

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0867754

רח\1086\1 - מאגר מי נגר קרית משה רחובות



מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

14/06/2023

לאשר את התוכנית

04/09/2023



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להגדיר את המסגרת הסטטוטורית שתאפשר את הקמתו של מאגר השהיית מי נגר בגבולות התכנית. מאגר זה מהווה מרכיב מרכזי בפתרון הניקוז הכולל של שכונת קרית משה ברחובות, כמופיע במסמכי התכנית המאושרת תמל/1086. תפקיד המאגר המוצע הוא לווסת, לרסן ולהקטין את הספיקות המטופלות ע"י תעלת הניקוז הקיימת מדרום לכביש 411. על מנת להבטיח את הטיפול היעיל במי הנגר, וויסותם, יוקם מאגר בנפח תפעולי אשר לא יקטן מ- 150,000 מ"ק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית רח\1086\1 - מאגר מי נגר קרית משה רחובות

ומספר התכנית

מספר התכנית 414-0867754

82.774 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רחובות
קואורדינאטה X	179200
קואורדינאטה Y	643500

1.5.2 תיאור מקום

שטח חקלאי מדרום לכביש 411, מדרום מערב למגרש הכדורגל מכבי רחובות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מדרום לשכונת קרית משה, מעבר לכביש ארצי 411

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3665	מוסדר	חלק	39	42, 66

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
15/12/2019		2149	8579	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמל/1086. הוראות תכנית תמל/1086 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמל/1086
24/06/1965			1193	תכנית זו מחליפה את אשר נקבע בתכנית רח/129 בתחום גבולותיה של תכנית זו.	החלפה	רח/129
08/06/1973			1924	תכנית זו מחליפה את אשר נקבע בתכנית רח/214 בתחום גבולותיה של תכנית זו.	החלפה	רח/214



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יצחק (איזי) ליטמנוביץ'				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יצחק (איזי) ליטמנוביץ'		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	פרשה טכנית - מאגר	15: 43 04/08/2022	יוחי רעי	17/06/2020	4		מנחה	ניהול מי נגר
לא	נספח נופי סביבתי	14: 45 31/05/2022	רם מתן	25/05/2022	52	1: 1	מנחה	איכות הסביבה
לא	נספח הגנה על מי תהום	14: 20 31/05/2022	שמעון צוק	31/05/2022	76	1: 1	מנחה	איכות הסביבה
לא	נספח מנחה לעבודות עפר - חפירה ומילוי	16: 02 31/05/2022	עמרי אזמנוב	12/05/2022	1	1: 500	מנחה	חומרי חפירה ומילוי
לא	תנוחה וחתכים - גליון נלווה לפרשה הטכנית.	15: 43 04/08/2022	יוחי רעי	19/05/2022	1	1: 500	מנחה	ניהול מי נגר
לא	נספח נופי מנחה	17: 47 09/05/2022	עמרי אזמנוב	19/05/2021	1	1: 1250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח צמחיה מנחה	17: 51 09/05/2022	עמרי אזמנוב	09/05/2022	1	1: 1250	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	16: 38 10/05/2022	יצחק (איזי) ליטמנוביץ'	10/05/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392222		ofram@rehovot.muni.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392222		ofram@rehovot.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יצחק (איזי) ליטמנוביץ'		פוגל-שהם 2017 אדריכלים ומתכנני	תל אביב- יפו	מיטב	6	03-5619253		izy@fogel-shoham.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	עמרי אזמנוב	00111617		חולון	ידין יגאל	11	03-6391089	03-6391088	omri@tsv-nof.co.il
	יועץ סביבתי	רם מתן		לשם שפר איכות סביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	36	02-6427729		shl@shl.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תשתיות	משה צוברוצקי	67192	קבוצת מ.מ. דרום תכנון וניחול מערכות מים	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751	03-6743952	southeng@g mail.com
הידרולוג	יועץ תשתיות	שמעון צוק		צוק הידרולוגיה וסביבה בע"מ	פתח תקוה	נבטים (1)	10	03-5739454		office@hydr ology.co.il
מודד מוסמך	מודד	איל רבינוביץ	984	קו מדידה בע"מ	הרצליה	משכית	16	077-4518726	099-4518726	eyal@kav- medida.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	יוחי רעי	35694	אחוד מהנדסים לעבודות מים	רמת גן	מוריה	3	03-6770494		yohi@water- engineers.co.i 1

