 22/11/2021	נספח סביבתי	לא
איכות הסביבה	מנחה	1: 100	48	21/08/2022	תמר ויס	10: 45 23/08/2022	דוח סקר גז קרקע	לא
ביוב וניקוז	מנחה	1: 1	6	28/10/2021	דוד פפיש	18: 19 21/12/2021	פרשה טכנית לנספח מים וביוב	לא
ביוב וניקוז	מנחה	1: 250	1	22/11/2021	דוד פפיש	18: 21 21/12/2021	נספח מים וביוב	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	26/10/2021	אלכסנדר פריאון	13: 19 18/11/2021	נספח בינוי	לא
חניה	מנחה	1: 250	1	26/10/2021	חורחה פקטור	13: 21 18/11/2021	נספח תנועה	לא
ניהול מי נגר	מנחה	1: 1	22	21/10/2021	שמעון צוק	11: 32 22/11/2021	נספח ניהול מי נגר	לא
ניקוז	מנחה	1: 100	1	21/10/2021	שמעון צוק	11: 34 22/11/2021	נספח ניקוז	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	26/10/2021	אלכסנדר פריאון	12: 03 26/10/2021	תשריט מאשר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה	פרטי	(1)		ש. פרידמן נאמנות פארק הורביץ בע"מ	תל אביב- יפו	ויצמן	2	03-6931931		hadart@fridman.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ויצמן 2 תל אביב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ש. פרידמן נאמנות פארק הורביץ בע"מ	תל אביב- יפו	ויצמן	2	03-6931931		hadart@fridman.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אלכסנדר פריאון	8791	א.פריאון אדריכלים ומתכנני ערים	הרצליה	בן גוריון	33	09-7792800	03-5493657	office@prion-arc.com
מהנדס אזרחי	יועץ תחבורה	חורחה פקטור	34639	חורחה פקטור הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-7404130	03-7414033	Jorge@fctr.co.il
מודד	מודד	כאמל זועבי	879		נוף הגליל	השושנים	20	04-6013680	03-6476174	k0522840602@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ	תמר ויס		ווינטסט טכנולוגיות סביבה בע"מ	ראשון לציון	לוי משה		077-5532115		office@wintest.co.il
	יועץ סביבתי	רונית טורק		רונית טורק	בנימינה- גבעת עדה	הדגן	3			turkronit@gmail.com
	יועץ תשתיות	דוד פפיש		א. פפיש ושות'י	תל אביב- יפו	ברנדיס	5	03-6041125		office@papis.h.co.il
הידרולוג	יועץ	שמעון צוק		צוק הידרולוגיה וסביבה בע"מ	פתח תקוה	נבטים	10	03-5739754		office@hydrology.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה תעסוקה בן 16 קומות הכולל שימושים של מסחר, משרדים, בניה לצורכי ציבור ותעסוקה למינהם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מתעשייה לתעסוקה וקביעת שימושים.
2. קביעת זכויות והוראות בניה בתחום התכנית.
3. הגדלת תכסית הקרקע.
4. קביעת קווי בנין.
5. הגדלת מספר הקומות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעסוקה	200



