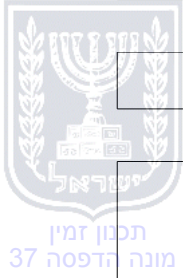


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 415-0998559

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור לכלא איילון



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת "סופראנג'י חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ" הינה בעלת רשיון בלעדי (זיכיון) להקמה והפעלה של רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך במחוז תל אביב ומרכז. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת נשר באזור התעשייה רמלה. כלא איילון הינו מתקן כליאה ראשי במרכז הארץ, הכולל מספר בתי כלא ואלפי אסירים. האתר המיועד לקבל את הגז הטבעי נמצא בקמפוס נפרד, המנותק משכונות המגורים ואזורי התעסוקה של רמלה. חיבורו למערכת חלוקת הגז הטבעי ישפר משמעותית את מערכת צריכת האנרגיה, בדומה לחיבור בתי חולים למערכת החלוקה.

מקטע זה של רצועת התשתיות כולל רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור כלא איילון ברמלה.

רוחב רצועת התשתיות: 20-45 מ'

סוג הצינור- פוליאתילן

קוטר צינור מתוכנן: 110 מ"מ.

אורך צינור מתוכנן: 570 מ"א.

לחץ צינור מתוכנן: 5.5 באר.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור לכלא איילון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית  
415-0998559

שטח התכנית  
1.2

18.327 דונם

סוג התכנית  
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית  
רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק  
תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמלה
קואורדינאטה X	188705
קואורדינאטה Y	648871

### 1.5.2 תיאור מקום

כלא איילון, רחובות תל חי ולוחמי ביתר ברמלה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמלה - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4340	מוסדר	חלק		31
4344	מוסדר	חלק		2-4, 32, 52
4345	מוסדר	חלק		9, 21, 33, 37
5889	מוסדר	חלק		58, 68-69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/47/א/1/3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/47/א/1/3. הוראות תכנית תמא/47/א/1/3 תחולנה על תכנית זו.	9532	4849		12/04/2021
תתל/101/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/101/א. הוראות תכנית תתל/101/א תחולנה על תכנית זו.	10659	9882		11/07/2022
תתל/3/4/9/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/3/4/9/א. הוראות תכנית תתל/3/4/9/א תחולנה על תכנית זו.	5354	915		29/12/2004
תתל/3/9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/3/9. הוראות תכנית תתל/3/9 תחולנה על תכנית זו.	5354			29/12/2004
תתל/45/א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/45/א. הוראות תכנית תתל/45/א תחולנה על תכנית זו.	7737	6374		22/03/2018
לה/1000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לה/1000. הוראות תכנית לה/1000 תחולנה על תכנית זו.	1943			13/09/1973
לה/1000/18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לה/1000/18. הוראות תכנית לה/1000/18 תחולנה על תכנית זו.	3739	1711		31/01/1990
לה/312/4/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לה/312/4/1. הוראות תכנית לה/312/4/1 תחולנה על תכנית זו.	4004	3169		14/05/1992
לה/300	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לה/300. הוראות תכנית לה/300 תחולנה על תכנית זו.	2649			07/08/1980

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
לה/ 312 / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לה/ 312 / 4. הוראות תכנית לה/ 312 / 4 תחולנה על תכנית זו.	1473			12/09/1968

**הערה לטבלה:**

כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית לבבמ\18\1000 א הוראות תכנית לבבמ\18\1000א תחולנה על תכנית זו.  
 כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מר/לה/רשגז/ח/ע/001 הוראות תכנית מר/על/רשגז/ח/ע/001 תחולנה על תכנית זו.  
 כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תת"ל/101/א הוראות תכנית תת"ל/101/א תחולנה על תכנית זו.  
 כפיפות. - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תת"ל/72/ב הוראות תכנית תת"ל/72/ב תחולנה על תכנית זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אייל חזן		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	08: 58 16/08/2022	אייל חזן	16/08/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	08: 58 16/08/2022	אייל חזן	16/08/2022	1	1: 750	מנחה	בינוי
לא	פרטי בינוי	06: 30 12/06/2022	אייל חזן	12/06/2022	1	1: 1	מנחה	בינוי
לא	נספח נופי סביבתי וסקר העצים הנו מנחה ונכלל בהוראות התכנית	05: 54 19/02/2022	גיא רותם	16/02/2022	40	1: 1	מנחה	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופראנג גיי חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ			4	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: החריש 4 אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

### 1.8.2 יזם

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים (1)	35	058-7717903		engeyalhazan @gmail.com
מודד	מודד	אריה פישמן	368	מדבא מדידות והנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	הברזל (2)	3	03-6485999		medva@med va.co.il
יועץ נופי	יועץ נופי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה מרחב	באר שבע	יהושע הצורף	7	08-6550963	08-6550963	inbal@ecolog y-wise.com

(1) כתובת: ת.ד. 16.

