

הוראות התכנית

תכנית מס' 405-0942755

כס/מק/1/80/ט - 483 בירוקה

מרכז

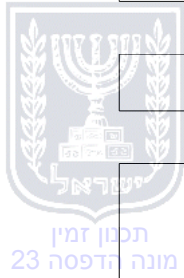
מחוז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 483 בשכונה הירוקה- כס/80, שהינה ביעוד מגורים מיוחד, ומבקשת לחלק באופן שונה את זכויות הבניה והוראות הבינוי.
התכנית מחלקת את זכויות הבניה בחלקה ל-4 בניינים נפרדים, היוצרים חלל מגוון משותף במרכז הפרוייקט, עם מעבר להולכי רגל ורכבי אופניים מעל קומת מסד/מרתף 1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית 405-0942755

שטח התכנית	1.2
------------	-----

5.077 דונם

סיווג התכנית	סוג התכנית	1.4
--------------	------------	-----

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) 15, 62 א (א) 16, 62 א (א) 1, 62 א (א) 4, 62 א (א))
4א, 62 א (א) 5, 62 א (א) 6

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

כפר סבא

קואורדינאטה X 189725

קואורדינאטה Y 678175

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כפר סבא - חלק מתחום הרשות: כפר סבא

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר סבא	זלטר	14	
כפר סבא	זלטר	12	
כפר סבא	ספיר	17	
כפר סבא	ספיר	19	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7621	מוסדר	חלק	483	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
405-0675363	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית 405-0675363 (כס/1/1/ג/ד)	10345	5805		30/03/2022
כס/1/1/ג	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/1/ג	4471	1071		26/12/1996
כס/1/1/מ	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/1/מ	3755	2362		29/03/1990
כס/1/80/א	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/1/80/א.	5607	948		24/12/2006
כס/מק/1/1/דג	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/מק/1/1/דג	4477			12/01/1997
כס/מק/1/1/מ/ב	החלפה	תכנית זו מחליפה בתחום הקו הכחול את הוראות תכנית כס/מק/1/1/מ/ב.	4475			09/01/1997

הערה לטבלה:

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יגאל שמיע			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		יגאל שמיע		תשריט מצב מוצע	לא
ניהול מי נגר	רקע		16	09/05/2021	גל שטר	20: 32 25/08/2022	הוראות ניקוז	לא
בינוי ופיתוח	רקע	1: 250	3	21/01/2021	יגאל שמיע	16: 19 25/07/2022		לא
ניהול מי נגר	רקע	1: 250	1	09/05/2021	גל שטר	20: 31 25/08/2022		לא
תנועה	רקע	1: 200	1	13/04/2022	דוד בזרנו	18: 09 29/09/2022		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	21/01/2021	יגאל שמיע	22: 42 06/01/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	(1)		בירוקה פדלון שפונדר בע"מ	נתניה			09-8996258		idob@fadlon.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מאיר אריאל 4 נתניה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			בירוקה פדלון שפונדר בע"מ	נתניה	(1)		09-8996258		idob@fadlon.co.il

(1) כתובת: מאיר אריאל 4 נתניה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית אינה חלה על אדמות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ראשי	עורך ראשי	יגאל שמיע	35998		רעננה	מאה וששים	19	09-7718885	09-7718886	igal@igalshamia.com
אדריכל נוף	יועץ	דוד אלחנתי	81003		רמות מנשה	(1)		04-9898049	09-9895707	daljanati@gmail.com
	יועץ	דוד בזרנו	66722		מודיעין-מכבים-רעות	מגדל המנורה	8	08-9701106		david_baz@bezeqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	מוחמד גנאים	1259		באקה אל גרבייה	(2)		04-6283066	04-6283066	mohamed83@gmail.com
הידרולוג	יועץ	גל שטר			מכמורת	העוגן (3)	6			office@gikgaleng.com

(1) כתובת: רמות מנשה, ד.נ מגידו 1924500.

(2) כתובת: באקה אל גרבייה 30100.

(3) כתובת: גילגל הנדסה המרכז לתכנון הידרולוגי.



