

הוראות התכנית

תכנית מס' 457-0969972

הצ/מק/1-1-548 - אהבת ציון 12, אבן יהודה גוש 7938 חלקה 136

מרכז

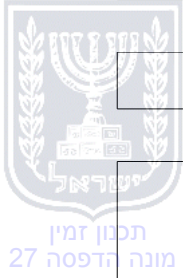
מחוז

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת ברחוב אהבת ציון 12 באבן יהודה.

מטרת התכנית הינה חלוקת המגרש ל-2 חלקות, הגדלת צפיפות במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, הגדלת שטחים, שינוי הוראות בינוי, שינוי קווי בניין, תכסית והסדרת נגישות.

התכנית מאפשרת מעבר בזיקת הנאה לכלי רכב עבור כל יח"ד במגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הצ/מק/1-548 - אהבת ציון 12, אבן יהודה גוש 7938
חלקה 136

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

457-0969972 מספר התכנית

0.981 דונם

שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

62 א (א) (1), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (7), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שרונים
קואורדינאטה X	189108
קואורדינאטה Y	687318

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אבן יהודה - חלק מתחום הרשות: אבן יהודה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	12	אהבת ציון	אבן יהודה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7938	מוסדר	חלק	136	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
12/11/2003		284	5236	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ 21. הוראות תכנית תממ/ 3/ 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 3 / 21
29/08/1999		5441	4799	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 100 א ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 100 א
22/08/1985			3240	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 122 ד / 6 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 122 ד / 6
30/03/1989		2490	3643	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 200 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 200
30/01/1986			3297	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 / 1 / 32 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 1 / 1 / 32
24/11/1977			2389	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 122 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 122
30/11/1978		283	2483	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 122 / 6 ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 122 / 6
09/07/1981			2726	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 122 / 6 א ממשיכות לחול.	החלפה	הצ/ 122 / 6 א
09/07/1981			2726		ללא שינוי	הצ/ 122 / 6 ב
07/10/1982			2855	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הצ/ 122 / 6	כפיפות	הצ/ 122 / 6 ג

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ג. הוראות תכנית הצ/122/ 6/ ג תחולנה על תכנית זו.				



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלינור סיני				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלינור סיני		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		07: 40 26/06/2022	אלינור סיני	23/06/2022	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי ותנועה - מחייב למקום כניסה ויציאה לרכב וגובה 0.00	06: 55 02/11/2022	אלינור סיני	23/10/2022	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא		07: 52 12/09/2022	אלינור סיני	11/09/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שי צברי			אבן יהודה	אהבת ציון	12	054-3206090		Shay.zabari@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אלינור סיני	14735517	אלינור סיני אדריכלית	תל אביב- יפו	השומר	4	050-6709066		sea.arch.7@gmail.com
	מודד	ירון לזר	619	לזר ב.י מדידות הנדסיות בע"מ	נתניה	תל חי	6	09-8828151	09-8828151	office@bylazar.co.il



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מטרת התכנית הינה חלוקת המגרש ל-2 חלקות, הגדלת צפיפות במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, הגדלת שטחים, שינוי הוראות בנינו, שינוי קווי בניין, תכסית והסדרת נגישות.