(1) כתובת: ת.ד. 7688.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי של מאגר השהייה למי נגר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד של אתר איגום ו\או החדרה.
2. ביטול דרך מאושרת בתחום התכנית.
3. קביעת זכויות והוראות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
אתר איגום ו/או החדרה	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	אתר איגום ו/או החדרה	102
גבול מסדרון תשתיות עילי	אתר איגום ו/או החדרה	102
דרך /מסילה לביטול	אתר איגום ו/או החדרה	101
תחום השפעה	אתר איגום ו/או החדרה	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,462	1.77
קרקע חקלאית	79,825	96.44
קרקע חקלאית עם מגבלות בניה	1,487	1.80
סה"כ	82,774	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
אתר איגום ו/או החדרה	85,979.4	100
סה"כ	85,979.4	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	אתר איגום ו/או החדרה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>יותרו ביעוד זה השימושים הבאים:</p> <p>1. איגום, איסוף, תיעול, החדרה ושאיבה של מי נגר במסגרת הקמת מאגר השהייה והקמת כל מבני ומתקני העזר הקשורים לפעילות זו.</p> <p>2. מתקנים הנדסיים ותשתיות עליות ותת קרקעיות הנדרשות לפעילות הנדסית זו, חפירות, צנרות, תעלות מדופנות, מתקני שאיבה ומשאבות וכדומה.</p> <p>3. תשתיות תומכות ומשלמות לפעילות ההנדסית הנ"ל הקשורות למרכיבי בטחון ובטיחות הדרושים לפעולתו התקינה של המתקן, כולל גידור, אמצעי תאורה, תקשורת, דרכים תפעוליות ושירותיות וכדומה.</p> <p>4. פיתוח נופי ומרכיבים לשימושי פנאי אקסטנסיביים (גינון, שבילים, ספסלים, מתקני צל ומשחק וכדומה).</p> <p>בא שטח מספר 102 יותרו בנוסף גם השימושים הבאים:</p> <p>1. מסדרון תשתיות עילי למעבר קווי חשמל במתח עליון לרבות:</p> <p>2. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ושטחי עבודה להקמת הקווים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. המאגר ייחפר וידופן על פי ההנחיות הכלליות המפורטות בנספח הפרשה הטכנית לתכנית זו.</p> <p>2. נפח האיגום לוויסות הנגר במאגר לא יפחת מ 150,000 מ"ק.</p>
ב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>1. אחרי אירועי גשם יש לוודא ריקון מלוא המים על מנת לאפשר מילוי מירבי מחודש באירוע גשם עתידי.</p> <p>2. יובטח תיאום עם נת"י בהתייחס לחיבור אל תעלת הכביש הצמודה לכביש 411 והשימוש בה להולכת מי הנגר מן המאגר. לעת התכנון המפורט יקבעו הספיקות המירביות לריקון לתעלת הכביש.</p>
ג	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>המאגר יוקף בגדר ובמרכיבי בטחון החיוניים להפעלתו ותותר הקמתה של מערכת תאורה היקפית במידת הצורך.</p>
ד	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מגבלות בניה</p> <p>תא שטח מס' 102 מצוי בתחום הכפוף למגבלות בניה הנובעות מתכנית תמל/1086, בכפוף לקו הבניין מדרך 411 כמסומן בתשריט וכמפורט להלן.</p> <p>מגבלות והנחיות אלו קשורות למסדרון תשתיות עילי המיועד למעבר קווי חשמל במתח עליון והתשתיות להקמתם ותפעולם.</p> <p>לא תותר בתחום תא שטח זה בנייתם של מבנים כל שהם.</p>

