

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-1012913

רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בניה במגרש 830 גוש 3650

מרכז

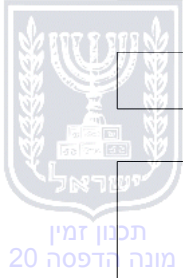
מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוגשת בסמכות מקומית ומבקשת לשנות הוראות בינוי ולהוסיף זכויות בניה בגוש 3650 חלקה 56
מגרש 830 .



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

רח/מק/22/2110 בית אמיליה-תוספת זכויות בניה במגרש
830 גוש 3650

מספר התכנית 414-1012913

3,100 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (א4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

180154 קואורדינאטה X

645084 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום פארק תעשייה רחובות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3650	מוסדר	חלק	56	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007		3916	5704	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמא/34/ב/4. הוראות תכנית תמא/34/ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/4
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמא/4/2. הוראות תכנית תמא/4/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4/2
28/05/1996		3425	4412	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/2000/ב/1. הוראות תכנית רח/2000/ב/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/2000/ב/1
31/03/2015		4506	7014	תכנית מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/2000/ב/ 6 ממשיכות לחול.	החלפה	רח/2000/ב/6
05/01/2004		1492	5261	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/2110 ממשיכות לחול.	החלפה	רח/2110
29/08/2019		14253	8414	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0496471. הוראות תכנית 414-0496471 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	414-0496471
09/11/2014		780	6913	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 414-0201608. הוראות תכנית 414-0201608 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	414-0201608
19/03/2013		3610	6565	תכנית זו כפופה להוראות תכנית רח/מק/2110/ד. הוראות תכנית רח/מק/ 2110/ד תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רח/מק/2110/ד

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דגן מושלי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דגן מושלי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	12: 26 08/05/2022	לאה לאיתה לוטן	01/03/2022	1	1: 500	רקע	אדריכלות
לא	נספח בינוי	13: 20 30/08/2022	לאה לאיתה לוטן	30/08/2022	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	זכויות בניה מאושרות	14: 17 11/05/2022	לאה לאיתה לוטן	11/05/2022	1	1: 1	רקע	זכויות בניה מאושרות
לא	נספח תנועה	16: 07 23/10/2022	אבירם אגאי	31/07/2022	1	1: 250	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		באלק כימיקלס בע"מ	חיפה			04-8311192	04-8311194	g_tamari@b ezeqint.net

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: הגביש 1 חיפה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דגן מושלי	36199	מושלי אלדר אדריכלים	חיפה	(1)		04-8311191	04-8311198	dagan@mochl ly-eldar.com
אדריכלית	עורך ראשי	לאה לאיתה לוטן	101856	לאה לאיתה לוטן	תל אביב- יפו	דרך בגין	114	03-5614891		leita@mochl y-eldar.com
אדריכלית	אדריכל	לאה לאיתה לוטן	101856	מושלי אלדר אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	(2)		03-6488793	03-6488794	leita@mochl y-eldar.com
יועץ תחבורה	יועץ	אבירם אגאי		דגש הנדסה	תל אביב- יפו	(3)		03-7554444	03-7554445	aviram@dgsh .co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	דרור בר נתן	594		תל אביב- יפו	(4)		03-5374395		adror2000@b ezeqint.net

(1) כתובת : נביאים 18 חיפה.

(2) כתובת : שדרות מנחם בגין 114.

(3) כתובת : דוד בן גוריון 2, רמת גן.

(4) כתובת : יצחק שדה 34 תל אביב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית: תוספת שטח, תוספת קומה ושינוי הוראות בינוי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-500 מ"ר על פי סעיף 62 א (א) (16) (א) (1)
2. תוספת קומה כך שהבניין יהיה במקום 6 קומות 7 קומות ובנוסף קומה טכנית בגובה 6.0 מ' לפי סעיף 62 א (א) (א4)
3. שינוי קו בניין שמעל הקולונדה מ-אפס ל-5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
4. שינויים בהוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62 א (א) (5):
 - א. ניווד שטחי שירות בסך 280 מ"ר מתת הקרקע אל מעל לקרקע.
 - ב. שינוי הוראה של שתי קומות מסחר לקומת מסחר אחת וביטול החובה לקומה מפולשת.
 - ג. אפשרות להקמת חדרי חשמל וגנרטור על גג המבנה
 - ד. אפשרות להקמת ארובות לשחרור עשן במירווח המזרחי.
 - ה. שינוי בשטחי הבניה ביעודים השונים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
תעשייה	3,085.55	100
סה"כ	3,085.55	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	3,088.55	100
סה"כ	3,088.55	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