2.2 עיקרי הוראות התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 27

1. חלוקת המגרש ל-2 חלקות, בהתאם לסעיף 62.א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1, ו-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 2, בהתאם לסעיף 62.א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
3. הגדלת מספר יח"ד במגרש מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62.א (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
4. שינוי הוראות בנינו בתחום המגרש, בניית 3 יח"ד במקום 2 יח"ד והחלוקה בניהם, בהתאם לסעיף 62.א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
5. שינוי התכסית המותרת מ-30% ל-50%, בהתאם לסעיף 62.א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
6. הגדרת כניסה חיצונית לקומת מרתף לאור הפרשי הטופוגרפיה, בהתאם לסעיף 62.א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
7. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבניה בשיעור 7%, מ-392 מ"ר ל-461 מ"ר, בתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62.א (א) (16) לחוק התכנון והבניה.
8. שינוי הוראה בדבר גודל שטח מגרש מינימלי ל-2 יח"ד מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר בתא שטח 2 ומ-450 מ"ר ל-381 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62.א (א) (7) לחוק התכנון והבניה.
9. פינוי הריסת מבנה קיים, בהתאם לסעיף 62.א (א) (19) לחוק התכנון והבניה.
10. ביטול זיקת הנאה משותפת עפ"י תכנית הצ/1-1/32-1 וקביעת זיקת הנאה למעבר לרכב, בהתאם לסעיף 62.א (א) (19) לחוק התכנון והבניה.
11. קביעת כניסה להולכי רגל מרחוב ריחן, בהתאם לסעיף 62.א (א) (19) לחוק התכנון והבניה.
12. התאמת שטחי ממ"ד בהתאם לסעיף 153 ג' לחוק התכנון והבניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
2, 1		מגורים א'
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
2, 1	מגורים א'	זיקת הנאה
2	מגורים א'	מבנה להריסה 2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	981	מגורים א'
100	981	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	981.75	מגורים א'
100	981.75	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים, צמודי קרקע, חניה, מערכות טכניות, שבילים, פיתוח וגינון.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יותרו 3 יח"ד במגרש כולו. 2. בתא שטח 1 יותר הקמה של 1 יח"ד, בתא שטח 2 יותר הקמה של עד 2 יח"ד. 3. יותר הקמת 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף. 4. תותר גמישות במפלס 0.00 של המבנים עד +0.5- לצורך נגישות. 5. כל יח"ד תוכל להיבנות בנפרד או בקיר משותף. 6. קווי בניין צדדים, פחות מ-3 מ' יותרו בהסכמת מגרש שכן. 7. חומרי גמר בהתאם להנחיות מרחביות והחלטת הועדה. 8. בתא שטח 2 תהיה זיקת הנאה לכניסת כלי רכב והולכי רגל לצורך שיפור נגישות לתא שטח 1. 9. תותר כניסה רגלית מרחוב ריחן לצורך שיפור נגישות למגרש בתא שטח 1. 10. הוראות בינוי: <p>א. מזגנים - מיקום המזגנים יפורטו בהיתר הבניה, כולל פרט הסתרת המזגנים והכנה לניקוז. ב. שילוט - יותקן שילוט מואר למס' בית ו/או הכתבות עפ"י הוראות הרשות המקומית. ג. צנרת - לא תותר צנרת גלויה על הקירות החיצוניים של המבנים. ד. ניקוז - ניקוז הגגות יהיה ע"י מרזבים בלבד שיסומנו בבקשה להיתר. ה. גדרות - בהתאם לתכניות מאושרות והנחיות מרחביות התקפות בעת הוצאת היתר.</p>
ב	<p>מרתפים</p> <p>בהתאם לתכנית הצ/1 100/1 א, ולא יותר מ-30% תכסית, וההוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תינתן גישה חיצונית למפלס המרתף ממפלס הכניסה. 2. תותר קומת מרתף אחת. 3. תותר הבלטת קומת המרתף מעבר לקונטור קומת הקרקע (חצרות אנגליות), גם אם יש בבליטה זו משום חריגה מקו הבניין, ובלבד שההבלטה נועדה לאיורור המרתף, ואינה חורגת מקו הבניין ביותר מ-1 מ'. 4. גובה גדר החצר האנגלית לא יעלה על 30 ס"מ מפני הקרקע הסופית. 5. תותר הבלטה של חצר אנגלית עד 1.2 מ' ממפלס קומת הכניסה.
ג	<p>גגות</p> <p>יהיה ניתן לבנות גג שטוח או גג משופע. בגג שטוח אליו מתוכננת יציאה יותקן מעקה בגובה 1.3 מ' מפני הגג.</p>
ד	<p>חניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לכל יח"ד יוקצו מקומות חניה עפ"י תקן. 2. ניתן לקרות מקומות חניה. שטחים אלו יהיו כלולים בסך השטחי השירות המותרים שבטבלת הזכויות 3. יינתן מרווח לתמרון וכניסת רכבים ברוחב של 3.2 מ'. אזור זה יסומן בזיקת הנאה. 4. יותרו חניות טוריות עוקבות לצורך עמידה בתקן חניה לכל יח"ד.
ה	קולטי שמש על הגג

מגורים א'	4.1
יותר פתרון למערכת סולרית עפ"י התקנון שיוצג בבקשה להיתר. המערכת תהיה מוסתרת ומשולבת בחית המבנה עפ"י הנחיות הועדה המקומית	