אתר איגוס ו/או החדרה	4.1
<p>א. חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. טרם הקמת הקו רוחב מסדרון התשתיות העילי יהיה 60 מ' כמסומן בתשריט. 2. לאחר הקמת הקו יצומצם רוחב המסדרון ל- 40 מ' כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מ- 20 מ'. 3. מיקומם המדויק של קווי החשמל יקבע בתכנית הנדסית לביצוע לעת ההרשאה. 4. לפני תחילת עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בתחום מסדרון התשתיות יותנה בקבלת אישור חברת החשמל. 5. הגנה קתודית, במידה ותידרש, תתואם עם הגופים הרלבנטיים ותטופל בשלב התכנון המפורט לביצוע. <p>ב. מגבלות בניה ופיתוח :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בקשות להיתר ו/או הרשאות לביצוע עבודות בתחום מסדרון התשתיות העילי ו/או התת קרקעי תחויבנה בסימון המסדרון וקו המתח העליון וצרוף חתך מפורט בציון גבהים, קו המתח העליון ושאר תשתיות העוברות בשטח, לרבות מתקני ההגנה של כל תשתית. 2. לא תאושר בקשה להיתר בניה ו/או הרשאה, לרבות לעבודות עפר ופיתוח שטח וחניות, ללא תיאום עם חברת החשמל והטמעת ההנחיות הבטיחותיות של חברת החשמל במסמכי הבקשה להיתר ו/או הרשאות לביצוע. 3. לא יותר בתחום תא שטח 102 חיבור לדרך גישה ברכב או להולכי רגל מדרך 411 	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מזערי			
						עיקרי				
(1)	(1)	(1)	(1)	מעל הכניסה הקובעת	1	4	200	1400	102 - 101	אתר איגום ו/או החדרה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. שטח הבניה המותר מיועד למבנים תפעוליים אשר יוקמו בתא שטח 101 בלבד. בתא שטח 102 לא תותר הקמת מבנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. הכנתה ואישורה של תכנית פיתוח ובינוי לביצוע על ידי הועדה המקומית הכוללת בין השאר הנחיות לשיקום נופי של אזור ביצוע העבודות להקמת המאגר והנחיות לטיפול נופי במזעור השפעת המאגר על סביבתו.
2. אישורים נוספים בכפוף לדרישת הועדה ובהם:
 - א. אישור יועץ נגישות ובטיחות
 - ב. אישור רשות הניקוז
 - ג. אישור רשות המים
 - ד. אישור רת"א
 - ה. אישור משרד הביטחון
3. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה הצגת בחינה של האפשרות לניתוק הניקוז של אזור התעשייה, כולו או חלקו, מהמאגר.

6.2

חומרי חפירה ומילוי

1. אחסון עודפי חפירה יבוצע באופן מוסדר באתרים מסומנים ומתוחמים בתחום גבולות התכנית אשר יסומנו מראש ויהוו חלק מהיתר הבניה.
2. עודפי העפר יוכלו לשמש בחלקם גם לשיקום ולעיצוב הנופי של סביבת המאגר ואחסון העפר למטרה זו ייעשה במקומות אשר יוקצו לכך במיוחד בתחום התכנית.
3. טיפול בעודפי עפר יהיה בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה.
4. עודפי העפר יסולקו ליעדים מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

6.3

איכות הסביבה

1. רעש:
 - א. תנאי למתן היתר לתחילת העבודות (ובפרט לעבודות החפירה), יהיה הכנת נספח ביצוע לשלב העבודות. נספח הביצוע יוגש לאישור איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה.
 - ב. ככל ותידרש הקמתן של מערכות מכאניות, לעת התכנון המפורט יוכן נספח אקוסטי אשר יתייחס למערכות. במידת הצורך יינקטו אמצעים והגבלות כדי להבטיח שמפלסי הרעש יהיו מתחת למפלסים המותרים.
2. מניעת מטרדי אבק בשלבי ההקמה:
 - א. משאיות היוצאות מהאתר ונושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה, יהיו מכוסות. במידת הצורך תתבצע שטיפה של גלגלי המשאית.
 - ב. בעת נשיבת רוחות חזקות (מהירות רוח של 6 מ"ש/שנייה בקירוב ויותר) יכוסו הערימות ביריעות, או שתמנע מהן פליטת חלקיקים ע"י יישום חומר מנחית אבק כנ"ל או הרטבה ושמירת לחות פניהן.
 - ג. תבוצע הרטבה במים או חומר מייצב אחר של אזור פעילות כלי החפירה ודרכי העפר על פי הצורך.
3. אתרי התארגנות:

שטחי ההתארגנות הינם זמניים וישמשו ככאלה בתקופת עבודות ההקמה בלבד. בסיום העבודות יוחזר השטח למצבו ערב תחילתן.
4. דרכי גישה:
 - א. יעשה שימוש, ככל הניתן, בדרכים קיימות אל שטח העבודות ושטח ההתארגנות.
 - ב. מיקום ורוחב דרכי הגישה, גם אם זמניות, יתואם עם איגוד ערים דרום יהודה לעת התכנון