(2) כתובת: אזור תעשייה פולג.



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ז - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תכנית העדות תוגש לרשות הגז הטבעי, לרשות לכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור כלא איילון.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

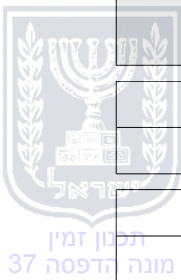
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	13,348.66	72.84
שטח למוסדות ציבור מיוחדים	4,978.36	27.16
סה"כ	18,327.02	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	18,327.02	100
סה"כ	18,327.02	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עליו ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b>          בינוי ו/או פיתוח          סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b>          א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)          מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.          בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור לתחנה יותקן אביזר למעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה.</p> <p>ג. בכל תא שטח התכנית יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכדי יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות.</p> <p>3. בתחום מגבלות בנייה תיאסר בנייה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>ו. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. דרכי הגישה הזמניות, ככל ויהיו, יתבססו על דרכים קיימות.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37



תכנון זמין  
מונה הדפסה 37

**6. הוראות נוספות****6.1****תשתיות**

- א. כללי
1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
  - ב. דרכים
    1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
    2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
    3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.
    4. לאחר אישור התכנית, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון.
  - ג. חשמל
    1. יש לשמור שהחפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים תהייה לכל הפחות במרחק של 1-3 מ' מהם וכי עומק החפירה בשום פנים לא יהיה יותר מאשר 2.1 מ'. באותם מקומות בהם מתבצעת חפירה במקביל לכבל ולא בתוואי בו הוא מונח. במקרה שיש צורך בחפירה עמוקה יותר במקומות אלה, עליכם לפנות שוב למשרדי חח"י בקשר לאמצעים בהם יש לנקוט על מנת למנוע פגיעה במתקנים בבעלותה.
    2. יש לשמור על מרווח של 4 מטרים לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תיילי החשמל הנמצא מעליכם.
    3. יש להיזהר שלא לפגוע בתיילי הארקה תת-קרקעיים שקושרים בין צנרת קיימת לתשתיות מים וביוב וכו' לבין תשתיות חברת החשמל. האחריות לכל פירוק ו/או פגיעה ברציפות הארקה תחול על בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון ועליו לדאוג להחזיר המצב לקדמותו על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, כך שתישמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה, ע"י בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון.
  - ד. תשתיות מים וביוב עירוניות תאגיד מי תמר.
    1. תאגיד מי תמר ובעל הרישיון מקדמות חתימה על הסכם הבנות הדדי לצרכי אחזקה ופיתוח עתידים של החברות.
    2. סוכמו הבנות לשגרה ולחרום בין מהנדס התאגיד למהנדסת ראשית מטעם בעל הרישיון עד השלמת חתימה על הסכם הבנות.

**6.2****סביבה ונוף**

1. אתרי ההתארגנות, אתרי אחסנה ואיגום כלים יהיו זמניים ובתחום רצועת העבודה בלבד. יש למקם את האתרים הללו רחוק ככל הניתן מהאזורים הרגישים ולתעדף שטחים מופרים, למשל צד הכביש.
2. האזורים הרגישים בקרבת התכנית אליהם אין לחרוג הם:
  - 2.1. שטח פתוח בפינת הרחובות לוחמי בית"ר ולכיש באזור זה יש להפחית ככל הניתן שימוש בשטח הטבעי שמעבר לגדר הלבנה. יש להקפיד על מרחק כלים כבדים מעצי השיזף, כולל חופת העלים שלהם.
  - 2.2. מקטע חפירה פתוחה בקצה הדרומי של הקו. בעל רגישות סביבתית בשל קרבתו למבני מגורים. הקו עובר בחניית ובדרך עפר ואספלט במרחק קטן מאוד מבתי מגורים. יש לעמוד בהנחיות להפחתת מפגעי רעש ואבק. ככל הניתן רצוי להפחית את משך הזמן בו תתקיים החפירה במקטע זה.