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					
						עיקרי	שרות				
קדמי					מזרח	מערב	מזרח				
אחורי					מזרח	מערב	מזרח				
ציד-י-שמאלי					מזרח	מערב	מזרח				
ציד-י-ימני					מזרח	מערב	מזרח				
מזרח	2 (3)	8.5	1	50	179 (1)	25 (2)	381	1	מגורים	א'	
מערב	2 (3)	8.5	2	50	282 (1)	24 (2)	600	2	מגורים	א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- מרווח בין מבנים יהיה עד 6 מ'.
- תותר הצמדה של 2 מבנים בקיר משותף.
- שטחי שירות יהיו 5% ל-2 המגרשים, בנוסף יותרו שטחי ממ"דים בהתאם לסעיף 153 ג' לחוק התכנון והבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- סה"כ 47% משטח המגרש.
- עפ"י הצ/1-100-1 א' ולא יותר מ-30% תכנית.
- בנוסף תותר קומת מרתף.
- 0-3 בהתאם לתשריט התכנית.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות	כל עבודה בתחום העתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח 1978.
6.2	חניה	<p>א. מסי מקומות החניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה תקף בעת הוצאת היתר בניה ובתוך גבולות המגרש ותיאום עם הרשות המקומית.</p> <p>ב. בסמכות הועדה המקומית לעדכן חניות עפ"י התקן בעת מתן היתרי בניה.</p>
6.3	ניהול מי נגר	<p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש לפי תמ"א 1.</p>
6.4	רישום זיקת הנאה	<p>תרשם ברשם המקרקעין זיקת הנאה הדדית לדיירים לנושא זכות המעבר המשותף לרכב וברגל. תינתן זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל למגרש האחורי בתא שטח 1 ברוחב 3.2 מ' כמסומן בתשריט התכנית.</p> <p>שער הכניסה לזיקת הנאה יפתח לתוך שטח המגרש.</p> <p>לא תותר כל בניה בתחום זיקת הנאה.</p> <p>זיקת הנאה תהיה באחריות ובתחזוקת 2 החלקות וכל יחידות הדיור.</p>
6.5	תנאים בהליך הרישום	<p>א. הגשת נספח סניטרי לאישור תאגיד מעיינות השרון.</p> <p>ב. הגשת כתב התחייבות לאי שימוש במרתף ליח"ד נוספת ואו/ כל שימוש שאינו מהווה שטח שירות.</p> <p>ג. הריסות:</p> <p>1) באחריות המבקש למנוע פגיעה לרבות במבנה צמוד בעת ביצוע הבניה וההריסות.</p> <p>2) הגשת כתב התחייבות לאי פגיעה בשכן בקיר משותף עפ"י סעיף 197 לחוק.</p> <p>3) הצגת ביטוח הקבלן המבצע לוועדה.</p> <p>4) ההריסות יבוצעו בליווי צמוד של מהנדס קונסטרוקציה ובאחריותו/</p> <p>5) אישור פיקוד העורף.</p>
6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	<p>א. פילרים לתשתיות ימוקמו בחזית לרחוב יהיו משותפים לכלל יחידות הדיור במגרש.</p> <p>ב. בתחום המסומן כזיקת הנאה יש לאפשר מעבר תשתיות מים וביוב. חיבורי המים והביוב יהיו בחזית הרחוב בלבד.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה סימון חיבור לביוב ציבורי ויסומן בבקשה להיתר בניה אשר יכלול פתרונות למניעת פגיעה בתשתית הציבורית הקיימת לרבות קו הביוב העירוני הקיים.</p> <p>ד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור הרשות המקומית ותאגיד המים, כי לא קיימת במגרש פגיעה בתשתית הציבורית בנוסף לכל אישור הנדרש עפ"י כל דין. כל פגיעה כנ"ל תתוקן ע"י היזם ועל חשבונו. כן יומצא אישור לחיבור הבתים בפועל לביוב הציבורי. לפי דרישת הרשות המקומית ו/ או תאגיד המים יותר בעת הצורך מעבר קווי ביוב ציבורי ומים דרך תחום המגרשים הפרטיים ותרשם זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין להבטחת הגישה לאחזקתם.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>ה. כתנאי למימוש הזכויות מכוח התכנית, התכנון שיתבקש במסגרת היתר הבניה, יכלול פתרונות למניעת פגיעה אפשרית בתשתיות ציבוריות הקיימות במקרקעין לרבות קו הביוב העירוני הקיים בנוסף לכל אישור אחר הנדרש לפי כל דין ותרשם הערה בלשכת רשם המקרקעין בדבר המעבר כתנאי להיתר הבניה, ו. תנאי לטופס 4 יהיה אישור תאגיד המים והביוב, כי לא קיימת כל פגיעה בתשתיות עירוניות. כל פגיעה שתיגרם לתשתיות עירוניות בתחום התכנית, תתוקן ע"י היזם.</p>	

6.7	חשמל
<p>הבניה תהיה לפי הוראות חברת חשמל. כל תשתיות החשמל החדשות תהיינה תת קרקעיות. מרחק מקווי חשמל מתח נמוך - 2.0 מ', מתח גבוה 5.0 מ'. הבניה והתשתיות כפופים להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת תשט"ו-2006 ותקנות הקרינה הבלתי מייננת תשס"ט - 200</p>	

6.8	איחוד וחלוקה
<p>א. הבעלים / היזם יגיש תכנית לצרכי רישום לכלל שטח התכנית בתוך 6 חודשים מיום אישור התכנית, תנאי למתן היתרים בתחום התכנית יהיה אישור התצ"ר תכנית לצרכי רישום. ב. רישום - לא יינתן טופס 4 או אישור לאכלוס אלא לאחר רישום התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין. ג. רישום התצ"ר יעשה על ידי הבעלים / היזם ועל חשבונם.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6.9	מרתפים
<p>בהתאם לתכנית הצ/1 100/א, ולא יותר מ30% תכסית.</p>	

6.10	הריסות ופינויים
<p>הריסות מבנים כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי. ככל שקיים אסבסט בשטח, הנ"ל יטופל ע"י בעלי מקצוע מורשים לכך. כל ההריסות תעשנה ע"י הבעלים ועל חשבונם.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כל יחידת מגורים תוכל להבנות כשלב נפרד	ביצוע הריסות והפיתוח כנדרש.

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27