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	4,260	תעשייה
100	4,260	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	4,244.94	תעסוקה
100	4,244.94	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. מסחר, בתי קפה, מסעדות ומקומות בילוי, מכוני יופי כגון ספא וכו'. 2. משרדים מכל הסוגים, תעשייה עתירת ידע וחברות היי-טק, מוסדות רפואיים (מרפאות, קליניקות, מעבדות רפואיות), מוסדות אקדמאיים ומכללות ללימוד מבוגרים, בתי ספר להכשרה מקצועית, משרדי עירייה, מוסדות תרבות, חדר כושר מועדוני ספורט, שרותים עסקיים ופיננסים (בנק וכו'), חברות תוכנה. 3. מרתפים - חניה, שטחי אחסנה ושטחי שירות נלווים. 4. השימושים הציבוריים יהיו עבור משרדי עירייה, בית כנסת, ספרייה ומועדונים. 5. לא תתאפשר הכנסת עסקים ושימושים בעלי חומ"ס והיתר רעלים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. חזית חמישית לגג קומת המסחר- השטחים הפנויים ירוצפו או יכוסו באבן ו/או בחצץ ו/או בטוף ו/או בגינון. 2. תותר הקמת קומת יציע (גלריה) בקומת הקרקע. קומה זו לא תחשב במניין הקומות הקבוע בתכנית אך תחשב במניין אחוזי הבניה. 3. גובה קומת הגג הטכני ומעקות ההסתרה יקבע לפי הדרוש ובהתאם לדרישות הרשויות השונות ויבטיח הסתרה של המערכות הטכניות. 4. לא תותר הקמת צנרת גלוייה או הרכבת מזגני חלון או מדחסים או מעבים של מזגנים מפוצלים על חזיתות הבניין.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל מוחלט
											מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					
700	(2) 5	(2) 6	(2) 4.5	(2) 5	(2) 4	(2) 16	(2) 70	(2) 60		33540	13650 (1)	(1) 6390	13920	4260	200	משרדים	תעסוקה
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			(3)	(3)	(4) 990	(3)	200	מסחר	תעסוקה
										420		40	380	4260	200	מבנים ומוסדות ציבור	תעסוקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- יותר ניוד שטחים עיקריים עד 10% לשטחי שירות.
- יותר לנייד שטח עיקרי בין השימושים השונים בהיקף של עד 300 מ"ר.
- יותר חדרים טכנים על הגג לשימוש: מאגר מים, חדר משאבות, חדרי חשמל, ו/או תקשורת, חדרי מדרגות, חדרי מכונות מעליות, יחדיות מיזוג אוויר וכו'.
- יותר קווי בניין אפס למרתפים בתנאי עמידה בפתרון חלחול בהתאם לסעיף 6.6.
- הערכים המצויינים בגובה המבנה, מספר קומות על קרקעי ותת קרקעי וקווי בניין מתייחס לכל הבינוי במגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטח מתייחס לשימוש משרדים ומסחר בלבד.
- (2) מתייחס לכלל השימושים.
- (3) ראה נתונים תחת שימוש משרדים.
- (4) המסחר יבנה בד בבד עם התעסוקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17







תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח	<p>1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח שתכלול התייחסות לתנועה וחניה, עצים, סביבה, תשתיות, פתרונות ניקוז וחלחול מערכות טכניות וכו'.</p> <p>2. התכנית תכלול את המרכיבים הבאים:</p> <p>א. פירוט מלא של חומרי גימור.</p> <p>ב. פיתוח גנני, לרבות מערכת השקיה, שתילה ונטיעה בשטח הפרטי.</p> <p>ג. גדרות, קירות תומכים.</p> <p>ד. תותר הקמת מתקנים טכניים, חדרי מעליות, חדרי שירות שונים על גג המבנה בלבד שהם יוסתרו באופן שיבטיח שלא יצרו מפגע אסתטי ואקוסטי.</p> <p>ה. שטח הגינון יהיה לפחות 25% מגג המבנה או מחזית המבנה הפונים לרחוב.</p> <p>ו. פתרונות הסתרה של מתקנים ומערכות טכניות.</p>
6.2	חניה	<p>1. החניה תהיה בתחום המגרש ובתת קרקע בלבד, לפי תקן החניה התקף לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. אזורים לפריקה וטעינה וכן פינוי אשפה יהיו בקומת המרתף או בקומת הקרקע ובמקום נסתר ככל הניתן.</p>
6.3	בניה ירוקה	<p>1. מבני התכנית יעמדו בת"י 5281 לבנייה ירוקה בת קיימא או תקן תקף לעת הוצאת היתר הבנייה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.</p>
6.4	איכות הסביבה	<p>1. המערכות הטכניות יעמדו בתקני הרעש ואיכות האויר:</p> <p>- במידה ויוקמו בתי אוכל או יהיה צורך בשימוש בארובות ומנדפים, תנאי להיתר יהיה התקנת פירי אוורור אשר יאפשרו תיעול גזי פליטה מן השימושים פולטי המזהמים אל גג המבנה והתקנת מסננים במידת הצורך.</p> <p>- בשלב ההיתר יובטחו פתרונות ורטיקאליים למערכות האוורור של הבניינים ובכלל זה אוורור החניונים. פליטת האווריר תהיה במפלס הגג בתחום הבניינים. לא תותר פליטת אוויר במפלסי הולכי רגל ו/או במפלס החצר הפנימית ו/או בשטחים המיועדים לשימוש הציבור הרחב. פתרונות האוורור יתוכננו ויתואמו עם אגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה.</p> <p>- תנאי להיתר בניה הינו הכנת נספח איכות אוויר לבחינת ההשפעות של זיהום אוויר וריח על השימושים במבנה ובסביבה.</p> <p>2. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.</p> <p>3. שפכים שאינם סניטריים יטופלו באמצעות מפריד שומנים.</p> <p>4. תותר הקמת תאים פוטוולטאיים על גגות המבנים לשם ניצול אנרגיה וחסכון.</p> <p>5. עבודות ההקמה: מניעת מפגעים ומטרדים בעת ביצוע עבודות הבניה, טיפול בעודפי עפר יהיו בהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה.</p> <p>6. הטיפול בפסולת ומיחזור יהיו בהתאם להנחיות אגף התברואה של עיריית רחובות ואגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>7. תנאי להיתר במידה ויהיה במבנה מקור קרינה אלמ"ג חדש, הגשת מסמך קרינה שיוכן על ידי יועץ קרינה ויוגש למשרד להגה"ס אגף קרינה לבדיקתם ואישורם.</p>