6.2	סביבה ונוף
	<p>2.3. קבר שייח במרכז התכנית. בעל רגישות בשל היותו אתר מורשת. האתר נמצא כ- 12 מ' בלבד מחוץ לשטח התכנית. יש לפעול בהתאם הנספח הנופי ורשות העתיקות.</p> <p>3. על היזם לוודא כי המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי-סביבתי.</p> <p>4. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>5. תיאסר שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התוכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>6. אין לפגוע בעצים בוגרים ללא אישור פקיד היערות.</p> <p>7. במידת הצורך יש לתאם ולקבל אישור לפגיעה במינים מוגנים מרשות הטבע והגנים.</p>



6.3	שמירה על עצים בוגרים
	<p>לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם - מחייב.</p> <p>1. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו בנספח הסביבתי.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן - הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן: עץ מספר XX ויכללו לעת ביצוע התכנית הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>2. שינוי סטטוס עצים - שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית:</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת ביצוע התכנית (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>



6.4	עתיקות
	<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> <p>4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.</p> <p>5. קבר שייח במרכז התכנית. בעל רגישות בשל היותו אתר מורשת.</p> <p>האתר נמצא כ- 12 מ' בלבד מחוץ לשטח התכנית. מדובר בקבר עתיק ובעל חשיבות, בין שטח המגורים ברחוב לכיש לבין השטח הטבעי הפתוח. יש להמנע מפגיעה בו והתקרבות לאתר מורשת זה.</p>



6.5	בנין לשימור
	<p>קבר שייח במרכז התכנית. בעל רגישות בשל היותו אתר מורשת.</p> <p>האתר נמצא כ- 12 מ' בלבד מחוץ לשטח התכנית. מדובר בקבר עתיק ובעל חשיבות, בין שטח</p>



<p><b>6.5 בנין לשימור</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>המגורים ברחוב לכיש לבין השטח הטבעי הפתוח. יש להמנע מפגיעה בו והתקרבות לאתר מורשת זה.</p>	
<p><b>6.6 פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.                  ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.                  ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.                  ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p><b>6.7 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>1. לצורך הביצוע והתפעול יעשה שימוש בדרכים קימות אין הכשרה של דרכים חדשות.                  2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.                  3. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הנחת הצינור לא ייפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p>	
<p><b>6.8 הוראות בזמן בניה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>א. כללי                  טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:                  1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.                  2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.                  3. הגדרת אתר העבודה.                  4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.                  5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.</p> <p>ב. אתר העבודה                  אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. דרכי הגישה                  הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה הקיימות בלבד.                  ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה                  לפני תחילת ביצוע העבודה הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כבישים, מעברי מים, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי המידע שהתקבל מגופי התשתית.</p> <p>ה. צילום ותיעוד התוואי:                  טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים                  לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים</p>	



הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.

4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות

5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.

7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.

8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח התשתיות. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.

9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.

ט. עודפי עפר

לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפונו לאתרי פסולת יבשה מאושרים



<p><b>6.8 הוראות בזמן בניה</b></p> <p>עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	<p><b>6.8</b></p>
<p><b>6.9 שילוט וסימון</b></p> <p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p> <p>מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרי חירום/ צורך בקבלת מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>2. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני תסומן כמפורט לעיל:</p> <p>3. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו, השילוט ימוקם באופן שלא יהווה הפרעה לתנועת רכבים, ומשתמשי הדרך.</p> <p>4. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות.</p> <p>5. השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:</p> <p>א. זהירות- צנרת גז טבעי- החפירה אסורה ;</p> <p>ב. פרטי בעל הרשיון ;</p> <p>ג. מספר טלפון לבירורים ודיווחים ;</p> <p>ד. מסי' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק).</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>6.10 תנאי להפעלה</b></p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p>	<p><b>6.10</b></p>

תנאי להפעלה	6.10
<p>ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 5 מ' מכל צד של ציר הצינור ומגבלות הבניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים ובתיאום עם רשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. מונה הדפסה 37</p> <p>צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p>	



גמישות לתכנית	6.11
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי מרכז.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי מרכז.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים

