

הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0998591

רצ/מק/1/2/3/36 ילדי טהרן 8, ניווד זכויות



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מציעה תוספת של 5 קומות למבנה תעסוקה קיים ברחוב ילדי טהרן 8, גוש 3946 חלקה 344, באזור התעשייה המערבי של ראשון לציון, על ידי ניווד זכויות מחלקה 488 בגוש 3946 שבה קיימות זכויות בנייה לא מנוצלות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רצ/מק/1/2/3/36 ילדי טהרן 8, ניווד זכויות

מספר התכנית 413-0998591

1.2 שטח התכנית 16.103 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4א), 62 א (א) (6), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
קואורדינאטה X	178446
קואורדינאטה Y	654818

1.5.2 תיאור מקום

חלקה 344 -רחוב ילדי טהרן 8 חלקה 488 -שלנג זאב 6 בראשון לציון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות: ראשון לציון

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראשון לציון	ילדי טהרן	8	
ראשון לציון	שלנג זאב	6	

שכונה מב"ת מערב אזור תעשיה, ראשון לציון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	מוסדר	חלק	344, 488	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
25/05/1997		3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
29/04/2021		5643	9573	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 413-0900431. הוראות תכנית 413-0900431 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	413-0900431
30/07/1970			1646		החלפה	רצ/ 1 / 1
24/04/2012		3525	6404	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / 36 / 2. הוראות תכנית רצ/ 1 / 36 / 1 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 1 / 1 / 36 / 2
15/02/2005		1619	5367	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / טז. הוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / טז תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 1 / 1 / טז
11/05/1995		3128	4303	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / יא. הוראות תכנית רצ/ 1 / 1 / יא תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 1 / 1 / יא
09/03/2004		2245	5280		החלפה	רצ/ 1 / 1 / יג
31/03/1987			3439	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 2 / 2. הוראות תכנית רצ/ 1 / 2 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 1 / 2 / 2
08/12/1988			3599		החלפה	רצ/ 1 / 2 / 3
26/06/2017		7033	7531	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 2030. הוראות תכנית רצ/ 2030 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 2030
05/07/2009			5947		החלפה	רצ/ מק/ 1 / 1 / 39
31/01/2007		1374	5622	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	רצ/ מק/ 1 / 1 / ח/

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
1		בהוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 ח/1. הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 ח/1 תחולנה על תכנית זו.				
רצ/ מק/ 1/1 טו	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 טו. הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 טו תחולנה על תכנית זו.	4431			28/07/1996
רצ/ מק/ 1/1 יא	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 יא. הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 יא תחולנה על תכנית זו.	5715	4315		10/09/2007
רצ/ מק/ 1/1 יד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 יד. הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/1 יד תחולנה על תכנית זו.	0			27/08/1996
רצ/ מק/ 1/2/3 23	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/2/3 ממשיכות לחול.	6305	68		06/10/2011
רצ/ מק/ 1/66 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ מק/ 1/66 2. הוראות תכנית רצ/ מק/ 1/66 2 תחולנה על תכנית זו.	5178	2227		08/05/2003



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אמיר שוורץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אמיר שוורץ		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 55 16/11/2022	רון כהן	16/11/2022	1		מנחה	חניה
לא	נספח בינוי	11: 17 30/01/2022	אמיר שוורץ	30/01/2022	1	1: 250	מנחה	אדריכלות
לא	מצב מאושר	09: 07 20/11/2022	אמיר שוורץ	20/11/2022		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			יאיר ועופר מהנדסים וקבלנים) 1993(בע"מ	ראשון לציון	מזל אליעזר	5	03-9512481		yairstagman 25@gmail.c om
	פרטי			שער מבנים בע"מ	אורנית	הצבר	1	03-9522980		ran05267310 3@gmail.co m