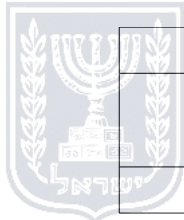
תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

מונח	הגדרת מונח
חדר יציאה לגג	חדר שגודלו מוגדר מראש אשר נמצא בקומה העליונה בבנין ומשוייך לדירה מתחתיו באמצעות גרם מדרגות פנימי.
קומה עליונה	הקומה הנמצאת מתחת לגג או לקומת גג/ לחדרי הגג

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי הבינוי המוצע בחלקה 483 בגוש 7621, לצורך הקמת 4 מבני מגורים בני 11 קומות ברוטו, בתוספת שטח עיקרי לטובת חדרי היציאה לגג וללא תוספת של יח"ד. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר בחלקה, אלא מתאימה אותו לנוהל מבא"ת



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קווי הבניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות.
2. שינוי הוראות בינוי של המבנים תוך חלוקה ל 4 מבנים נפרדים.
3. שינוי מספר קומות.
4. שינוי הוראות בינוי קומת הגג.
5. תוספת שטח בעבור חדרי היציאה לגג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים ד'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב' מיוחד	5,077	100
סה"כ	5,077	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	5,074.35	100
סה"כ	5,074.35	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים, לרבות אפשרות להקמת מגורי סטודנטים, דיור מוגן ובתי אבות.	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
1. בתחום המגרש יוקמו 4 מבני מגורים. מיקום הבניינים, גובהם, קווי הבנין וקווי הבנין למרפסות מחייבים כמפורט בטבלה 5. 2. מבואות הכניסה בכל אחד מהבניינים יופנו לחזית הרחובות. מפלס הכניסה הקובעת למבנים הפונים לרחוב זטלר יהיה בקירוב למפלס הרחוב ככל הניתן. מפלס הכניסה הקובעת למבנים הפונים לרחוב ספיר יוכל לעלות מעבר ל- 50 ס"מ, בשל האילוצים הטופוגרפיים, ובלבד שיעשה דירוג באמצעות טראסות לחזית הרחוב. 3. דירות גן - ניתן יהיה לבנות דירות גן בקומת הקרקע. דירות הגן במבנים הפונים לרחוב זטלר יבנו במפלס הרחוב ככל הניתן. דירות הגן במבנים הפונים לרחוב ספיר יבנו לכל היותר בגובה מפלס הגיפון המשותף שבמרכז החלקה. הצמדת הקרקע לדירת הגן לא תעלה על שטח של 120 מ"ר לדירה. דירות הגן יותאמו לגודל הדירות שיבנו בפועל בכל מבנה. 4. ניתן לאחד בין דירות המגורים על מנת ליצור יח"ד גדולות. כמות יח"ד הכוללת תקפן בהתאם. 5. ניתן יהיה לערוך שינויים בבנין תוך שמירה על עקרונות התכנית, כל זאת בתיאום עם אדריכל העיר ובאישור מהנדס העיר. 6. שטח יח"ד קטנות יהא עד 61 מ"ר שטח עיקרי. 7. מחסנים : א. תותר הקמת מחסנים דירתיים בתת הקרקע בלבד. ב. שטח מחסן דירתי בתת הקרקע לא יעלה על 6 מ"ר ושטחם נכלל במניין שטחי השירות המפורטים בטבלה 5 בתכנית זו. ג. המחסנים הדירתיים יהיו בנוסף למחסן כללי של הבנין אשר יעמוד לשמושם של כל דיירי הבית. המחסן הכללי ירשם כחלק מן הרכוש המשותף. ד. תותר בניית מחסנים דירתיים במרתף החניה עד גבול החלקה בתנאי שלא יגרם מטרד לחלקות השכנות ובלבד שתשמר כמות החניות הנדרשת עפ"י הנחיות הועדה המקומית ו/או כפוף להוראות הדין. ה. גובה המחסנים במרתפי החניה יהיה כגובה מרתפי החניה ובלבד שלא יעבור גובה של 3.0 מ' ו. המחסנים הדירתיים יוצמדו לדירות המגורים. לכל דירה לא יוצמד יותר מאשר מחסן דירתי אחד. ז. חדר טרנספורמציה, ככל וידרש, ימוקם בתת הקרקע בתחום מגרש המגורים, תוך שמירה על מרחק תיקני מדירות המגורים. 8. עליית גג :	