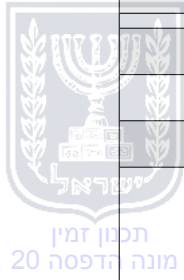
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	השטח ישמש לתעשיה משרדים שירותים מסחריים תצוגה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי בהתאם לתבע בתוקף רח/2110



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית מתא (% שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות				
(6)	(5)	(5)	(4)		7 (3)	33	60	3100 (2)		2450 (1)	4700	3100	תעשייה	תעשייה
(6)	(5)	(5)	(4)			33	(1) 60				760	3100	מסחר ומשרדים	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל קולונדה..
- (2) מרתפים בקו בנין 0.
- (3) 7 קומות ובנוסף קומה טכנית בגובה 6.0 מ'.
- (4) על פי תשריט. קו בנין אפס לשכן מצד מזרח לצורך הקמת ארובות לשחרור עשן בלבד.
- (5) על פי תשריט.
- (6) על פי תשריט. קו בנין 4 מ' לחזית לרחוב האלוף יעקב פרי לצורך הקמת ארובות לשחרור עשן בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



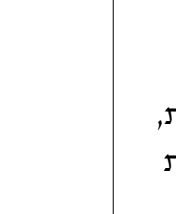



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח
<p>הבינוי והפיתוח יהיה על פי מסמך המדיניות של עיריית רחובות</p> <p>1. חיבורים לתשתיות וארונות מונים למיניהם יתוכננו כחלק מקירות הבנין הראשי, בתוך קו הבנין. בכל מקרה לא תותר הקמת אלה בגבול המגרש הקדמי ובמרחב שבינו לבין קו בניין קדמי.</p> <p>2. אורך מינימלי של חזיתות המבנים ביחס לאורך המגרש הפונה לרחוב לא יפחת מ- 50% .</p> <p>3. מחסום לרכב ימוקם בקו הבניין בפועל ולא בקו המגרש. בכל מקרה לא תותר הקמת המחסום מעבר לקו הבניין הקדמי.</p> <p>4. דחסנית לאיסוף אשפה תמוקם בחדר סגור, מקורר ומאוורר בהתאם להנחיות המתאימות.</p>	
6.2	חניה
<p>1. תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה לשימושים המוצעים ויכלול חניה לרכבים דו גלגליים וחניות לאופניים.</p> <p>2. כל החניות בבניה חדשה יהיו בתת הקרקע ולא יתאפשרו חניונים עיליים.</p> <p>3. אזור שירות לפריקה וטעינה, וכן פינוי אשפה ניתן שיהיה בקומת הקרקע במקום נסתר, ככל הניתן, או בקומת המרתף הראשונה בלבד.</p> <p>4. לא יוצא היתר בניה בו לא ממומש תקן החניה המלא, בהתאם לתקן התקף לעת היתר בניה, גם בניצול זכויות בניה של פחות מ- 100%.</p>	
6.3	איכות הסביבה
<p>א. רעש - השימושים באזור התעשייה יעמדו בדרישות תקנות החוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן).</p> <p>ב. שפכים - בתחומי המפעלים' תעשה הפרדה בין שפכים סניטריים, שפכים תעשייתיים, תמלחות, בהתאם לדרישות התקנות וחוקי העזר של העירייה ו/או תאגיד המים.</p> <p>ג. איכות אוויר - לא יותרו בכל שטח התכנית, תעשיות ומפעלים בעלי פוטנציאל ליצירת מטרדי ריח.</p> <p>ד. פסולת - הפסולת באזורי התעשייה תמוין לסוגיה: פסולת אורגנית רטובה, פסולת תעשייתית יבשה, פסולת המיועדת למחזור ופסולת רעילה ומסוכנת</p> <p>ה. ניקוז - תעשה הפרדה מלאה בין מערכות ניקוז נגר עילי נקי, ומערכות ניקוז ואיסוף תשטיפים ממשטחי תפעול ושטחים במפעלים העלולים להיות מזוהמים. הנגר העילי מהגגות, ינוקז באמצעות מרזבים וצנרת ניקוז תת-קרקעית, ויסולק אל מערכת הניקוז הציבורית.</p> <p>ו. עבודות ההקמה: יבוצעו בהתאם להנחיות ודרישות האגף לאיכות הסביבה של עיריית פתח תקווה ובעמידה בדיני איכות הסביבה.</p> <p>ז. אקוסטיקה- ינקטו אמצעים למיגון אקוסטי על פי דרישות האגף לאיכות הסביבה.</p>	
6.4	בניה ירוקה
<p>הפרויקט יעמוד בתקן ישראלי 5281 לבניה ירוקה.</p> <p>בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה, תאורה טבעית, אוורור, מיחזור פסולת וכד', ע"פ ההנחיות העירוניות התקופות לאותה עת.</p>	