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אמיר שוורץ	118472	תימור שוורץ אדריכלים בע"מ	רמת גן	רמת גן	2	03-7267809		amir@ts- arch.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	רון כהן	79241		שערי תקווה	(1)		03-9063548		retrans@netv ision.net.il
	מודד	אביגדור מזור	552	אביגדור מזור	ראשון לציון	רוטשילד	102	03-9654095		mazor@mazo r-sur.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 679 שערי תקווה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנית לניוד זכויות בנייה שלא מומשו ממגרש למגרש, באזור התעשייה המערבי - ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1 העברת 2742 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עיליים מחלקה 488 בגוש 3946 לחלקה 344 בגוש 3946.
- 2 העברת 1779 מ"ר שטחי שירות עיליים מחלקה 488 בגוש 3946 לחלקה 344 בגוש 3946.
3. תוספת 5 קומות בחלקה 344 בהתאם לנספח הבינוי.
4. שינוי נקודתי בקו בנין מערבי בחלקה 344 ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
5. שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעסוקה	1
תעשייה	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק תחנת תדלוק	תעשייה	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
תעשייה	2,951	18.33
תעשייה תעשייה קלה ומלאכה	13,152	81.67
סה"כ	16,103	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעסוקה	13,139.44	81.68
תעשייה	2,946.49	18.32
סה"כ	16,085.92	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>ע"פ תכנית רצ/1/2/3 באזור תעשייה, מלאכה ואחסנה, מותרים השימושים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מלאכה 2. שטחי ומבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום. 3. בניני משרדים ושרותים מסחריים, מכבי אש, מגן דוד אדום, משרדי בקרה של העירייה וכו'. 4. מוסדות כספיים. 5. מסעדות ומזנונים. 6. שטחי ומבני אחסנה באישור מיוחד של הוועדה המקומית. 7. מוסדות ציבור ובניני ציבור. 8. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון וגז. 9. שטחי ומתקני חניה. 10. אולמי חתונות ושמחות, כפוף לתסקיר השפעה על הסביבה. 11. ניתן יהיה בתכנית בינוי לאשר בניית אולמות תצוגה ואולמות מכירה של התוצרת של אותן מלאכות מתנהלות במקום, חנויות, כולל חנויות כל-בו גדולות ושוק. 12. מתקני ספורט. <p>**** לסעיפים 10-12 בתנאי השימוש יאושר בזיקה ליתר שימושי הבניין ע"י אישור משרד הבריאות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>איכות הסביבה</p> <p>א</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השימושים בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף קיימות ואיכות הסביבה בעירייה. 2. חזית חמישית: יתוכנן גג מועיל גג מגוון ("ירוק") /או גג מעכב נגר ("כחול") בשטח שלא יפחת מ-80% מסך שטח הגגות (כולל שטחים טכניים המיועדים למערכות מיזוג אוויר, חימום מים תרמו סולארי, ייצור חשמל במערכות פוטו וולטאיות וכו'). המפרטים יהיו בעלי יכולת אחיזת מים של 25 מ"מ למ"ר לכל הפחות, ויעמדו בתקני FLL או תקנים מקבילים לגגות מעכבי נגר. מפרטי הביצוע לגג כחול / ירוק יאושרו על ידי יחידת אדריכל העיר.
ב	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>א. שטח הגינון יהיה לא פחות מ 20% משטח המגרש נטו. 5% מתוכם בחזית המגרש 10% נוספים ביתרת המגרש 5% משולבים בנין(אדניות, שטחי גינון על הגג וכו),</p> <p>ב. במקרים חריגים ניתן יהיה להמיר 5% שטחי גינון (לא בחזית) בשווה ערך פתוח שצ"פ או אלמנטים סביבתיים (פרגולות, אשפתונים, תאורה, פסל סביבתי)</p> <p>ג. בתוספות בנייה למבנים קיימים השטח המגוון הנדרש לביצוע כתנאי לכל היתר בניה, לא יעלה על 150% משטח תכנית הקרקע בהיתר הבניה המבוקש, ולא יותר מסה"כ השטח הנדרש בסעיף א' לעיל.</p>
4.2	<p>תעשייה</p>
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>ע"פ תכנית רצ/1/2/3 באזור תעשייה, מלאכה ואחסנה, מותרים השימושים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מלאכה 2. שטחי ומבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.

