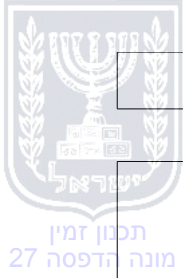


הוראות התכנית

תכנית מס' 410-0397968

קלישר 15-17 פת/ מק/ 1261 / 117



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

פינוי מבנה מגורים קיים בן 2 קומות והקמת שני מבני מגורים על קומת מסחר משותפת, הרחבת הדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

קלישר 15-17 פת/ מק/ 117 /1261

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

410-0397968

מספר התכנית

1.829 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (11), 62 א (א) (16), 62 א (א) (19), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

פתח תקוה

X קואורדינאטה

190069

Y קואורדינאטה

665383

1.5.2 תיאור מקום

שכונת מחנה-יהודה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות : פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פתח תקוה	הרב קלישר	15	
פתח תקוה	הרב קלישר	17	

מחנה יהודה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6384	מוסדר	חלק		9, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/05/1992		3167	4004	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית פת/2000. הוראות תכנית פת/2000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	פת/2000
28/04/1999		2953	4745	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית פת/2000 א ממשיכות לחול.	שינוי	פת/2000 א
30/04/1992		2958	3998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית פת/במ/ 2000/14. הוראות תכנית פת/במ/2000/14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	פת/במ/2000/ 14



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילת קורן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילת קורן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מחייב מספר קומות, קווי בנין.	11: 29 16/11/2022	אילת קורן	16/11/2022	1		מחייב חלקית	בינוי
לא	סקר עצים	09: 04 19/04/2023	אהרון יזרסקי	02/04/2023	10		מחייב	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח תנועה	11: 27 16/11/2022	יעקב מרגלית	16/11/2022		1: 100	מנחה	תנועה
לא		16: 38 11/08/2019	אילת קורן	11/08/2019	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נחמיה לוי			פתח תקוה	הרב קלישר	15			
	פרטי	עמיאל לוי			פתח תקוה	הרב קלישר	17			

1.8.2 יזם

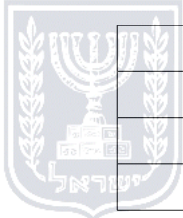
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נחמיה לוי			פתח תקוה	הרב קלישר	15			
פרטי	עמיאל לוי			פתח תקוה	הרב קלישר	17			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אילת קורן	112632		כפר סבא	שרת משה	24	09-7678374	09-7662532	7koren2015@gmail.com
אגרונום	אגרונום	אהרון יזרסקי			פתח תקוה	רמ"א	20	054-5342286		ayagronom@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	פינסקר	15	077-7945950	077-4959820	natalillmoded@walla.com
	יועץ תחבורה	יעקב מרגלית	7900802		גני תקוה	רבאון שלמה	6	03-5340061	03-5347362	dmarga@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מונח	הגדרת מונח
דרך מוצעת	דרך מוצעת
דרך קיימת	דרך קיימת
מגורים ג'	מגורים ג' - לפי מב"את

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

פינוי מבנה מגורים קיים בן 2 קומות והקמת שני מני מגורים על קומת מסחר משותפת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 27

- קביעת קווי בניין לכל הקומות לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
- תוספת 2 קומות מ- 4 מעל קומת עמודים מפולשת ל- 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית וקומת מרתף חניה ואחסנה לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
- תוספת 8 יח"ד סה"כ 30 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
- תוספת 356.2 מ"ר = 20% לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
- קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11 לחוק התכנון והבניה.
- הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2 לחוק תכנון והבניה.
- שינוי בבינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.
- הריסה מבנה קיים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
דרך מאושרת	3
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ג'	1
חזית מסחרית	דרך מוצעת	2
להריסה	דרך מוצעת	2
להריסה	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	48	2.62
מגורים ב	1,781	97.38
סה"כ	1,829	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	47.85	2.61
דרך מוצעת	191.39	10.43
מגורים ג'	1,596.17	86.97
סה"כ	1,835.41	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים על פי פת/2000. ב. מסחר בקומת קרקע.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניוי א. המרחק בין המבנים לא יפחת מ-6 מ'.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	מיסעות, חניות, תשתיות עליות ותת-קרקעיות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב, וכל המותר עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	מיסעות, חניות, תשתיות עליות ותת-קרקעיות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב, וכל המותר עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט							
										48		3	דרך מאושרת	דרך מאושרת			
										191		2	דרך מוצעת	דרך מוצעת			
3.5	6	4	4	(1) 7	30	18.86	15	45	189.5	3012.51	795	950.36	1267.15	1590	A	1	מגורים ג'
3.5	6	4	4	(1) 7	30	18.86	15	45	189.5	3012.51	795	950.36	1267.15	1590	B	1	מגורים ג'
(5) 2	(4) 6	(3) 4	(2) 4					45	37	595		255	340	1590		1	מסחר ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. בתכנית זו נכללו שטחי חדרים על הגג עפ"י פת/ 2000 /א'. לא תותר בניית חדרים על הגג מעל הקובע בתכנית זו.