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>6.4 בניה ירוקה</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת.</p> <p>בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה, תאורה טבעית, אוורור, מיחזור פסולת וכד', ע"פ ההנחיות העירוניות התקופות לאותה עת.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>6.5 חשמל</p> <p>חדרי שנאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. חדרי החשמל והגנרטור על הגג יהיו מוצנעים. 4. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל. 5. לא תותר הפניית מבנה שנאים עילי לחזית הרחוב אלא לחזית צדדית או אחורית.
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>6.6 ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>6.7 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>א. תנאי להוצאת היתר בניה במגרש יהיה הגשת תכנית בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי לאישור הועדה המקומית.</p> <p>התכנית תכלול הוראות מפורטות לנשואים הבאים:</p> <p>העמדת המבנים, מפלסים, חזיתות, פתחים, כניסות לבניינים, מבואת הכניסה, חדרי מדרגות, חומרי בנין וחומרי גמר וכד', פיתוח במפלס הקרקע, מעבר תשתיות, ניקוז וכד', גינון, נטיעות עצים, ריהוט חוץ, מתקנים הנדסיים וטכניים, אמצעי הצללה, פיתוח מדרכות וכד'.</p> <p>ב. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה קבלת אישור משרד הבריאות.</p> <p>ג. מימוש זכויות: היתרי בניה יינתנו בתנאי מימוש של 80% לפחות מזכויות הבניה.</p> <p>ד. לא יוצא היתר בניה ו/או שימוש חורג בחום התכנית בו מבוקש ניצול חלקי הנמוך מ 80% מסך זכויות הבניה המותרות לבניה.</p> <p>ה. ניווד שטחי השרות מתת הקרקע לעל הקרקע יאושרו בתנאי התאמה לתקנה 10 לתקנות התכנון והבניה.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בעניין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p> <p>ז. תנאי להיתר בניה יהיה פירוט אמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת, לרבות מניעת מטרדי רעש ואבק, בתאום עם מהנדס/ת העיר ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה.</p>

תשתיות	6.8
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל.</p> <p>ב. לא תאושר בניה כל שהיא בשטח התוכנית אלא אם כן יתואמו קודם תשתיות הניקוז, ביוב, ואספקת המים עם מהנדס העירייה.</p> <p>ג. התשתיות בתחום התוכנית תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ד. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p> <p>ו. תברואה-תותר כניסת משאיות למגרש לצורך פינוי אשפה</p>	



הוצאות הכנת תוכנית	6.9
<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה בין היתר- אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק.</p>	



הנחיות מיוחדות	6.10
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>	

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	6.11
<p>1. על תחום התוכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המרבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את ההגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60מ' מעל פני הקרקע בתחום התכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>6. הקמת מנופים / עגורנים תיעשה בתאום עם משרד הביטחון וגובהם המירבי לא יעלה על 135 מ' מעל פני הים.</p>	

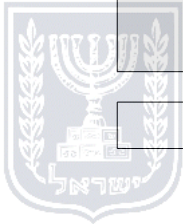


7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בתיאום עם מהנדס העיר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20