	6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
		<p>1. אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>2. מערכת הביוב תחובר למערכת העירונית. יש לתאם מול הרשות המקומית.</p> <p>3. יש להבטיח ניקוז בכל השטח תחום התכנית וחיבור למערכת העירונית.</p>
	6.6	ניהול מי נגר
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>		<p>1. על התכנית להבטיח כי בתחומה ניתן יהיה לנהל נגר בהיקף שיעמוד, לכל הפחות, ביעד הבא: תכנית מתחת לשטח של 5 דונמים, תציע מגוון פתרונות לניהול נגר, שיחד יהיה להם פוטנציאל יישום לעמידה ביעד של לפחות 50% מנפח הנגר היממתי בתחום התכנית לתקופת חזרה של 1:50.</p> <p>2. יש להקצות בהתאם לתוכנית המצורפת איזורים לטיפול במי גשמים אשר בהם יותקנו מערכות לחידור, חלחול והשהיה של מי הנגר משטחי הגגות והפיתוח.</p> <p>3. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר", כך שרוב מי הנגר יושהו בשטח המגרש.</p> <p>4. קווים גרביוטציוניים להוצאת עודפים לניקוז העירוני במקרים של סופות קיצון יתוכננו במפלסי הגלישה. בשום מצב לא יופנו מי נגר משטח המגרש למגרשים שכנים.</p> <p>5. יש לשלב ככל הניתן פתרונות ירוקים למיתון, השהיה וחלחול מי גשמים כפי שמוצגים בנספח ב'.</p> <p>6. יש ליצור קו רכס בתחילת רמפות ירידת הרכבים למרתפים ע"מ למנוע זרימה של מים מהרחוב לעבר המרתף.</p> <p>7. ניקוז הדרכים הפנימיות במגרש ייעשה במידת האפשר לרצועות הגינון לצורכי השהיה, חלחול ומיתון ספיקות הנגר. עודפי נגר יוגלשו לרחוב/ניקוז עירוני.</p> <p>8. אין לחבר את מערכות הניקוז אל מערכות הביוב.</p> <p>9. אין לחבר צמ"גים ישירות לניקוז העירוני.</p> <p>10. המלצות נספח הניקוז מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי התב"ע.</p>
	6.7	אקוסטיקה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>		<p>1. תנאי להיתר הכנת נספח אקוסטי לבחינת השפעות הרעש הסביבתי מפעילות במבנה, מערכות מכאניות, חצרות פריקה וטעינה וכו', הצגת האמצעים להפחתת הרעש למניעת השפעה על שימושים בתחום התכנית וסביבתה. הנספח יוגש לאישור אגוד ערים לאיכה"ס דרום יהודה או למשרד להגה"ס.</p> <p>2. יש לדאוג למניעת מטרדי רעש ולהתייחס בין היתר להפרדה בין שימושים רגישים (רצפטורים ציבוריים) לאלה שרגישותם פחותה במבנים בהם עירוב שימושים. קביעת מפנה החזיתות, הפתחים ואופן עיצובים בהתאם למקורות הרעש הסביבה, מיקום השימושים הרגישים בתוך הקומות עצמן.</p>
	6.8	פסולת בניין
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>		<p>תנאי להיתר בניה- העברת חישוב של כמות פסולת הבנייה שתיווצר.</p> <p>יש לפנות את הפסולת לאתר מורשה בהתאם להנחיות של המשרד להגנת הסביבה על פי כל דין.</p>
	6.9	רישום שטחים ציבוריים
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>		<p>השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שמה על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.</p>
	6.10	תנאים למתן היתרי בניה
		<p>1. תנאי להיתר בניה יהיה תחילת עבודות להקמת בריכת איגום מי שתיה.</p>

6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>2. תנאי למתן היתר בניה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>3. היתרי בניה יותנו בתנאי מימוש של 80% לפחות מזכויות הבניה.</p> <p>4. לא יאושר היתר בניה בו לא ממומש תקן החניה המלא גם בניצול זכויות בניה של פחות מ-100%.</p>

6.11	
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

15 שנה



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17