מגורים ד'	4.1
א. תותר בניית גגות רעפים באופן מלא או חלקי תוך יצירת חללים לעליית גג. חלק משטח הגג יהיה אופקי עם גישה נוחה מחדר המדרגות הכללי אל מערכות הבית המשותפות. כמו כן תותר בניית חלקי גג שטוחים המהווים מרפסות פתוחות לעליית הגג. מרפסות הגג לא יעלה על 1/3 שטח הגג כולו. מרפסות הגג תהיינה באזור הגמלוניים או בשיפועי הגג מוקפות מכל הצדדים בגגות רעפים. ב. לא יעלה שטח גג הרעפים על 85% משטח גג הבניין. ג. שטח עליית הגג בתוך חלל גג הרעפים הנוצר עקב השיפועים, יחושב לפי השלכה האופקית על הרצפה של אותו חלק בעליית הגג הגבוהה מ-1.8 מ'. שטח עליית הגג לא יעלה על 73 מ"ר ליחיד ויחושב כשטח עיקרי. שטח זה מגולם בסך השטחים העיקריים המפורטים בטבלה 5 בתכנית זו. ד. גגות הרעפים יהיו בשיפועים 40%-50% עם גמלוניים ויכללו פתרון עיצובי למערכת הסולרית בתוך חלל הגג או במסתור מתאים על הגג. ה. בכל בקשה להיתר יובטח כי השטח הנדרש למתקנים טכניים נגיש לכל דיירי הבניין ולאנשי השירות. ו. גובה בסיס משטחי הרעפים בשולי הגג לא יעלה על 1.8 מ' מעל רצפת עליית הגג. ז. תנאי להיתר בניה יהא הצגת פתרון לניקוז הגג, לא תותר שפיכה חופשית של מי גשם מגגות הרעפים.	
בינוי ו/או פיתוח 1. קירות הפיתוח וחדרי הספח החיצוניים למבני המגורים, יצופו באבן מכל הצדדים. ניתן יהיה לשנות את ציפוי קירות הפיתוח הפנימיים לחומרים קשיחים אחרים באישור מהנדס העיר. 2. ככל והשטח המשותף המגוון הנו מעל קומת המרתף, תיוותר אדמה גננית מתקרת החניון לפני הקרקע בעומק 1.50 מ' ככל הניתן לטובת גינון. 3. לאורך החזיתות הקדמיות של המגרש תשמר רצועת גינון ברוחב של 2 מ' ככל הניתן.	ב
שמירה על עצים בוגרים בתכנית התנועה מסומן עץ להעתקה בכניסה לחניון, בעת מתן ההיתר יועתק העץ על פי הנחיית האגרונום.	ג

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר מבנים מרביתא שטח	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות		
4	5 (5)	5	5	5	2	11 (4)	36.8	145	10154 (3)	2211.25 (2)	9501 (1)	5077	1	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) השטח מחושב ע"פי השטח שניתן בתכנית כס/80/1 א' בתוספת 544 מ"ר בחללי גג הרעפים מתוקף תכנית הגגות המאושרות ו 112 מ"ר בחללי גג הרעפים מסעיף א62(א)(16)(א)(1).
- (2) שטח השירות מהווה 25% מהשטח העיקרי שניתן בתכנית כס/80/1 א' (=8845 מ"ר) וכוללים חדרי מדרגות והמבואות הקומתיים- לשטח זה יתווספו ממ"דים על פי תקנות תכנון ובניה..
- (3) שטחי השירות בתת הקרקע הם מתוקף תכנית כס/1/מ על שיוניה וסעיף א62(א)(15) ויכללו מחסנים, חדרי אשפה, חניות, חדרי מדרגות, לוביים ומתקנים טכניים. שטחים אלה יעודים למטרות הנ"ל ואינם ניתנים להעברה לקומות המגורים. ניוד שטחי שירות יחשב לסטיה ניכרת..
- (4) קומת קרקע+8 קומות טיפוסיות+קומה עליונה וחלל גג..
- (5) קו בנין עילי למרפסות 3 מ'..