ב. שטחי השירות יכללו ממ"דים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכוונות, מחסנים, מבואות וכו' עפ"י תקנות התכנון והבניה.

ג. סה"כ שטחי השרות 75% עיליים כאשר 10% משטחי השרות מיועדים לקומת קרקע מפולשת (שטחים שאינם סגורים ביותר משתי קירות) לא יותר ניוד שטחים אלה לקומות אחרות. שטחי השירות בהיקף 65% משטח עיקרי -

מתוקף החלטת מליאת הוועדה המקומית בישיבה מס' 200002 מתאריך 2.4.2000 לפי תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים. שטחי שירות בהיקף קומת עמודים מפולשת מתוקף החלטת מליאת הוועדה המקומית בישיבה

מס' 20170001 מתאריך 26.3.2017 לפי תקנה 13 לתקנות חישוב שטחים.

ד. חישוב זכויות:

תחשיב לפי תוכנית פת/במ/ 2000 / 14 :

א. $1781 \times 110\% = 1,959.1$

ב. 300.00 יח"ד קטנות

ג. $37 \times 7 = 259.00$ חדרים על הגג

סה"כ שטחי בניה לפי מצב מאושר : 2,518.10 מ"ר

תוספת : 20% = 356.2 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי 2874.3 מ"ר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 6 קומות מגורים על קומת קרקע עם חזית מסחרית..

(2) צד דרום.

(3) צד צפון.

(4) צד מזרח.

(5) צד מערב - רח' קלישר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

קווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.

א. תנאי להיתר בניה אישור אדריכל העיר לעיצוב הבניין.

ב. המרחק בין המרפסות לגבול המגרש לא יפחת מ-2.5 מ'.

6.2**איכות הסביבה**

א. השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס- למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים .

ב. בניה ירוקה :

1. כל היתרי הבניה בתכנית יכללו התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכדו', על-פי ההנחיות שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה .

2. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ולמדיניות העירייה התקפות .

ג. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור האגף לאיכות הסביבה.

6.3**חלוקה ו/ או רישום**

א. תכנית לצורכי רישום: לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקס רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69(12) לחוק על הזים.

ב. אי התאמה בשטחים המדודים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטייה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

6.4**חשמל**

א. תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל קיימים ומתוכננים, יהיו בתיאום ובאישור חברת החשמל, ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה .

ב. חדרי שנאים :

1. חדר השנאים יהיה תת קרקעי בלבד ובתחומי המגרש. לא תותר הפניית מבנה עילי של השנאים לחזית הרחוב. כל מופע עילי של חדר השנאים יתוכנן כחלק אינטגרלי במבנה המוצע.

2. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006.

3. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהאגף לאיכות הסביבה.

6.5**ביו, ניקוז, מים, תברואה**

א. תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה ועל-פי דרישת מה"ע ואגף התברואה .

ב. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקרבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה .

ג. תותר כניסת משאיות למגרשים פרטיים לצורך פינוי אשפה.