4.2	תעשיה
	<p>3. בניני משרדים ושרותים מסחריים, מכבי אש, מגן דוד אדום, משרדי בקרה של העירייה וכו'.</p> <p>4. מוסדות כספיים.</p> <p>5. מסעדות ומזנונים.</p> <p>6. שטחי ומבני אחסנה באישור מיוחד של הוועדה המקומית.</p> <p>7. מוסדות ציבור ובניני ציבור.</p> <p>8. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון וגז.</p> <p>9. שטחי ומתקני חניה.</p> <p>10. אולמי חתונות ושמחות, כפוף לתסקיר השפעה על הסביבה.</p> <p>11. ניתן יהיה בתכנית בינוי לאשר בניית אולמות תצוגה ואולמות מכירה של התוצרת של אותן מלאכות מתנהלות במקום, חנויות, כולל חנויות כל-בו גדולות ושוק.</p> <p>12. מתקני ספורט.</p> <p>13. תחנת דלק</p> <p>**** לסעיפים 10-13 בתנאי השימוש יאושר בזיקה ליתר שימושי הבניין עפ"י אישור משרד הבריאות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>השימושים בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף קיימות ואיכות הסביבה בעירייה.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק תחנת תדלוק</p> <p>כל הוראות לגבי תחנת הדלק הקיימת הן ע"פ תכנית רצ/מק/1/2/3/23.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						
				שרות	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מוחלט				
8 (7)	6	4 (6)	4	46358.32 (4)	32	13152	1	תעסוקה	תעסוקה	
5 (10)	9.35	4	4	3578.51	11	2951	2	תעשייה	תעשייה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח עיקרי ע"פ תכנית רצ/1/2/3 = 120% 15,782 מ"ר + ניווד 2742 מ"ר מתא שטח 2, חלקה 488, סה"כ 18524 מ"ר.
- (2) שטח שירות עילי ע"פ תכנית רצ/1/1/1 ג 60% = 7891 מ"ר + ניווד 1779 מתא שטח 2, חלקה 488, סה"כ - 9670 מ"ר.
- (3) שטח שרות תת קרקעי - נקבע ע"פ תקן חניה ארצי, בהתאם לנספח תנועה מנחה.
- (4) הבניה תהייה רק בבנין A.
- (5) יציאה לגג עליון/ גג טכני לפי דרישות רשות מוסמכת לא יחשב במנין הקומות.
- (6) הסדרת קו בנין מערבי נקודתי - 3.4 מ'.
- (7) לכיוון רחוב ילדי טהרן.
- (8) ע"פ תכנית רצ/1/2/3 מאושרת שטח עיקרי כלל 3600 מ"ר (כולל 340 מ"ר לתחנת דלק) מתוך שטח זה מבוקש לנייד לתא שטח 1, חלקה 344, 2742 מ"ר.
- (9) השטח העיקרי הכולל הנותר במגרש הינו 857.6 מ"ר, מתוכו 517.62 מ"ר ישמש לתעשייה ו-340 מ"ר לתחנת דלק (כאשר שטח התחנה הוא 130 מ"ר ע"פ תמ"א 4/18 ושטח גגון התחנה הוא 200 מ"ר).
- (9) ע"פ תכנית רצ/1/2/3 מאושרת שטח שרות כלל 2100 מ"ר, מבוקש לנייד 1779 מ"ר לתא שטח 1, חלקה 344, לאחר שמומשו בהיתר מ-2016, 320.91 מ"ר שטחי שרות עיליים.
- (10) לכיוון רחוב זאב שלנג.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	החניה תהיה בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
6.2	איכות הסביבה	<p>1. השימושים בתחום התכנית יעמדו בהנחיות אגף קיימות ואיכות הסביבה בעירייה.</p> <p>2. במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצגו פתרונות בתחומים הבאים: רעש, זיהום אויר, אורורר חניונים, פסולת, אקוסטיקה, אסבסט, קרינה, חזית חמישית ומניעת מפגעים בזמן עבודות.</p>
6.3	תנאים בהליך הרישוי	במסגרת הבקשה להיתר תידרש התייחסות היחידה הסביבתית של עיריית ראשון לציון.
6.4	בניה ירוקה	תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה לתקן ישראלי לבנייה ירוקה ה- ת"י 5281 על שינויי ותיקוניו ובהתאם להחלטת הועדה המקומית התקפה בעת הוצאת היתר הבנייה.
6.5	ניהול מי נגר	<p>א. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים, אם יותקנו עפ"י דו"ח הידרולוגי, בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>
6.6	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	<p>הגבלות בניה בגין תמא 2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון</p> <p>1. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין גובה המגנל"ה (מישור גישה לנחיתה ולנסיקה לאחר המראה להלן: "מגנל"ה") ומכשול דקיק, הגבלות בניה במתחמי רעש מטוסים (להלן: "מר"מ") - מר"מ 1 והגבלות בניה למזעור סכנת ציפורים לתעופה, ככפי שאלה נקבעו בהוראות תמא 2/4 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון (להלן: "התמ"א). התמ"א על מסמכי עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגבלות בניה בגין גובה - הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים, הוא +180 מ' מעל פני הים, לרבות מעקות, חדרי שירות, מתקנים ומערכות טכניות על גג המבנה וכו' הינו כמפורט בהוראות תמא 2/4 ואין לחרוג ממנו. הגובה המרבי למכשול דקיק כגון רום עליון של תרנים, אנטנות, עגורנים ומנופים במהלך הבניה וכד'. יהיה נמוך ב- 15 מ' מהגובה המותר.</p> <p>3. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים התכנית ממוקמת במתחם רעש מטוסים - מר"מ 1 על פי תמא 2/4. היתרי הבניה לרבות האקוסטיות כמפורט בפרק ז' לתמא 2/4 וכמפורט בנספח א - 2 בתמא 2/4 " תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" ובתנאי צירופו של הנספח שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי היתר הבנייה.</p> <p>4. תנאי להקמת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לגבוה המתקנים ולצורך קבלת הנחיות סימון ואזהרה בפני מכשולי טיסה.</p>



6.7 הוצאות הכנת תוכנית	
	כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

6.8 הפקעות לצרכי ציבור	
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם הוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בכל דרך אחרת.

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	זמן משוער למימוש התכנית כ-15 שנים מיום אישורה	

7.2 מימוש התכנית

--



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34