6. הוראות נוספות



6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. תנאי לפתיחת בקשה להיתר יהא אישור תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח על ידי מהנדסת העיר, אשר תכלול בין השאר חתכים וחזיתות המבנה, מיקום מתקנים, התייחסות למפלס הקרקע ופיתוח סביבתי.
2. תנאי להיתר בניה ליותר מ- 50% ועד ל- 80% משטחי הבניה המוצעים בתחום תכנית כס/80/1/א יהא אישור משרד התחבורה לתכניות הסדרי התנועה המשופרים המוצעים על ידי עיריית כפר סבא בצמתים בן יהודה/טשרניחובסקי/בגין ובן יהודה/כצלסון, וביצועם בפועל. תנאי להיתר בניה מעל 80% מסה"כ שטחי הבניה המוצעים בתחום תכנית כס/80/1/א, הינו פתיחת מעבר דו מפלסי בצומת הרחובות טשרניחובסקי ובגין.
3. נספח להיתר הבניה יהיה קובץ הוראות לטיפול באתר ובסביבתו בתקופת הבניה.
4. תנאי להיתר בניה יהא הגשה ואישור נספח ניקוז מפורט למגרש, במסגרתו יפורט חישוב ותכנון ניהול הנגר העילי על פי הנחיות הועדה המקומית ועקרונות תמ"א 1.

6.2

עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע בפקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצע היזם, על חשבונו, חפירות הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים.
- היה והממצאים יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.3

חניה

1. החניה למגורים תתוכנן בתת הקרקע. ככל והתנאים הטופוגרפיים אינם מאפשרים תכנון מלא בתת הקרקע, תתאפשר הקמת חלק מהחניה שהיא בולטת מעל פני הקרקע, באישור מהנדסת העיר.
2. תותר כניסה אחת לכלי רכב במגרש.
3. תקן החניה יהא על פי התקן הקובע לעת הוצאת היתר הבניה ולא יותר מ-1.5 חניות ליח"ד.
4. הקמת חניה בתכסית של 100% משטח המגרש, תתאפשר בכפוף לחוות דעת הידרולוגית שתיתן מענה לניהול הנגר העילי במגרש בהתאם להוראות תמ"א 1.
5. תוכן תשתית לטעינת רכבים חשמליים במרתפי החניה, בכפוף לחוות דעת סביבתית אשר תוגש לאישור היחידה הסביבתית.



6.4 בניה ירוקה בנייה ופיתוח יבוצעו לפי ת"י תקף לבנייה ירוקה לעת הוצאת היתר הבניה או עפ"י הנחיות מהנדס העיר. יש להבטיח נטיעות עצים במגרש לשביעות רצון מהנדס העיר.	6.4
6.5 ניהול מי נגר 1. בהתאם להוראות תמ"א 1, תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה של 1:500 או בקנה מידה אחר שיקבע על ידי מוסד התכנון. בתכנית הבינוי יוצגו ויפורטו אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או מגרשים. תכנית הבינוי תאושר על ידי הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית.	6.5
6.6 שמירה על עצים בוגרים א. על תאי השטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בסימונים של "עץ להעתקה" או "עץ לכריתה", או "עץ לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): ב. שימור עצים: 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. 2. עצים לשימור אשר נמצאים בתחום של 5 מ' מעבודות הפיתוח ומהקו הכחול של התכנית, מחויבים בליווי אגרונומי צמוד לעת הבנייה בשטח. 3. תנאי לתעודת גמר יהיה הגשת דוחות פיקוח האגרונום. 4. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור, אישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח, לרבות סימון העצים ורדיוס צמרת העץ, סימון תחומי הבנייה הסמוכה אליהם וסימון רחבות כיבוי אש, בקנה מידה כפי שיקבע על ידי מהנדס הוועדה המקומית. 5. תנאי לתחילת עבודות יהיה סימון העצים על מפת ההתארגנות. 6. תחום חובת סימון העצים העבודות וגידורם על בסיס הנחיות מפרט השימור. ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: 1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מותאם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשת כריתה/העתקה. 2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. 3. הכל בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבנייה.	6.6
6.7 סידורים לאנשים עם מוגבלויות מתן היתרי בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלויות חושיות, פיזיות ותפיסתיות, לבנין תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואות הכניסה תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואות הכניסה של הבניין באמצעות רמפה, מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר יהווה תוספת, או חלופה.	6.7

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יהא 15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23