<p align="center">הוראות פיתוח</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>א. בשטח המגרש יוקצו לפחות 30% לצורכי גינון בפריסה לחזית ולעורף המגרש. ב. הגינון יהא בהתאם לפריסת הגינון והיקפו כמופיע בנספח הבינוי. סוג הצמחייה ואופייה יקבעו באופן שתשתלב בעיצוב פני הרחוב. הנ"ל בתאום לעת הוצאת היתרי הבנייה עם אדריכל העיר ואגף גנים ונוף. ג. בחזית המגרש תינתן רצועת גינון ברוחב שלא יפחת מ 1.50 מ'. סוג הצמחיה ואיפיונה יקבעו באופן שישתלב בעיצוב פני הרחוב. לעת הוצאת היתר בניה יתואם התכנון עם אדריכל העיר ואגף גנים ונוף.</p>	
<p align="center">ניהול מי נגר</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים משטח כל מגרש, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. ב. ניתן יהיה להתיר פחות מ- 20% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: תעלות חלחול, קידוחי החדרה וכדומה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, באישור הוועדה מקומית. ג. השטח המיועד לחלחול והחדרה יתוכנן כך שתתאפשר החדרת מי נגר וימנע הידוק קרקע, כדי להגדיל את חדירות הקרקע. ד. מי נגר ממרזבים לא יופנו לכביש או לשטחים מרוצפים אלא לשטחי גינון וחלחול. ה. אין לחבר ניקוז מזגנים לבורות חלחול, אלא לביוב או למערכות ההשקיה בלבד.</p>	
<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>א. עצים המסומנים לכריתה: יחולו הוראות שיקבעו בהיתר ע"י פקיד היערות. רישיון הכריתה יותנה במימוש ערך חליפי לעצים. ב. שמירה על העצים הקיימים במדרכות סביב החלקה בזמן הבנייה: בעת הוצאת היתר הבנייה תתבצע השמירה בהתאם להנחיות לעבודה בקרבת עצים עפ"י הנחיות התקפות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר ופקיד היערות. ג. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 9 לפחות, על פי סטנדרט משרד החקלאות. ד. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.50 מ' נטו בעל פרטי איטום וניקוז מדוייקים.</p>	
<p align="center">סטיה ניכרת</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>כל תוספת יחידות דיור, קומות ושינוי בקווי-בניין וסגירת מרפסות בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	
<p align="center">רישום שטחים ציבוריים</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרישום</p>	<p align="center">6.11</p>
<p>לא ניתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.</p>	

6.12 תשתיות	
ככל שקיימות תשתיות שונות הטעונות העתקה ומיקום מחדש מכוח תכנית זו, ייעשה זאת היזם על חשבונו בעת הוצאת היתר הבניה וביצועו.	



6.13 כתב שיפוי	
היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ולא תהיה לו תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הוועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פתח-תקווה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.	

6.14 דרכים תנועה ו/או חניה	
א. מלבד חניות למטרת פריקה וטעינה כל מקומות החנייה יהיו תת קרקעיות. ב. מקומות החניה ייקבעו לפי התקן התקף בעת מתן היתר בניה . ג. מקומות חניה למטרת פריקה וטעינה יתוכננו כחניות מבונות. ד. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים לפי התקן כאמור וישמשו להנגשת הבניין עבור כל אדם עם מוגבלות. החניה הנגישה תהיה רשומה כרכוש משותף של הבניין ואסור יהיה להצמידה לדירה וכן אסור יהיה להמירה לשימוש אחר . ה. חניות עוקבות /או חוסמות יוצמדו לאותה יח"ד . ו. שיפוע רמפת כניסה ויציאה של החניון התת קרקעי יחל 3 מ' מקו המגרש . ז. רמפת כניסה ויציאה של החניון התת קרקעי, כולל מישור סיום הרמפה, יהיו בתחומי המגרש ולא יקטעו את רציפות המדרכה.	



6.15 הריסות ופינויים	
היתר בניה למימוש זכויות מכח תכנית זו יכלול גם הריסת המסומנים להריסה בשטח התכנית ובשטחי הציבור כתנאי למימוש הזכויות מכוחה. השטחים הציבוריים ימסרו לידי הרשות כשהם נקיים מכל מבנה וחפץ במקרקעין.	

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--



7.2 מימוש התכנית	
תוך עשר שנים מיום מתן תוקף. הבנייה תתבצע בהינף אחד.	