איכות הסביבה	6.3
<p>המפורט.</p> <p>5. פסולת בניין:</p> <p>טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות סביבה דרום יהודה.</p> <p>6. אקולוגיה:</p> <p>א. גדות המאגר מעל קו האיטום העליון יהיו מקרקע מקומית עם תכנית צמחייה לייצוב הגדות.</p> <p>ב. על הגדות יפותח בית גידול מורכב, מדורג בהתאם למרחק מהמים, אשר יכלול צמחייה מזדקרת (מיני אגמון, גומא), שיחיות גדות (שיח אברהם, שנית, ארכובית) וצמחיית קרקעות כורכר (חברת קורנית מקורקפת, גיאופיטים).</p> <p>ג. בגדר המאגר ישולבו מעברי בעלי חיים עפ"י מפרט רט"ג. מרחק מירבי בין המעברים יהיה 100 מ'.</p> <p>7. תאורה:</p> <p>יש להימנע ככל הניתן מזיהום אור וזליגת אור לשטחים החקלאיים והפתוחים.</p> <p>8. ניקוז והידרולוגיה:</p> <p>א. תחנת מי קיץ:</p> <p>לפני כניסת מובל הניקוז החדש שמנקז את השכונה למאגר, תותקן תחנת שאיבת מי קיץ שתקלוט את השפכים שיזרמו בתחתית ותסנוק אותם לקו הביוב הגרביטציוני הקיים לאורך כביש 411</p> <p>ב. המאגר:</p> <p>1. רום פשט ההצפה והשפעתו הצפויה על המאגר יתואמו עם רשות הניקוז.</p> <p>2. תחתית המאגר ודפנותיו יאטמו על פי תכנית שתיערך על ידי יועץ איטום.</p> <p>3. יוקם מערך ניטור לאיכות מי התהום אשר יכלול 2 קידוחי ניטור רדודים אשר ימוקמו בסמוך לכניסה למאגר ובסמוך לקידוח ההפקה בצורה שתאפשר גילוי מיידי של שינויים באיכות מי התהום הרדודים כתוצאה מהפניית הנגר למאגר.</p> <p>4. קידוח ההפקה הקיים יציג את איכות מי התהום הנשאבים מעומק גבוה יותר.</p> <p>9. נוף:</p> <p>הרצועה בין גדות הבריכה (מעל קו האיטום העליון) לגבול המגרש תפותח כרצועה נופית ירוקה ויישתלו בה צמחים חסכוניים במים בכדי לייצר חזית ירוקה סביב המאגר.</p>	



חשמל	6.4
<p>1. קווי חשמל ותקשורת:</p> <p>א. כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים וכו'), אם יהיו כאלה) בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ב. כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>2. פילר:</p> <p>מיקום פילר חלוקה, המידות הנדרשות, התשתיות הקשורות בו והקווים המתחברים אליו יבוצעו כולם בתיאום ובאישור חברת החשמל.</p>	
תחזוקה	6.5
<p>המאגר ומתקניו יתוחזקו באופן שוטף על ידי עיריית רחובות או מי מטעמה.</p>	
הנחיות מיוחדות	6.6
<p>1. קליטת מים מהמאגר תבוצע בתיאום עם חברת נתיבי ישראל.</p> <p>2. תחום התכנית כולל את חלקה 39 בגוש 3665. בחלקה הצפוני של חלקה זו מצויה באר פעילה (רחובות י"א פרדס מערבי). תנאי לחפירת המאגר או הרחבתו בתחום רדיוס ב' (60 מטר) של</p>	

6.6	הנחיות מיוחדות
	<p>הבאר יהיה העתקת הבאר ואישור רשות המים.</p> <p>3. יוקם מערך לניטור מי תהום אשר יכלול 2 קידוחי ניטור רדודים אשר ימוקמו בכניסה למאגר ובסמוך לקידוח ההפקה בצורה כזאת שיהיה לראות באופן ישיר שינויים באיכות מי התהום הרדודים כתוצאה מהפניית הנגר מתמ"ל 1086 ל1086 למאגר.</p>

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190, 189 ו-188 לחוק התכנון והבניה 1965 פרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית. מקרקעי ישראל על פי חוק יסודי יסודי יוקמו בלתי תלויים בהחלטת הרשות המקומית. מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, ניתן יהיה להפקיעם ככל שלא יוחכרו על ידי רשות מקרקעי ישראל, ובלבד שניתנה הודעה בכתב לרשות מקרקעי ישראל והיא לא הסכימה להחכירם בתוך 90 ימים ממועד קבלת ההודעה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה

